

Isole - SARDEGNA

Oristano

Case	Case nuove o ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare		
	Quartiere	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Unico		1.340,00	1.550,00	1.200,00	1.400,00	700,00	1.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Oristano

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Unico	1.100,00	1.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Oristano

Negozi

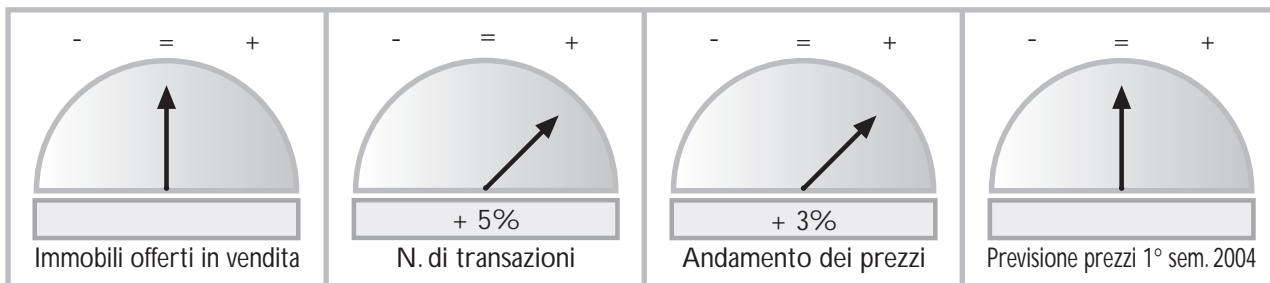
Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.500,00	2.200,00
Semicentro/Periferia	1.000,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

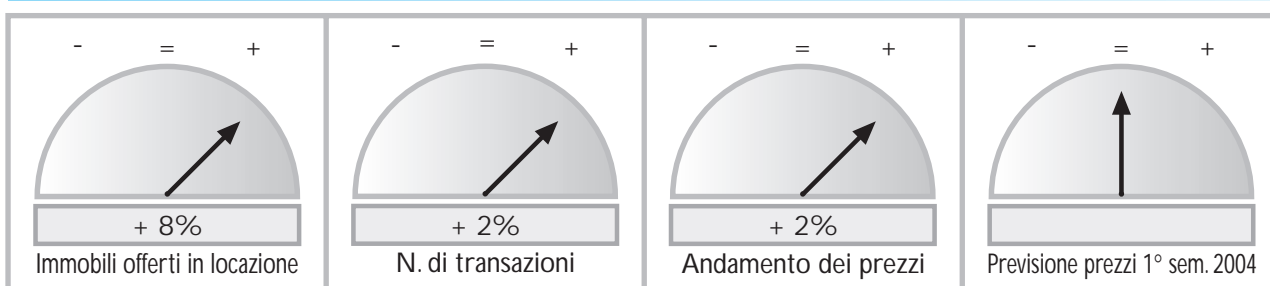
Oristano

Andamento del mercato 2° semestre 2003

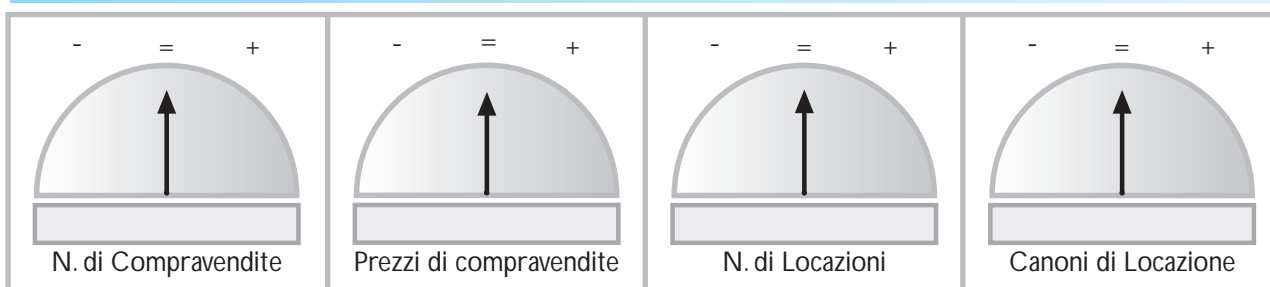
Case compravendita



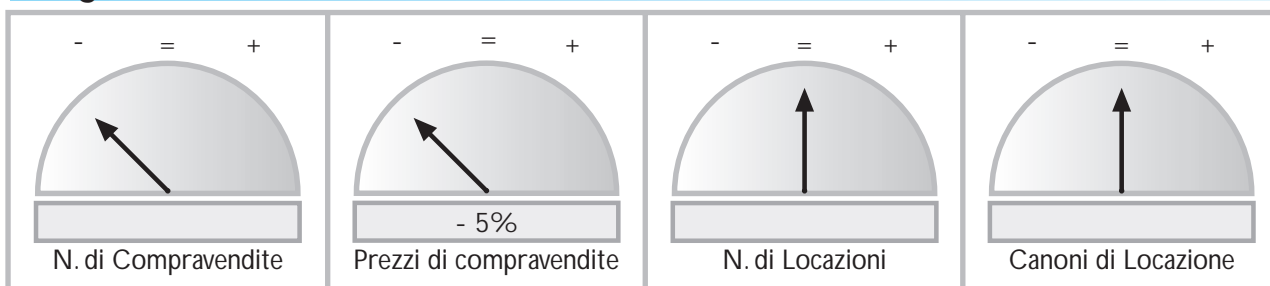
Case locazioni



Uffici



Negozi



Osservazioni sull'andamento di mercato

Il mercato finanziario ha evidenziato che l'investimento sul mattone, resta tutt'oggi il più conveniente sia per la rivalutazione dell'immobile stesso sia per il rendimento che si può trarre dalla locazione. Pertanto il secondo semestre del 2003, ha registrato questo interesse con un aumento delle transazioni e un trend positivo dei prezzi. Interesse che ha privilegiato le zone residenziali e centrali, ma ha investito anche in periferia e nell'hinterland, orientandosi in tipologie medio-piccole (60/80mq.) di nuova o recente costruzione.

Uffici: il secondo semestre 2003 ha confermato la stabilità del precedente semestre nel numero di compravendite con lieve incremento dei prezzi. Nelle locazioni, al contrario, si è riscontrato un lieve incremento nel numero dei contratti con stabilità o lieve diminuzione nei canoni.

Negozi: per questa tipologia di immobili, la diminuzione della domanda che ha caratterizzato il 1° semestre del 2003, trova conferma anche nel secondo semestre, con una lieve flessione dei prezzi.