

Centro - LAZIO

Viterbo

Case	Case nuove o ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	1.200,00	1.600,00	900,00	1.200,00	700,00	850,00
Semicentro	1.100,00	1.600,00	900,00	1.000,00	520,00	800,00
Periferia	1.100,00	1.500,00	900,00	950,00	500,00	800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti			
Posti auto coperti			
Box singoli			

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Viterbo

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	900,00	1.000,00
Semicentro	1.000,00	1.200,00
Periferia	1.300,00	1.600,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

Viterbo

Negozi

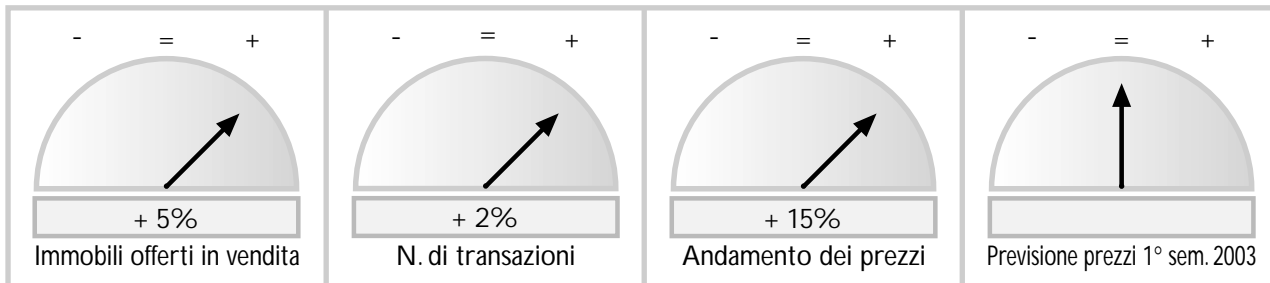
Quartiere	Minimo	Massimo
Centro/Corso Italia	3.500,00	6.000,00
Semicentro	1.000,00	1.200,00
Periferia	1.300,00	1.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

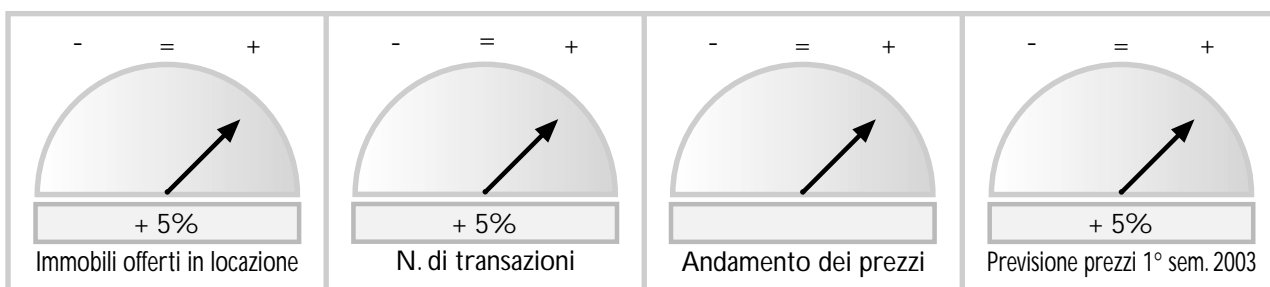
Viterbo

Andamento del mercato 2° semestre 2002

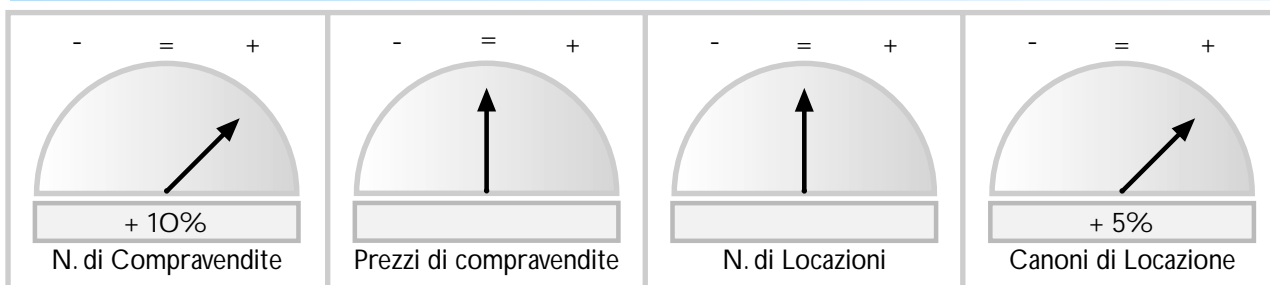
Case compravendita



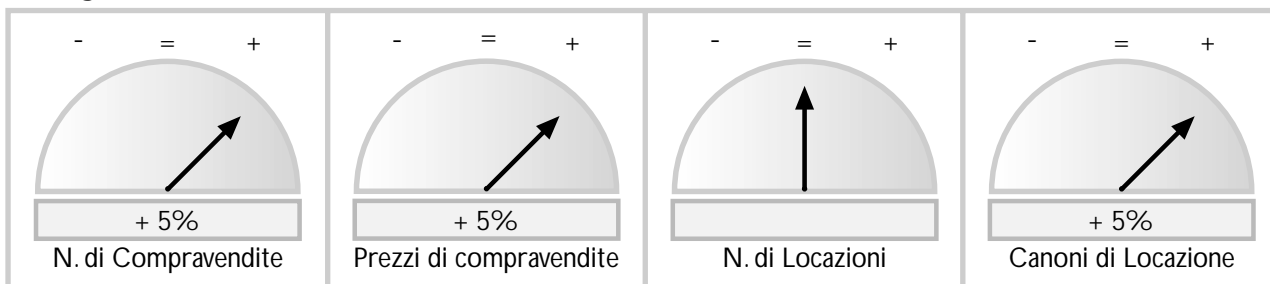
Case locazioni



Uffici



Negozi



Osservazioni sull'andamento di mercato

Aumentata richiesta di immobili in locazione da parte di studenti universitari che si trasferiscono a Viterbo per frequentare l'Università della Tuscia che rappresenta ormai una realtà culturale in crescita; le locazioni sono inoltre molto richieste da numerosi cittadini comunitari e extracomunitari che lavorano a Viterbo stabilmente. Gli uffici che si trovano nelle zone

periferiche (fuori mura) sono i più richiesti, perché di nuova costruzione e con ampi parcheggi.

Per il settore commerciale, da notare le preferenze di acquirenti di negozi (anche provenienti da Roma e da Terni) per il centro storico, a discapito delle zone limitrofe, pure provviste di vie articolate e caratteristiche.