

## Crotone

Case	Case nuove o ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Periferia	775,00	930,00	723,00	826,00	465,00	775,00
Lungomare	1.032,00	1.291,00	775,00	1.032,00	568,00	836,00
Centro	1.292,00	1.550,00	1.032,00	1.291,00	775,00	1.032,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

## Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti			
Posti auto coperti			7.200,00
Box singoli			

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

## Crotone

### Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.032,00	1.291,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

## Crotone

### Negozi

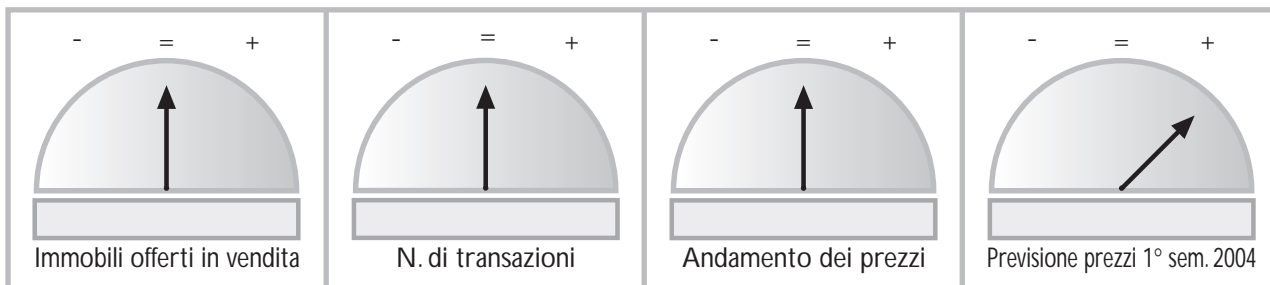
Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.065,00	2.582,00
Periferia	775,00	930,00
Lungomare	1.100,00	1.400,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

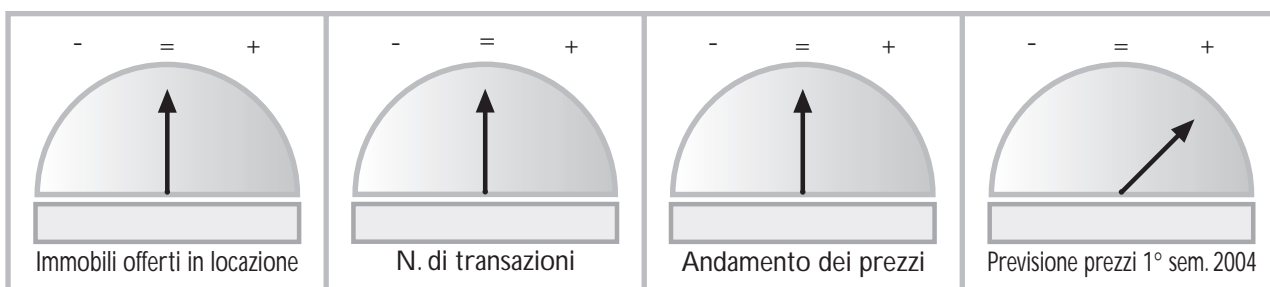
## Crotone

### Andamento del mercato 2° semestre 2003

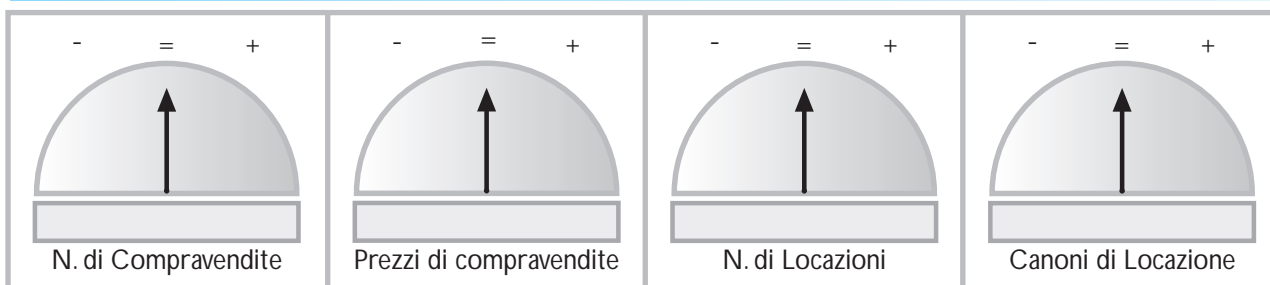
#### Case compravendita



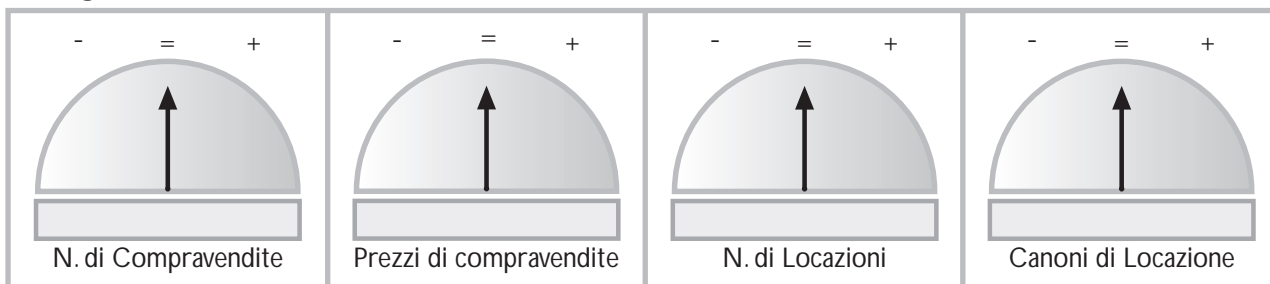
#### Case locazioni



#### Uffici



#### Negozi



#### Osservazioni sull'andamento di mercato

Con l'avvio delle nuove costruzioni in seguito al nuovo Piano Regolatore la disponibilità è notevolmente aumentata ma il prezzo del vecchio resta ancora invariato. La richiesta è sempre numerosa ma il budget di spesa di un nucleo familiare non ce la fa ad affrontare

il prezzo delle nuove costruzioni.

Negozi: le attività commerciali sulla zona del lungomare ristrutturato di recente ovviamente sono andate ad aumentare.