

Nord - VENETO

Belluno

Case	Case nuove o ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	1.550,00	1.960,00	775,00	1.455,00	465,00	775,00
Centro	1.340,00	1.800,00	670,00	1.290,00	385,00	720,00
Periferia est	1.240,00	1.550,00	570,00	1.190,00	310,00	590,00
Periferia ovest sx Piave	1.135,00	1.395,00	570,00	1.190,00	260,00	590,00
Periferia ovest dx Piave	1.135,00	1.395,00	570,00	1.190,00	260,00	1.150,00
Frazioni	1.030,00	1.240,00	465,00	980,00	260,00	465,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	9.300,00		
Posti auto coperti	15.450,00	12.375,00	10.000,00
Box singoli	21.300,00	17.000,00	13.200,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Nord - VENETO

Belluno

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	1.030,00	1.810,00
Centro	930,00	1.550,00
1° periferia est	825,00	1.445,00
1° periferia ovest sx Piave	775,00	1.240,00
1° periferia ovest dx Piave	930,00	1.290,00
Frazioni	775,00	1.135,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

Belluno

Negozi

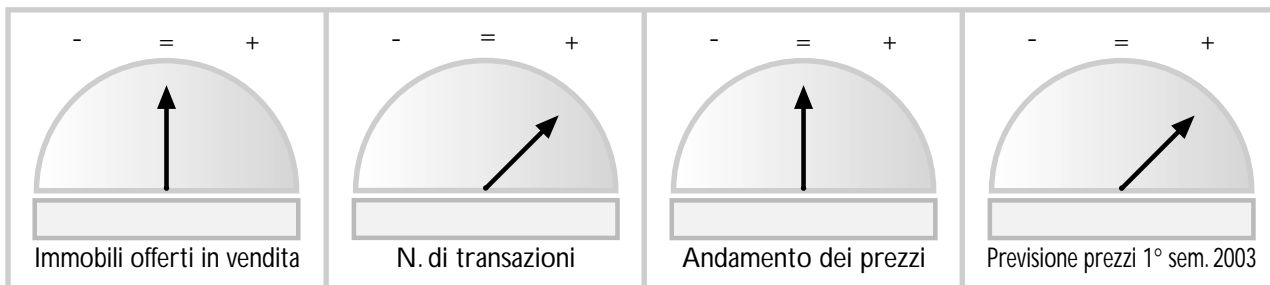
Quartiere	Minimo	Massimo
Piazza dei Martiri	1.550,00	4.130,00
Via Psaro	1.290,00	2.065,00
Centro storico	1.135,00	1.445,00
Centro	1.135,00	1.445,00
1° periferia est	1.030,00	1.960,00
1° periferia ovest sx Piave	930,00	1.290,00
1° periferia ovest dx Piave	1.032,00	1.290,00
Frazioni	775,00	1.290,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

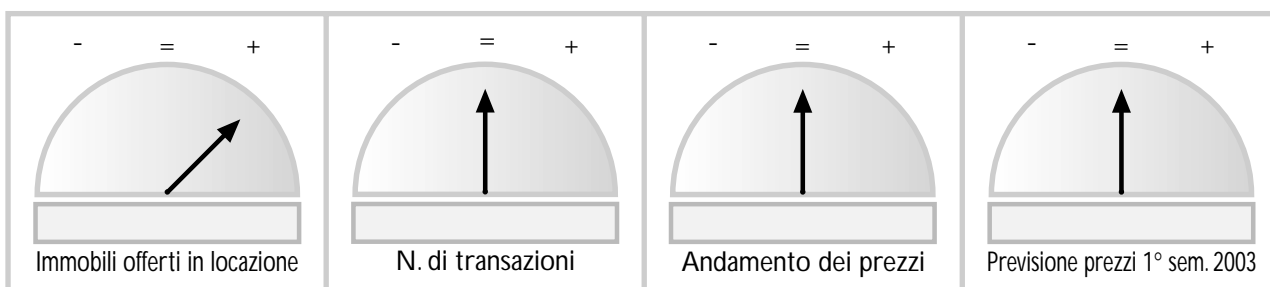
Belluno

Andamento del mercato 2° semestre 2002

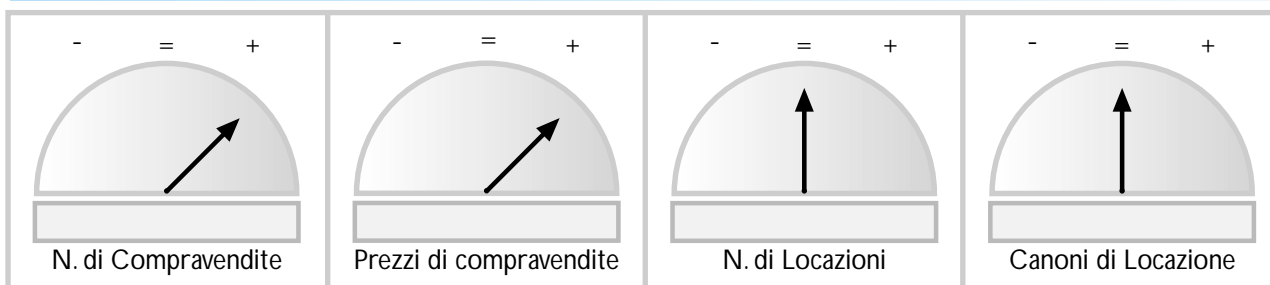
Case compravendita



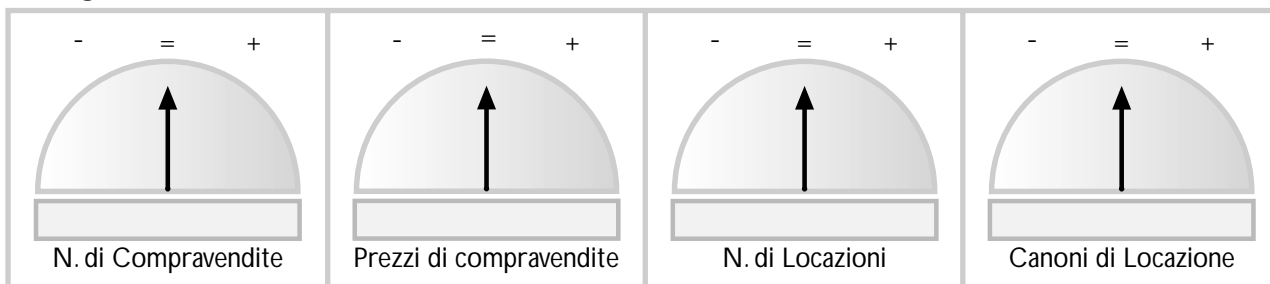
Case locazioni



Uffici



Negozi



Osservazioni sull'andamento di mercato

Il mercato delle richieste è abbastanza stabile; per il prossimo anno si prevede un numero maggiore di prodotti in offerta.
Tendenza alla richiesta di mutui sempre più alti.

Per il settore commerciale, alcuni segnali di ripresa per le grandi metrature; per i piccoli negozi e nelle frazioni il mercato è quasi inesistente.