

## Nord - LOMBARDIA

### Brescia

Case	Case nuove o ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	2.500,00	3.800,00			1.100,00	1.550,00
Zona Ring	2.100,00	2.300,00	1.350,00	1.650,00	800,00	900,00
Mompiano	2.200,00	2.500,00	1.400,00	1.750,00	850,00	1.050,00
Viale Venezia	2.300,00	2.600,00	1.500,00	1.800,00	880,00	1.100,00
Abba/S. Anna	2.000,00	2.200,00	1.200,00	1.400,00	620,00	830,00
Porta Trento/Veneto	2.200,00	2.450,00	1.350,00	1.700,00	750,00	1.050,00
Brescia2/Lamarmora	1.900,00	2.100,00	1.200,00	1.400,00		
Don Bosco/Corsica	1.850,00	2.050,00	1.200,00	1.350,00	570,00	680,00
Fiumicello	1.750,00	1.850,00	1.100,00	1.400,00	570,00	730,00
1° Maggio/Chiesanuova	1.600,00	1.550,00	1.100,00	1.200,00	550,00	650,00
Prealpino/Sereno/Badia	1.350,00	1.850,00	1.150,00	1.300,00		
San Polo	1.400,00	1.600,00	1.100,00	1.200,00		
P.ta Cremona/Piave	1.800,00	2.000,00	1.150,00	1.300,00	650,00	700,00
S. Eufemia	1.700,00	1.900,00	1.150,00	1.300,00	550,00	700,00
Cajonvico	2.000,00	2.200,00	1.250,00	1.500,00	550,00	750,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	15.000,00	10.000,00	8.000,00
Posti auto coperti	30.000,00	15.000,00	10.000,00
Box singoli	50.000,00	20.000,00	15.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

## Nord - LOMBARDIA

### Brescia

#### Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	2.300,00	3.200,00
Zona Ring	1.100,00	2.500,00
Brescia Due	1.200,00	2.750,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

### Brescia

#### Negozi

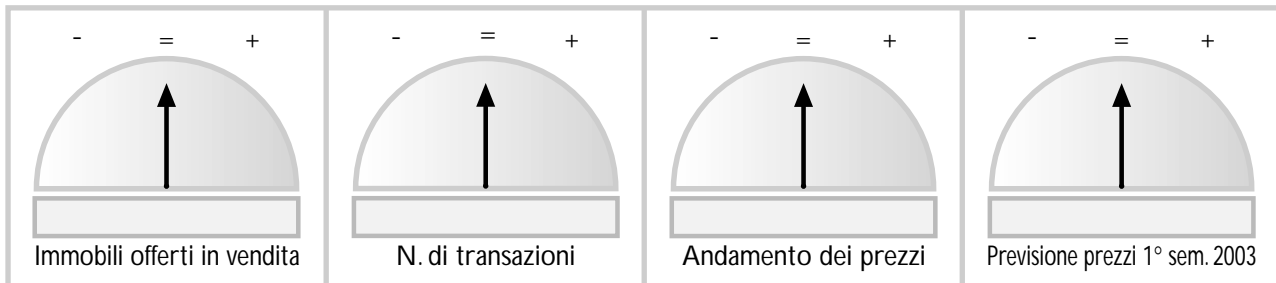
Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	4.400,00	7.300,00
Zona Ring	2.400,00	3.200,00
Brescia Due	2.000,00	2.750,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

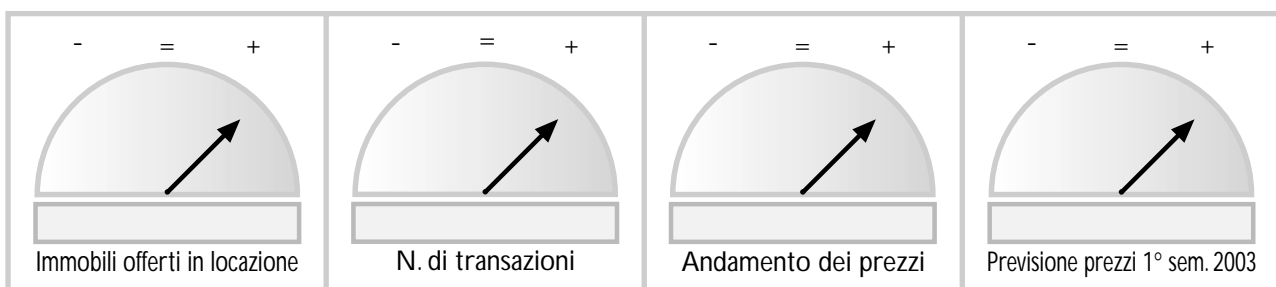
Brescia

## Andamento del mercato 2° semestre 2002

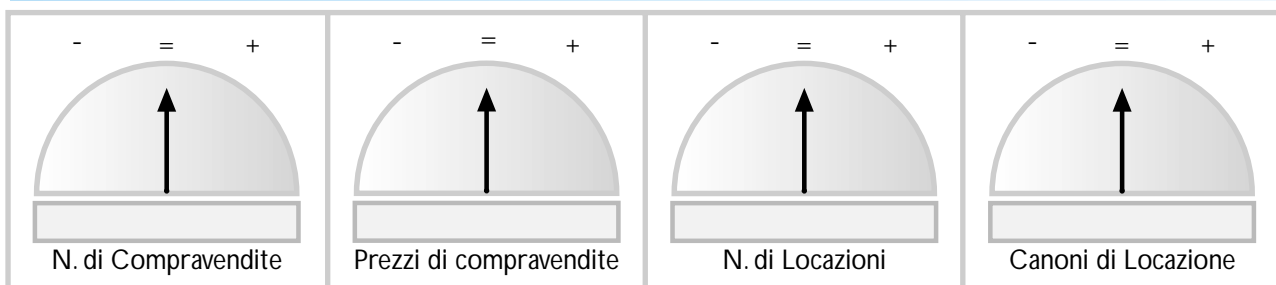
### Case compravendita



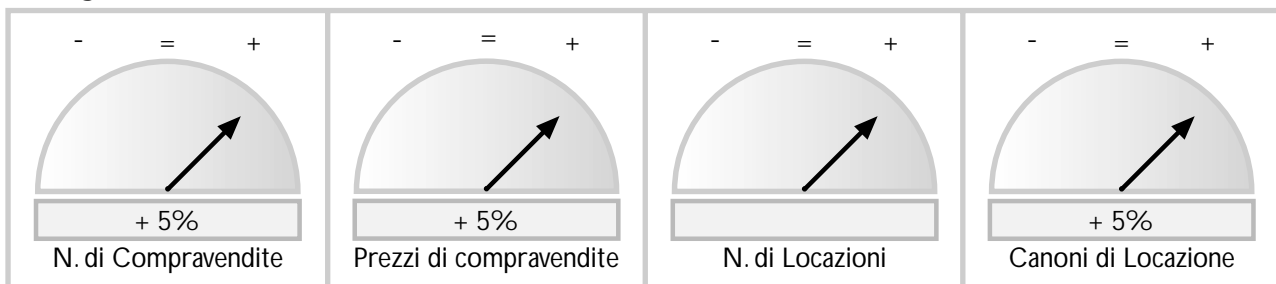
### Case locazioni



### Uffici



### Negozi



### Osservazioni sull'andamento di mercato

Si riscontra una richiesta di immobili residenziali di qualità da parte di italiani e di comunitari a fronte di un'offerta un po' carente e con prezzi destinati a stabilizzarsi per il prossimo semestre.

Per quanto riguarda gli immobili economico/popolari il mercato registra acquisti abbastanza sostenuti da

parte di extracomunitari.

Uffici: le transazioni sono stabili e rispecchiano i risultati del 1° semestre 2002.

Negozi: vivace il mercato dei centri commerciali e di alcune zone tradizionali della città; richiesta di negozi in zone di basso pregio, da parte di extracomunitari.