

## Centro - TOSCANA

### Massa

Case	Case nuove o ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	1.450,00	2.000,00	1.200,00	1.600,00	700,00	1.200,00
Centro	2.200,00	3.000,00	1.250,00	2.200,00	1.500,00	1.600,00
Turano	1.700,00	1.800,00	1.500,00	1.550,00	700,00	750,00
Borgo del Ponte/S. Lucia	1.400,00	1.550,00	900,00	1.200,00	700,00	800,00
Quercioli/Rinchiostra	2.250,00	2.950,00	1.300,00	2.100,00	1.550,00	1.650,00
Periferia	1.900,00	2.800,00	1.250,00	1.900,00	1.300,00	1.400,00
Marina di Massa	3.000,00	4.600,00	2.600,00	3.000,00	1.800,00	2.150,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	3.000,00	2.500,00	2.000,00
Posti auto coperti	4.000,00	3.500,00	3.000,00
Box singoli	15.000,00	14.500,00	14.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

### Massa

#### Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.200,00	2.200,00
Centro storico	1.200,00	2.100,00
Marina di Massa	2.300,00	2.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Massa

#### Negozi

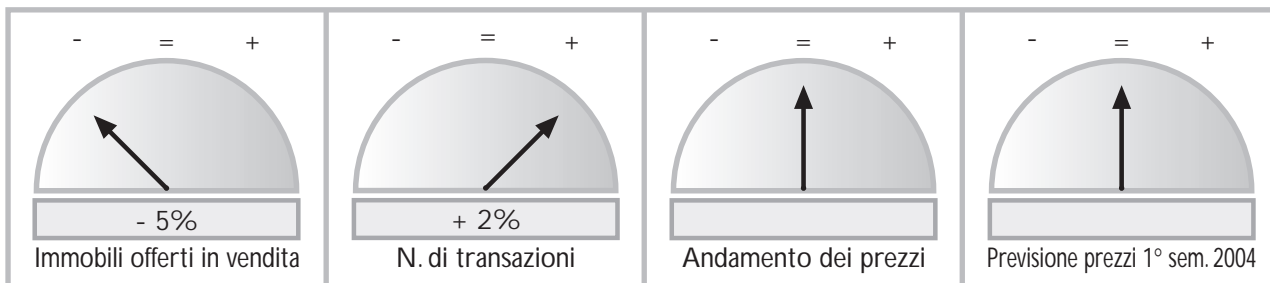
Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.200,00	1.700,00
Centro storico	1.500,00	2.000,00
Marina di Massa	2.300,00	3.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

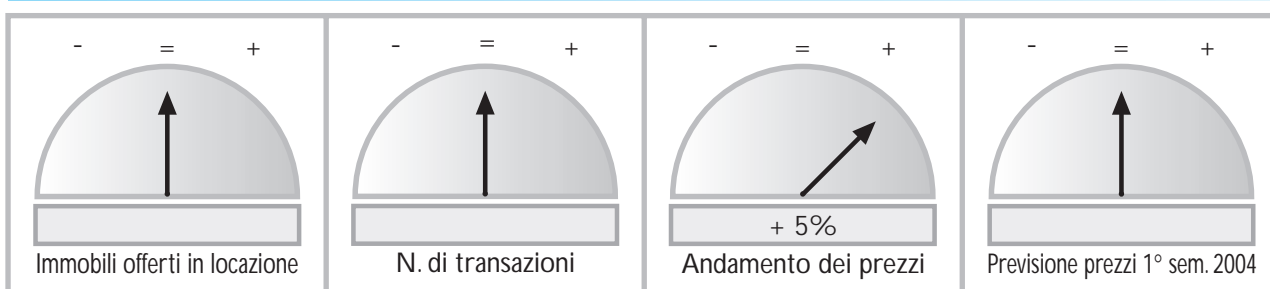
Massa

## Andamento del mercato 2° semestre 2003

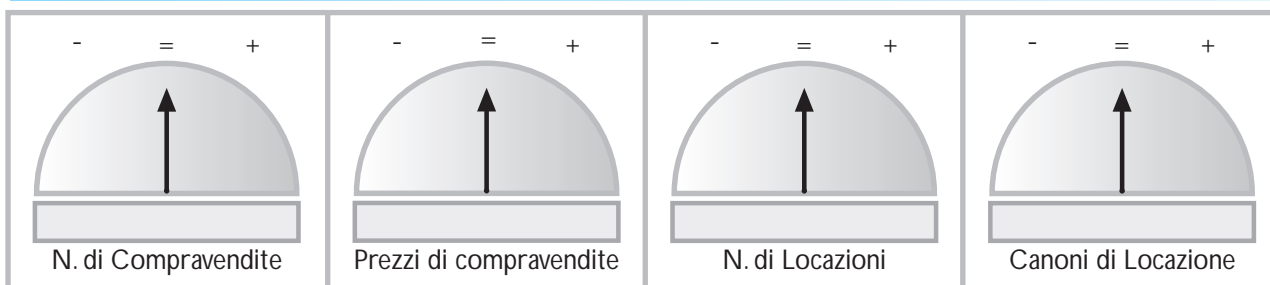
### Case compravendita



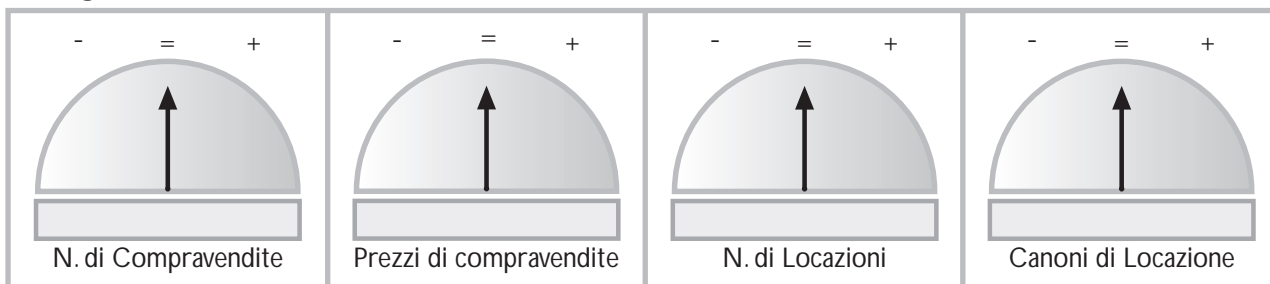
### Case locazioni



### Uffici



### Negozi



### Osservazioni sull'andamento di mercato

Mercato stazionario; calo degli immobili offerti in vendita soprattutto per quanto riguarda l'usato; in leggero aumento i canoni di locazione, vista probabilmente la carenza di immobili offerti.

Uffici: stazionari. Non si prevedono aumenti per prezzi di vendita e tantomeno delle transazioni; sempre

richiesti gli affitti soprattutto in zone di prestigio. Negozi: stazionari. Si prevede nel medio periodo un incremento delle transazioni di compravendita, nella zona di Marina di Massa, dovuto alla presenza di nuovi costruttori.