

## Padova

Case	Case nuove o ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	4.000	5.500	2.800	3.800	1.800	2.300
S. Famiglia	3.000	3.300	2.000	2.500	1.500	1.800
Savonarola	3.000	3.500	2.200	2.800	1.600	1.900
Chiesanuova	2.200	2.600	1.800	2.200	1.200	1.500
Arcella	2.300	2.800	1.800	2.300	1.200	1.500
Forcellini	2.600	3.000	2.000	2.200	1.300	1.500
Madonna Pellegrina	2.800	3.200	2.000	2.700	1.400	1.600
S. Croce	3.800	4.500	2.500	3.000	1.800	2.200
Bassanello/Guizza	2.300	2.800	1.800	2.300	1.300	1.500
Paltana	2.200	2.600	1.800	2.200	1.200	1.500
Voltabarozzo	2.100	2.500	1.800	2.200	1.300	1.500
Camin	2.000	2.200	1.700	2.000	1.200	1.400

Valori in migliaia di lire al metro quadrato

## Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	30.000	20.000	14.000
Posti auto coperti	65.000	30.000	18.000
Box singoli	100.000	50.000	30.000

I prezzi si riferiscono in migliaia di lire all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

## Padova

Uffici	Uffici nuovi o ristrutturati		Uffici da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere				
Centro storico				
Circonvallazione/Paltana/Guizza	2.500	2.700		
S. Osvaldo/Madonna Pellegrina	2.800	3.200	1.400	1.600
Circonvallazione/Savonarola	3.200	3.700	1.500	1.700
Chiesanuova/Arcella/Mortise	2.300	2.500		
Brusegara/Strade di passaggio	2.300	2.500		
Ponte di Brenta	2.500	2.700	1.300	1.600
Camin/Zona industriale	2.300	2.500		
Padova I	2.800	3.200	1.500	1.700
Zona Stanga	2.600	3.000	1.400	1.600
Zona Industriale	2.100	2.400		

Valori in migliaia di lire al metro quadrato

## Padova

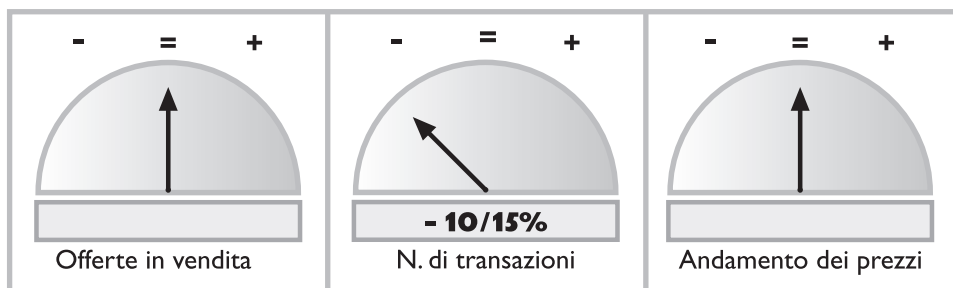
Negozii	Negozii nuovi o ristrutturati		Negozii da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Centro di passaggio	7.000	10.000	5.000	7.000
Centro non di passaggio	3.500	4.500	2.500	2.800
Circonvallazioni interne	2.900	3.500	1.800	2.200
Circonvallazioni esterne	2.300	2.800	1.700	2.000
Quartieri centrali	3.000	3.500	2.000	2.200
Zone miste	2.700	3.000	1.600	1.800
Zone commerciali	2.500	2.800	1.500	1.800

Valori in migliaia di lire al metro quadrato

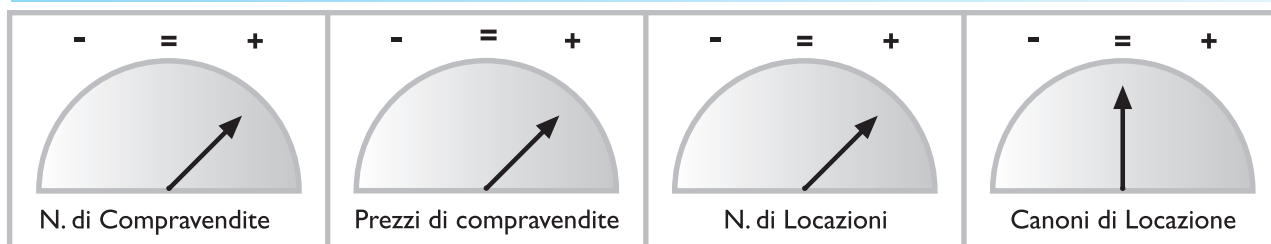
## Padova

### Andamento del mercato I° semestre 2001

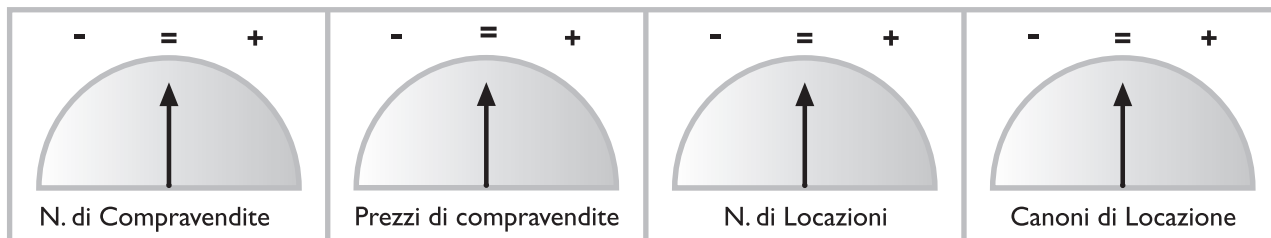
#### Case



#### Uffici



#### Negozi



#### Andamento del mercato

Centro storico: buona richiesta/poca offerta; tendenza all'aumento dei prezzi.  
 Semicentro: molta richiesta/offerta normale; tendenza ad un lieve aumento dei prezzi (a partire dal costo

delle aree).  
 Periferia: domanda uguale all'offerta; momento di stasi andamento dei prezzi stazionario.