

Isole - SARDEGNA



Isole - SARDEGNA

Cagliari

Case	Case nuove o ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Bonaria	2.160,00	2.480,00	1.790,00	2.000,00	1.410,00	1.610,00
Castello	1.750,00	2.020,00	1.340,00	1.660,00	920,00	1.090,00
Fonsarda	1.920,00	2.020,00	1.400,00	1.670,00	1.150,00	1.300,00
Genneruxi	2.070,00	2.240,00	1.600,00	1.810,00	1.320,00	1.490,00
Is Mirrionis	1.520,00	1.630,00	1.070,00	1.250,00	880,00	990,00
Marina	1.670,00	1.950,00	1.290,00	1.600,00	820,00	1.090,00
Monte Urpinu	2.240,00	2.530,00	1.830,00	2.040,00	1.490,00	1.680,00
Quartiere del Sole	1.990,00	2.170,00	1.560,00	1.760,00	1.290,00	1.420,00
San Benedetto	2.090,00	2.380,00	1.640,00	1.960,00	1.260,00	1.460,00
Sant'Avendrace	1.590,00	1.750,00	1.130,00	1.300,00	880,00	1.020,00
Stampace	1.750,00	2.020,00	1.340,00	1.370,00	900,00	1.120,00
Villanova	1.750,00	2.020,00	1.270,00	1.570,00	900,00	1.120,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	17.500,00	12.000,00	8.250,00
Posti auto coperti	21.750,00	15.000,00	10.750,00
Box singoli	29.750,00	23.000,00	18.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Isole - SARDEGNA

Cagliari

Uffici

<i>Quartiere</i>	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Bonaria	1.860,00	2.290,00
Castello	1.450,00	1.810,00
Fonsarda	1.580,00	1.870,00
Genneruxi	1.790,00	2.120,00
Is Mirrionis	1.260,00	1.550,00
Marina	1.470,00	1.820,00
San Benedetto	1.860,00	2.290,00
Sant'Avendrace	1.400,00	1.680,00
Stampace	1.450,00	1.770,00
Villanova	1.380,00	1.740,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Cagliari

Negozi

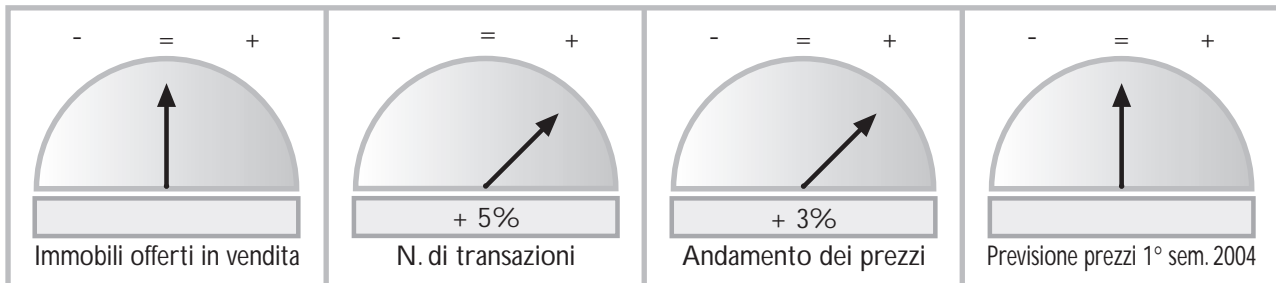
<i>Quartiere</i>	<i>Minimo</i>	<i>Massimo</i>
Castello	1.320,00	1.590,00
Stampace	1.350,00	1.850,00
Villanova	1.380,00	1.820,00
San Benedetto	1.620,00	2.760,00
Genneruxi	1.320,00	1.750,00
Monte Urpinu	1.720,00	2.090,00
Fonsarda	1.450,00	1.820,00
Sant'Avendrace	1.120,00	1.680,00
Is Mirrionis	1.050,00	1.650,00
Bonaria	1.590,00	1.920,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

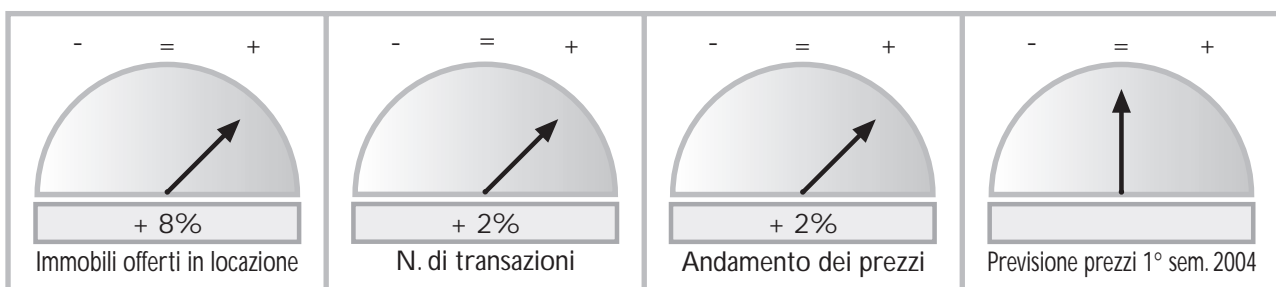
Cagliari

Andamento del mercato 2° semestre 2003

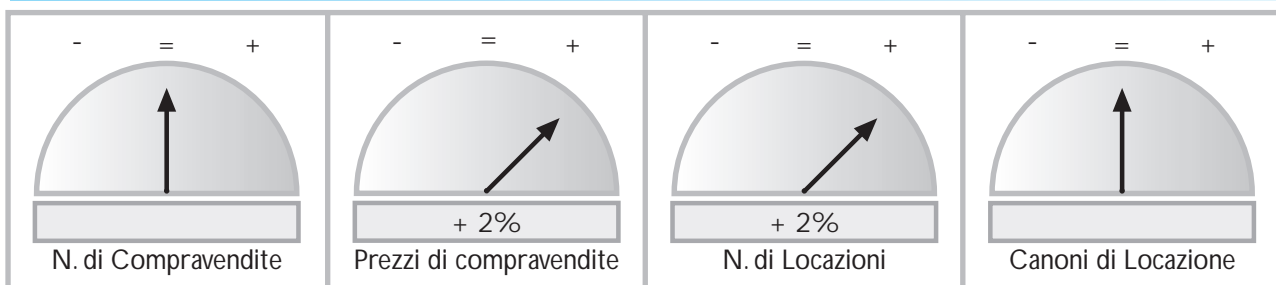
Case compravendita



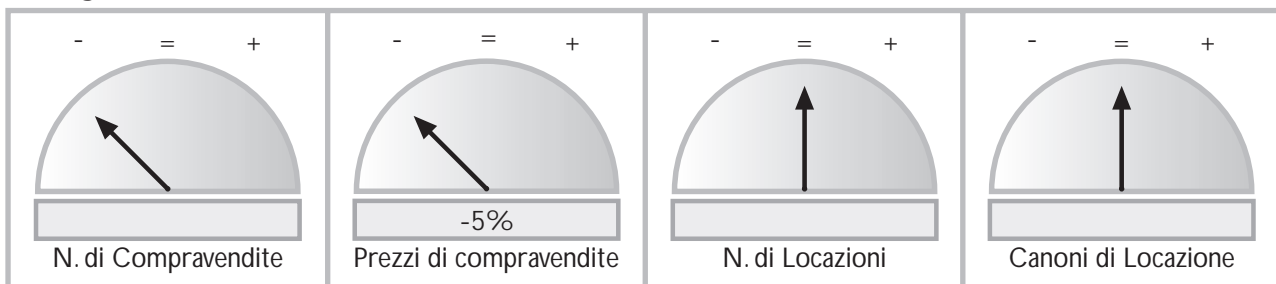
Case locazioni



Uffici



Negozi



Osservazioni sull'andamento di mercato

Il mercato finanziario ha evidenziato che l'investimento sul mattone, resta tutt'oggi il più conveniente sia per la rivalutazione dell'immobile stesso sia per il rendimento che si può trarre dalla locazione. Pertanto il secondo semestre del 2003, ha registrato questo interesse con un aumento delle transazioni ed un trend positivo dei prezzi. Interesse che ha privilegiato le zone residenziali e centrali, ma ha investito anche in periferia e nell'interland, orientandosi in tipologie medio-piccole (60/80 mq.), di nuova o recente costruzione.

Uffici: Il secondo semestre 2003 ha confermato la stabilità del precedente semestre nel numero di compravendite con lieve incremento dei prezzi. Nelle locazioni, al contrario, si è riscontrato un lieve incremento nel numero dei contratti con stabilità nei canoni.

Negozi: per questa tipologia di immobili, la diminuzione della domanda che ha caratterizzato il 1° semestre del 2003, trova conferma anche nel secondo semestre, con una lieve flessione dei prezzi.