

## Isole - SICILIA

### Agrigento

Case	Case nuove o ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Via Imera	1.250,00	1.500,00				
Via Atenea	1.000,00	2.000,00				
Via Empedocle	1.100,00	1.500,00				
Viale della Vittoria	1.500,00	2.000,00				
Villaggio Mosè	800,00	1.000,00				
San Leone(mare)	1.400,00	2.500,00				
Villaggio Peruzzo	950,00	1.100,00				
Villaseta	800,00	950,00				
Fontanelle	700,00	800,00				
Calcarelle	950,00	1.000,00				

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	3.000,00	2.600,00	2.000,00
Posti auto coperti	5.500,00	4.600,00	4.600,00
Box singoli	8.600,00	6.600,00	6.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

## Isole - SICILIA

### Agrigento

#### Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Via Atenea	600,00	1.950,00
Via Imera	750,00	1.800,00
Via Empedocle	700,00	1.100,00
Viale della Vittoria	1.300,00	1.600,00
Villaggio Mosè	900,00	1.200,00
Via Dante	800,00	950,00
Via Manzoni	800,00	950,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

### Agrigento

#### Negozi

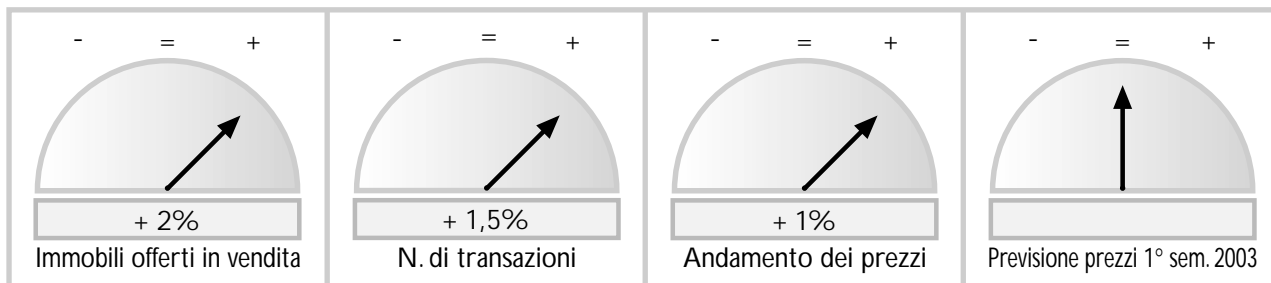
Quartiere	Minimo	Massimo
Via Atenea	2.100,00	3.000,00
Via Imera	1.100,00	2.400,00
Via Empedocle	1.500,00	2.000,00
Viale della Vittoria	1.900,00	2.600,00
Villaggio Mosè	1.000,00	1.900,00
Via Giovanni XXIII	1.100,00	1.700,00
Via Dante	900,00	1.200,00
Via Manzoni	900,00	1.200,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

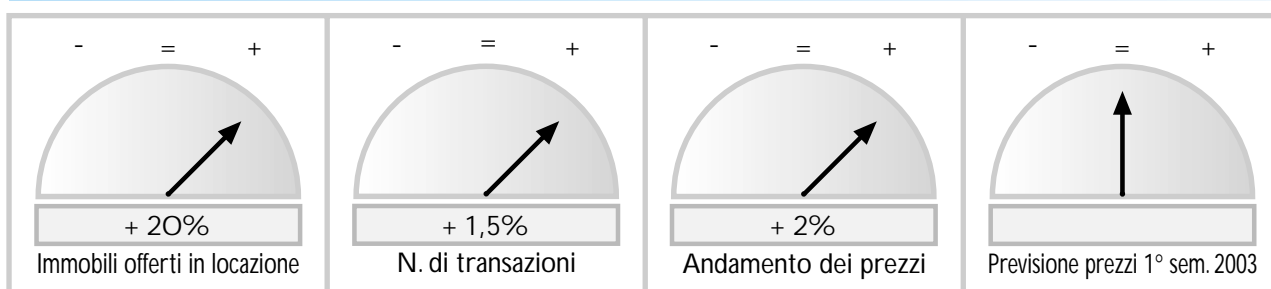
## Agrigento

### Andamento del mercato 2° semestre 2002

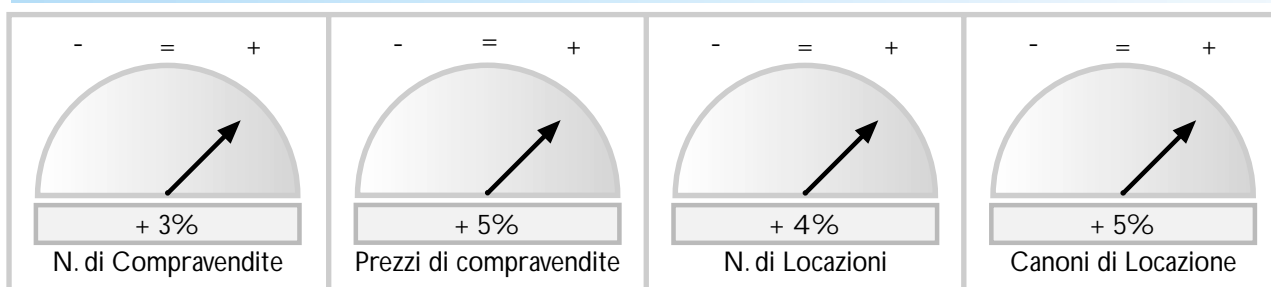
#### Case compravendita



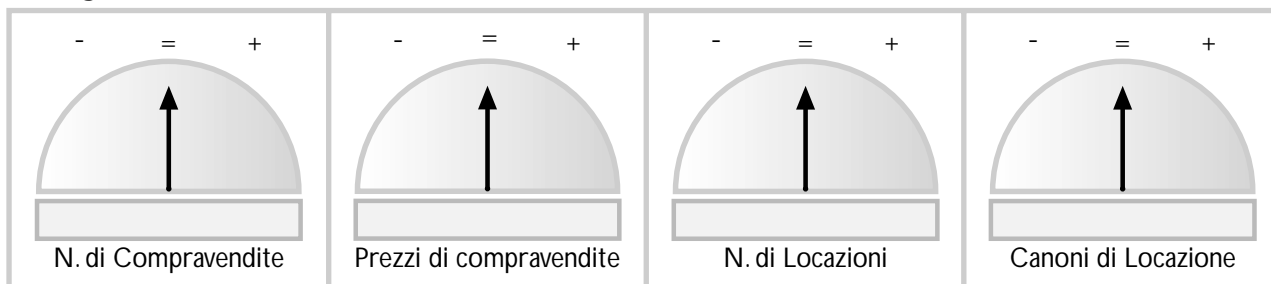
#### Case locazioni



#### Uffici



#### Negozi



#### Osservazioni sull'andamento di mercato

Il mercato agrigentino risente pesantemente della caotica situazione causata dai numerosi immobili costruiti abusivamente che ancora non hanno ottenuto la concessione edilizia in sanatoria; tale situazione crea uno stato di incertezza sul futuro dei singoli immobili, rallentando i processi di vendita, poiché diventa rischioso acquistare immobili abusivi.

Uffici: lieve aumento delle vendite grazie alle agevolazioni concesse dal credito d'imposta; l'opportunità concessa dalle legge Tremonti non ha avuto il dovuto riscontro con la realtà del mercato di Agrigento, la necessità di acquistare immobili di nuova costruzione imposta dalla stessa legge, ha creato uno sbarramento all'utilizzo delle agevolazioni.