

Pordenone

Case	Case nuove o ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	2.170,00	2.500,00	1.900,00	2.050,00	1.150,00	1.250,00
Semicentro	1.700,00	2.100,00	1.150,00	1.450,00	1.050,00	1.150,00
Periferia	1.400,00	1.610,00	1.000,00	1.100,00	750,00	900,00
Rorai Grande	1.650,00	1.750,00	1.100,00	1.200,00	1.000,00	1.100,00
S.Valentino - Torre	1.650,00	1.800,00	1.100,00	1.200,00	900,00	1.000,00
Vallenoncello	1.200,00	1.400,00	850,00	900,00	700,00	800,00
Villanova	1.250,00	1.550,00	850,00	900,00	700,00	800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	15.000,00	7.000,00	3.000,00
Posti auto coperti	25.000,00	10.000,00	6.000,00
Box singoli	35.000,00	20.000,00	15.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Pordenone

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.000,00	2.200,00
Semicentro	1.600,00	1.850,00
Periferia	1.100,00	1.350,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Pordenone

Negozi

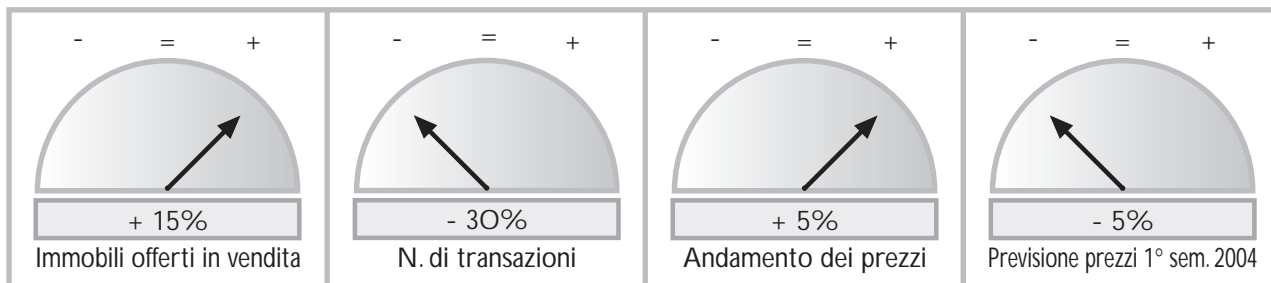
Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	3.500,00	4.200,00
Semicentro	2.000,00	2.200,00
Periferia	1.300,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

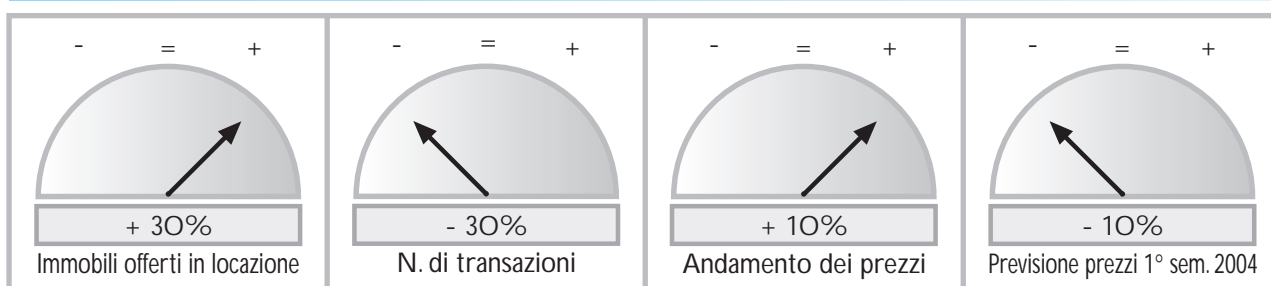
Pordenone

Andamento del mercato 2° semestre 2003

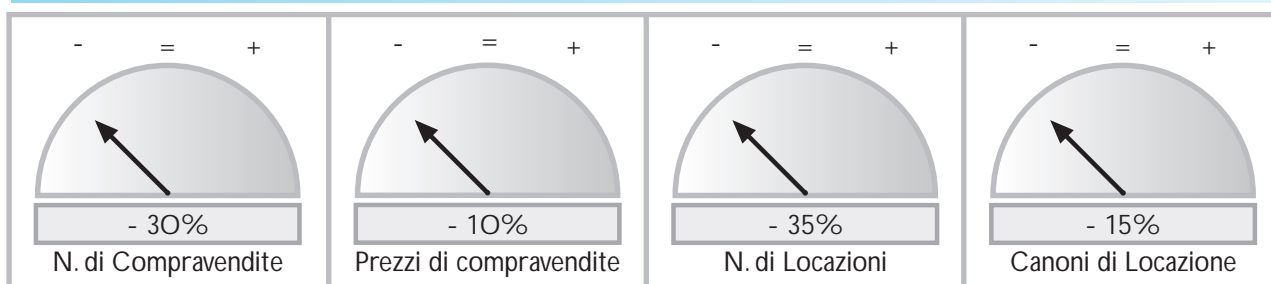
Case compravendita



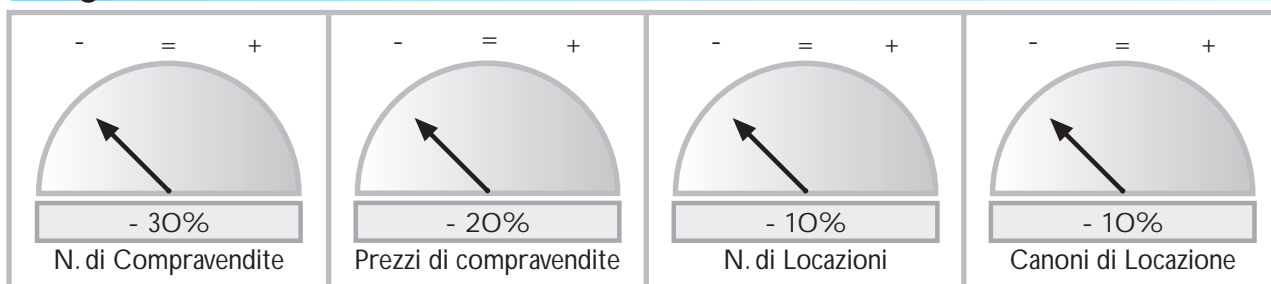
Case locazioni



Uffici



Negozi



Osservazioni sull'andamento di mercato

Calo generale del mercato delle compravendite residenziali dovuto ad una sostenuta offerta a cui si riscontra una scarsa richiesta nell'ultimo semestre 2003. Nonostante le vantaggiose condizioni offerte dagli istituti bancari per i mutui fondiari, i prezzi medi di vendita degli immobili residenziali, usati e vecchi, hanno avuto un aumento troppo forte nel periodo 2° semestre 2002 / 1° semestre 2003 rispetto alla domanda. Le transizioni delle locazioni sono in diminuzione a causa di un sostenuto aumento del valore

canoni (2° sem. 2002 - 1° sem. 2003) e ad un aumento degli immobili disponibili rispetto alla domanda.

Uffici: netta diminuzione sulle compravendite, dovuta ad una forte offerta rispetto ad un calo delle richieste. Netto calo anche del mercato delle locazioni, dovuto anche all'attuale situazione economica generale non brillante.

Negozi: netto calo del mercato per i negozi, in particolare per quelli ubicati nelle zone semicentrali e periferiche.