

## Nord - LOMBARDIA

### Como

Case	Case nuove o ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Città Murata	2.170,00	3.360,00	1.800,00	2.589,00	1.050,00	1.800,00
Giardini/Villa Olmo	2.060,00	2.580,00	1.550,00	2.350,00	1.050,00	1.550,00
Viali Innocenzo/Varese	1.800,00	2.500,00	1.340,00	2.070,00	900,00	1.400,00
Borgovico/V. Regina	1.050,00	1.800,00	880,00	1.400,00	770,00	930,00
Viale Gelo/Via Prudenziana	1.800,00	3.650,00	1.650,00	2.350,00	1.400,00	2.070,00
Via Dante/Via Dottesio	1.800,00	2.580,00	1.650,00	2.170,00	1.050,00	1.500,00
Borghi	1.800,00	2.580,00	880,00	1.310,00	770,00	1.400,00
Albate/Trecallo/Muggiò	1.400,00	1.650,00	1.150,00	1.400,00	670,00	930,00
Lora	1.400,00	1.700,00	1.150,00	1.400,00	670,00	1.030,00
Camerlata/Breccia	2.400,00	1.600,00	1.050,00	1.300,00	620,00	930,00
Camnago Volta	1.340,00	1.800,00	1.240,00	1.400,00	930,00	1.140,00
Monte Olimpino	1.450,00	2.070,00	1.140,00	1.650,00	720,00	1.000,00
Ponte Chiasso	1.190,00	1.400,00	1.000,00	1.140,00	570,00	670,00
Sagnino	1.340,00	1.700,00	1.030,00	1.240,00	670,00	880,00
Tavernola	1.400,00	1.800,00	1.030,00	1.550,00	720,00	1.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	18.000,00	12.900,00	7.750,00
Posti auto coperti	20.600,00	15.500,00	10.300,00
Box singoli	36.000,00	25.800,00	18.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

## Nord - LOMBARDIA

Como

### Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Città Murata	1.800,00	3.100,00
Giardini/Villa Olmo	1.030,00	2.070,00
Viali Innocenzo/Varese	1.140,00	2.070,00
Borgovico/V. Regina	930,00	1.550,00
Viale Geno/Via Prudenziana	1.300,00	2.070,00
Via Dante/Via Dottesio	1.030,00	1.800,00
Borghi	1.140,00	2.320,00
Periferia	720,00	1.550,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

Como

### Negozi

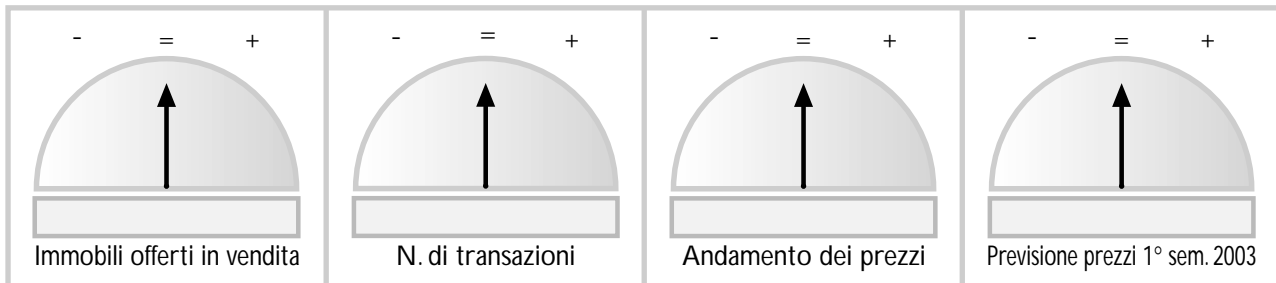
Quartiere	Minimo	Massimo
Città Murata	2.070,00	5.170,00
Giardini/Villa Olmo	1.290,00	2.320,00
Viali Innocenzo/Varese	1.290,00	2.070,00
Viale Geno/Via Prudenziana	1.400,00	2.070,00
Via Dante/Via Dottesio	1.800,00	2.590,00
Borghi	1.550,00	3.600,00
Periferia	880,00	1.650,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

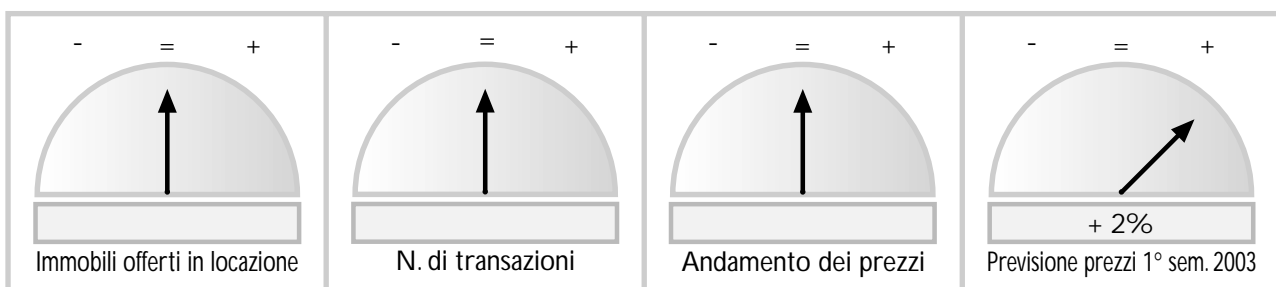
Como

## Andamento del mercato 2° semestre 2002

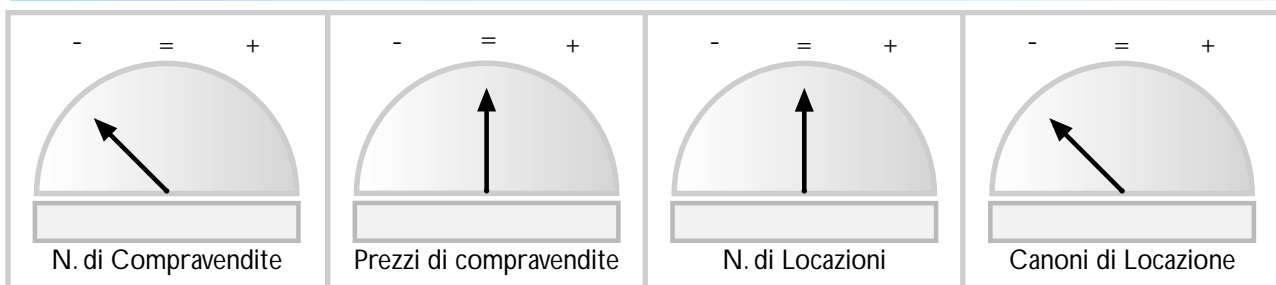
### Case compravendita



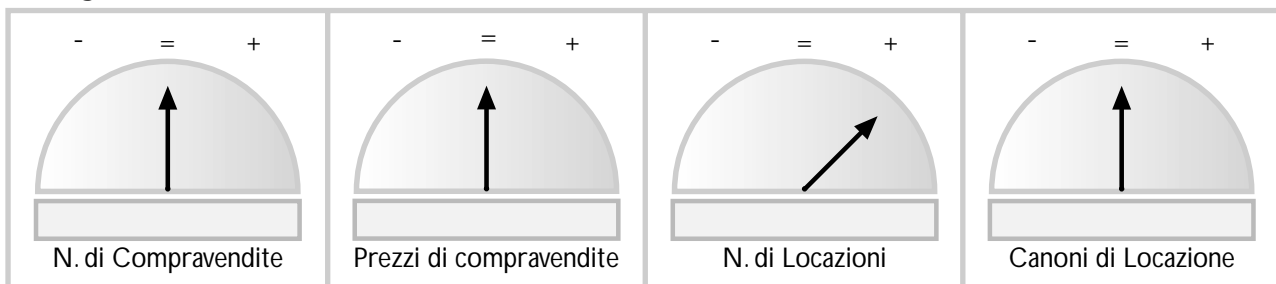
### Case locazioni



### Uffici



### Negozi



### Osservazioni sull'andamento di mercato

Si prevede un leggero incremento sia del volume delle compravendite, sia dei prezzi, in quanto il mercato si presenta più vivace rispetto al passato.

Uffici: l'offerta di immobili supera la richiesta.

Negozi: la richiesta è quasi esclusivamente indirizzata

al centro storico, nel quale peraltro l'offerta è molto bassa.

I prezzi di tutti i comuni della Provincia di Como ed altri dettagli sul listino (locazioni, valori delle aziende etc..) sono consultabili sul sito [www.fiaipcomo.it](http://www.fiaipcomo.it)