

Nord - EMILIA ROMAGNA

Reggio Emilia

Case	Case nuove o ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	2.200,00	3.300,00	1.550,00	2.300,00	1.000,00	1.700,00
Buco/Papagnocca	1.900,00	2.100,00	1.200,00	1.500,00	850,00	1.200,00
San Pellegrino	1.950,00	2.600,00	1.300,00	1.750,00	900,00	1.300,00
Ospizio/San Maurizio	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.400,00	850,00	1.200,00
Tondo/Tribunale	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.400,00	850,00	1.200,00
Pieve Modolena	1.500,00	1.900,00	1.200,00	1.350,00	850,00	1.100,00
Canali/Albinea	1.800,00	2.200,00	1.350,00	1.750,00	900,00	1.200,00
Rivalta	1.800,00	2.000,00	1.200,00	1.600,00	900,00	1.200,00
Scandiano	1.700,00	2.800,00	1.300,00	1.800,00	900,00	1.200,00
Rubiera	1.600,00	1.900,00	1.100,00	1.500,00	800,00	1.150,00
Sesso/Cavazzoli	1.450,00	1.700,00	1.100,00	1.300,00	850,00	1.000,00
Cavriago	1.500,00	1.800,00	1.100,00	1.400,00	800,00	1.200,00
Correggio	1.500,00	1.900,00	1.350,00	1.450,00	650,00	750,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	11.000,00	5.000,00	5.000,00
Posti auto coperti	30.000,00	10.000,00	8.000,00
Box singoli	40.000,00	18.000,00	15.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Nord - EMILIA ROMAGNA

Reggio Emilia

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	1.600,00	2.700,00
Tondo/Tribunale	1.600,00	2.400,00
Buco/Papagnocca	1.600,00	2.100,00
San Pellegrino	1.400,00	1.900,00
Pieve Modolena	1.300,00	1.800,00
Ospizio/San Maurizio	1.400,00	1.850,00
Mancasale	1.300,00	1.800,00
Scandiano	1.700,00	2.400,00
Rubiera	1.300,00	1.800,00
Montecchio/Cavriago	1.400,00	1.800,00
Correggio	1.600,00	1.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Reggio Emilia

Negozi

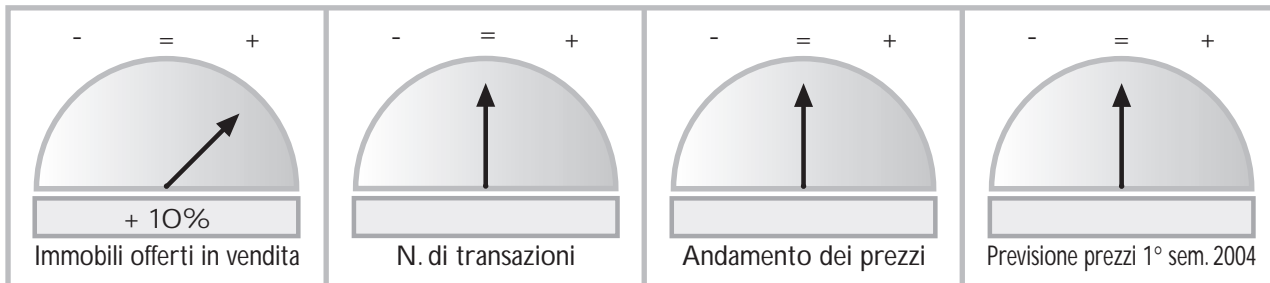
Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	2.600,00	13.000,00
Tondo/Tribunale	1.800,00	3.000,00
Buco/Papagnocca	1.800,00	2.600,00
San Pellegrino	1.800,00	2.700,00
Pieve Modolena	1.600,00	2.600,00
Ospizio/San Maurizio	1.800,00	2.600,00
Scandiano	1.500,00	2.700,00
Rubiera	1.400,00	2.100,00
Montecchio/Cavriago	1.600,00	1.900,00
Correggio	2.000,00	2.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

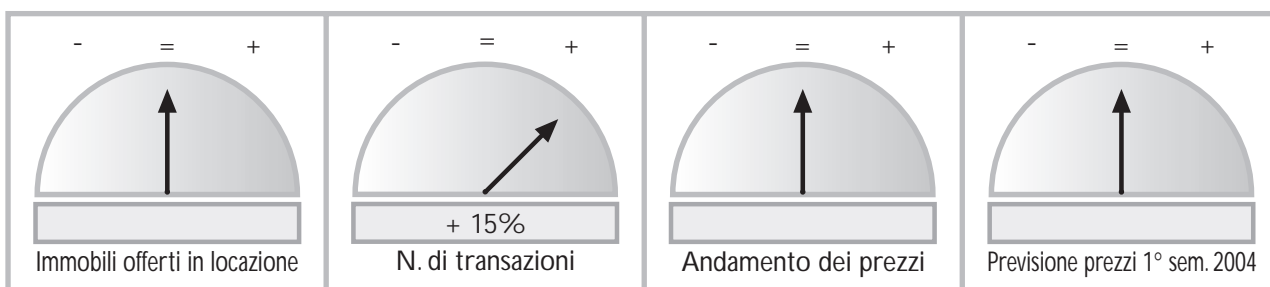
Reggio Emilia

Andamento del mercato 2° semestre 2003

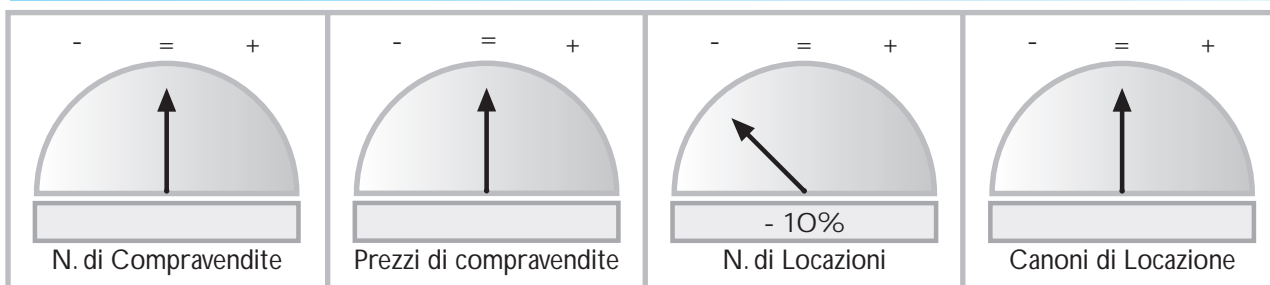
Case compravendita



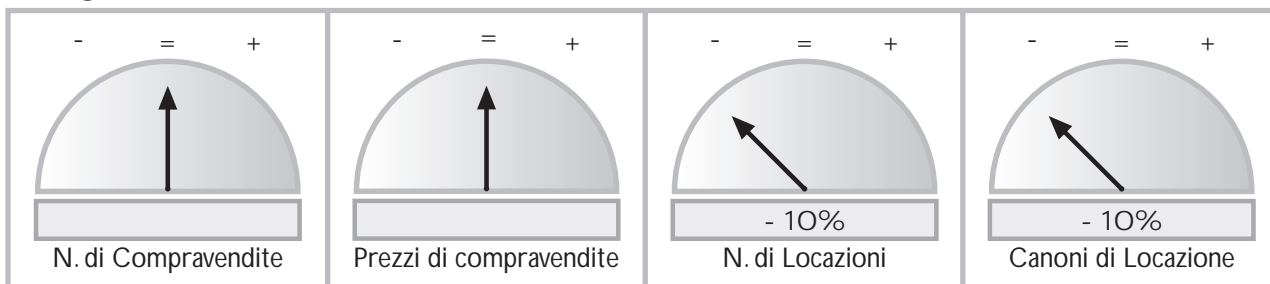
Case locazioni



Uffici



Negozi



Osservazioni sull'andamento di mercato

Si osserva un leggero aumento delle transazioni residenziali. Nelle tipologie di medie e piccole dimensioni con prezzi stazionari dovuti all'aumentata offerta di immobili di nuova costruzione. Da evidenziare un numero ridotto di compravendite di immobili di ampia superficie e di tipologia a villa di vario tipo come già riscontrato precedentemente.

Uffici: si rileva una scarsa richiesta in acquisto e una flessione nelle locazioni.

Negozi: stazionario il numero di compravendite e leggero calo nei contratti di locazione; in controtendenza solo i negozi di maggior pregio in posizione di forte passaggio.