

Padova

Case	Case nuove o ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	2.300,00	3.000,00	1.650,00	2.150,00	1.100,00	1.290,00
Sacra Famiglia	1.650,00	1.850,00	1.100,00	1.290,00	780,00	955,00
Savonarola fuori mura	1.750,00	1.950,00	1.200,00	1.550,00	800,00	900,00
Madonna Pellegrina	1.780,00	2.050,00	1.250,00	1.630,00	850,00	950,00
C. Giardino/S. Croce	1.850,00	2.450,00	1.400,00	1.650,00	1.000,00	1.140,00
S. Rita/Forcellini/S. Osvaldo	1.600,00	1.700,00	1.350,00	1.600,00	800,00	850,00
Voltabarozzo	1.350,00	1.550,00	1.000,00	1.200,00	670,00	775,00
Guizza/Paltana	1.300,00	1.600,00	1.100,00	1.240,00	723,00	775,00
Chiesanuova/Brusegana	1.400,00	1.650,00	1.080,00	1.250,00	723,00	775,00
Arcella/Mortise	1.450,00	1.600,00	1.050,00	1.220,00	723,00	775,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	16.000,00	10.500,00	7.300,00
Posti auto coperti	36.000,00	15.500,00	9.300,00
Box singoli	58.000,00	28.500,00	16.500,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Padova

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Circonvallazione/Paltana/Guizza	1.350,00	1.500,00
Bassanello/S. Famiglia	1.350,00	1.600,00
S. Osvaldo/Madonna Pellegrina	1.600,00	1.700,00
Circonvallazione/S. Croce	1.600,00	1.700,00
Savonarola/Stazione/Circonvall.	1.700,00	2.000,00
Ospedali	1.700,00	2.000,00
Prima Arcella	1.700,00	1.950,00
Chiesanuova/Voltabarozzo	1.300,00	1.500,00
P.te Brenta/Camin/Z. industriale	1.300,00	1.450,00
Stanga/Padova1	1.550,00	1.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

Padova

Negozi

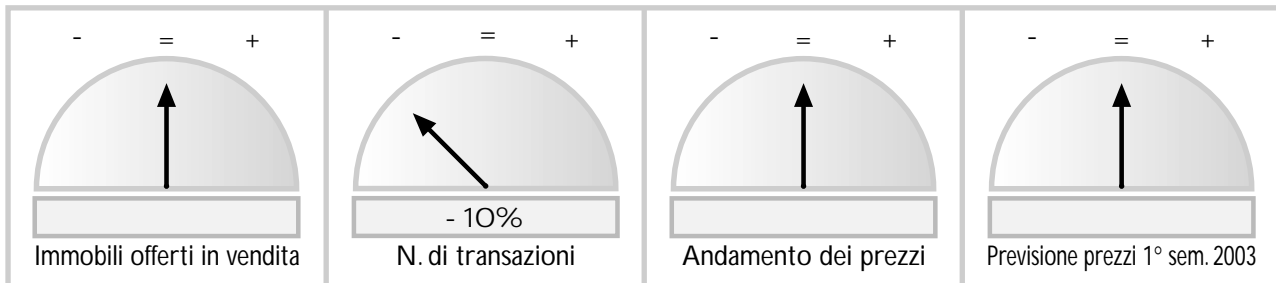
Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico di passaggio	4.200,00	5.500,00
Centro storico non di passaggio	1.800,00	2.350,00
Circonvallazioni interne	1.500,00	2.000,00
Circonvallazioni esterne	1.300,00	1.500,00
Quartieri in posizioni di passaggio	1.700,00	1.900,00
Zone miste	1.400,00	1.550,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2002

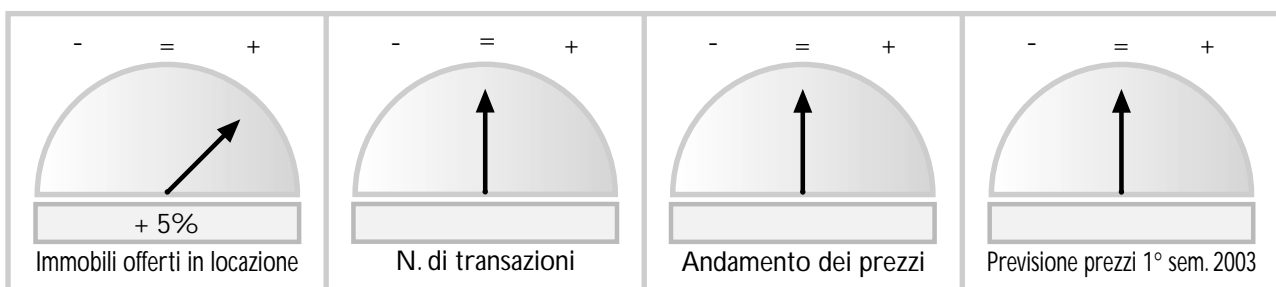
Padova

Andamento del mercato 2° semestre 2002

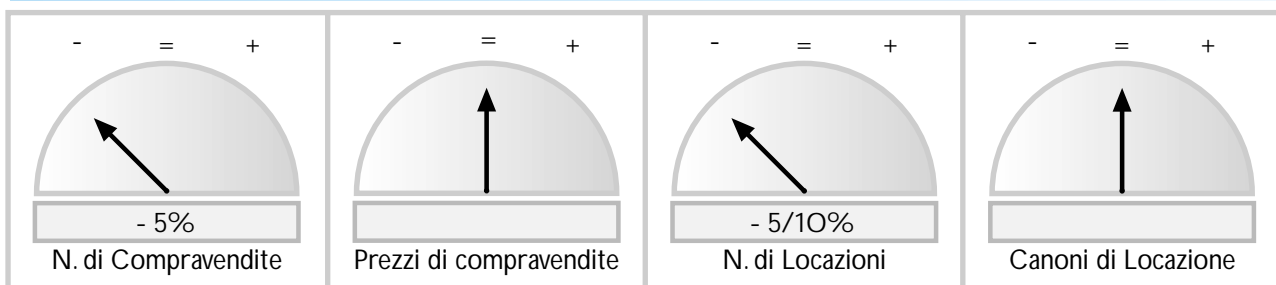
Case compravendita



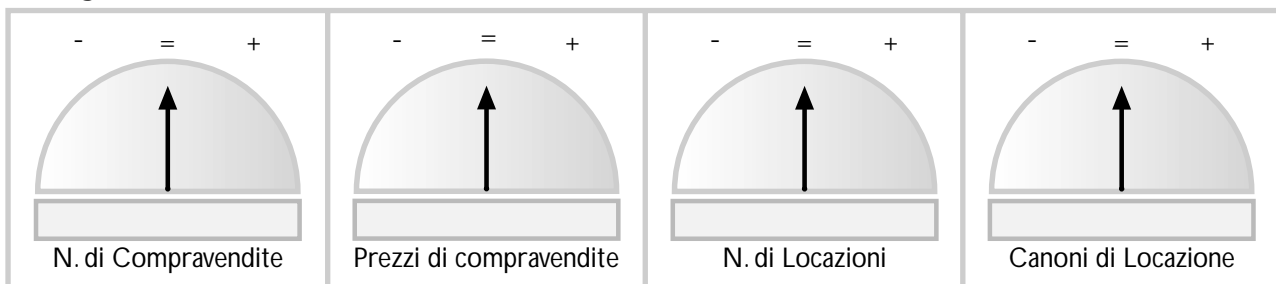
Case locazioni



Uffici



Negozi



Osservazioni sull'andamento di mercato

I prezzi hanno subito piccole variazioni in aumento solo per il centro storico; in generale le transazioni sono lievemente diminuite.

Gli immobili offerti in locazione sono aumentati e si comincia ad avere domanda ed offerta di unità di medie/grosse dimensioni.

Uffici: iniziano ad aumentare il numero di offerte di

locazioni commerciali sia nel nuovo che nell'usato; le vendite si realizzano solo nei confronti di immobili ben posizionati ed accessoriati di tutte le più attuali tecnologie.

Negozi: il mercato rimane stazionario rispetto al semestre precedente; l'orientamento della domanda è solo verso le posizioni strategiche.