

## Sud - PUGLIA

### Foggia

Case	Case nuove o ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	1.700,00	2.550,00	1.350,00	1.600,00	1.100,00	1.350,00
Centro storico	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.450,00	1.100,00	1.300,00
Semicentro	1.600,00	1.800,00	1.350,00	1.500,00	1.100,00	1.350,00
Periferia	1.600,00	1.800,00	1.250,00	1.350,00	1.050,00	1.100,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	10.000,00	7.750,00	5.160,00
Posti auto coperti	15.500,00	13.300,00	10.000,00
Box singoli	35.000,00	25.000,00	18.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

### Foggia

#### Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.810,00	2.790,00
Semicentro	1.395,00	1.960,00
Periferia	1.290,00	1.395,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Foggia

#### Negozi

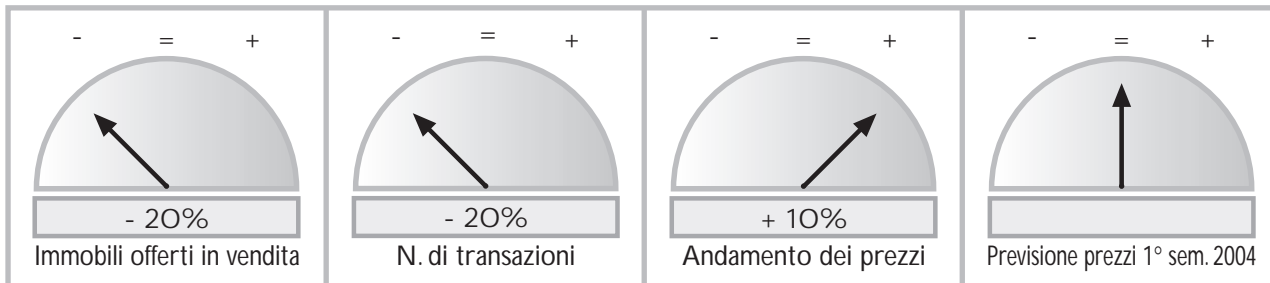
Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.700,00	3.400,00
Centro storico	2.000,00	2.800,00
Semicentro	1.960,00	2.170,00
Periferia	1.650,00	1.090,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

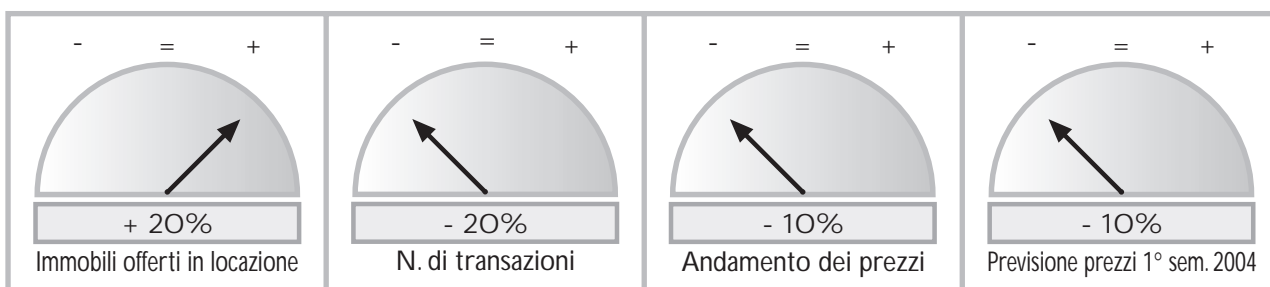
Foggia

## Andamento del mercato 2° semestre 2003

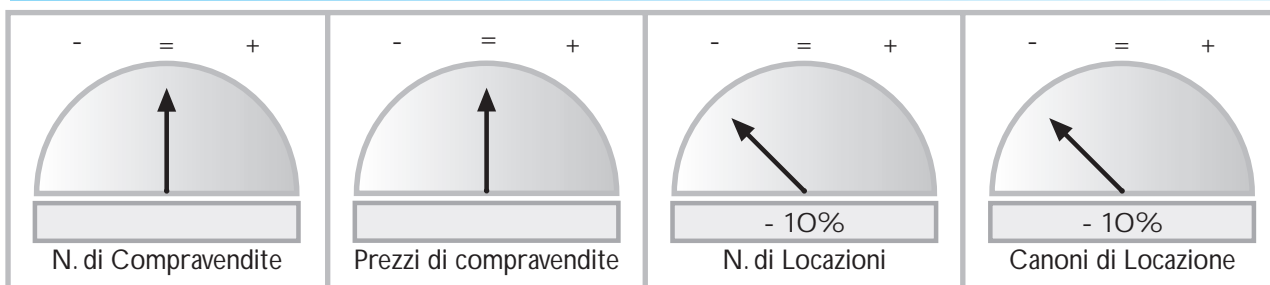
### Case compravendita



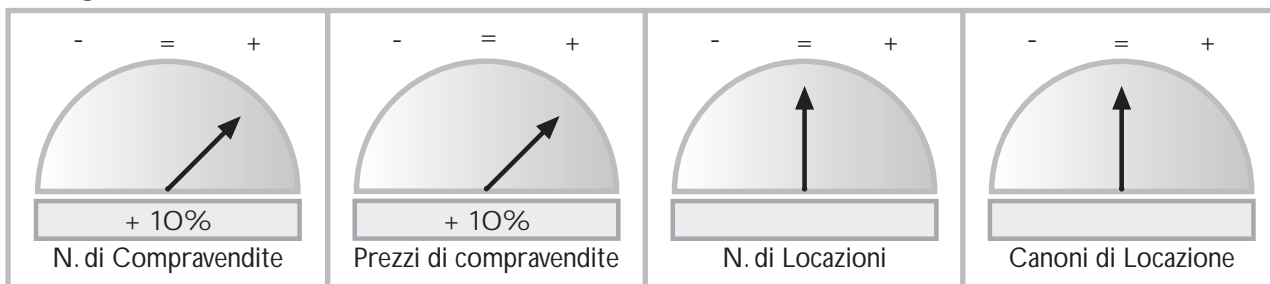
### Case locazioni



### Uffici



### Negozi



### Osservazioni sull'andamento di mercato

Continua la propensione all'acquisto grazie alla accessibilità dei mutui ed ai tassi vantaggiosi, situazione che, per contro, genera forte disinteresse verso la locazione, che attraversa una fortissima crisi. Nella compravendita continua a non incontrarsi la domanda rispetto all'offerta visto le continue richieste a rialzo dovute anche alla incapacità di nostri colleghi che generano la corsa all'incarico a qualsiasi prezzo. Uffici: forte stasi di mercato dovuta alla mancanza di

richiesta, soprattutto nella locazione. Le poche transazioni di compravendita sono dovute alla volontà di capitalizzazione di professionisti che, visto il basso tasso dei mutui passano dalla locazione all'acquisto. Negozi: si conferma la forte richiesta per ubicazioni accorsate ed ad alta densità di traffico o di passaggio. Inesistente la domanda in periferia o nelle strade centrali di non significativo interesse commerciale.