

Sud - PUGLIA

Lecce

Case	Case nuove o ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	1.150,00	2.250,00	880,00	1.150,00	520,00	1.000,00
Mazzini	1.500,00	2.200,00	1.200,00	1.600,00	800,00	1.100,00
Ferrovia	750,00	950,00	580,00	700,00	460,00	550,00
Leuca	900,00	1.000,00	600,00	780,00	400,00	490,00
Rudiae	800,00	950,00	600,00	700,00	500,00	650,00
S. Rosa	670,00	850,00	570,00	620,00	400,00	500,00
Salesiani	900,00	1.050,00	720,00	830,00	550,00	660,00
Stadio	850,00	980,00	680,00	780,00	520,00	630,00
Castromediano	900,00	1.000,00	650,00	780,00	500,00	600,00
Aria Sana	800,00	900,00	500,00	650,00	400,00	500,00
Litorale	620,00	720,00	450,00	550,00	260,00	370,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	4.800,00	3.360,00	2.400,00
Posti auto coperti	6.000,00	4.400,00	3.600,00
Box singoli	10.200,00	7.500,00	6.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Sud - PUGLIA

Lecce

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	900,00	2.250,00
Mazzini	1.000,00	2.250,00
Ferrovia	550,00	1.100,00
Leuca	600,00	1.200,00
Rudiae	500,00	1.000,00
S. Rosa	550,00	1.100,00
Salesiani	600,00	1.200,00
Stadio	520,00	1.000,00
Castromediano	600,00	1.200,00
Aria Sana	450,00	920,00
Litorale	350,00	780,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Lecce

Negozi

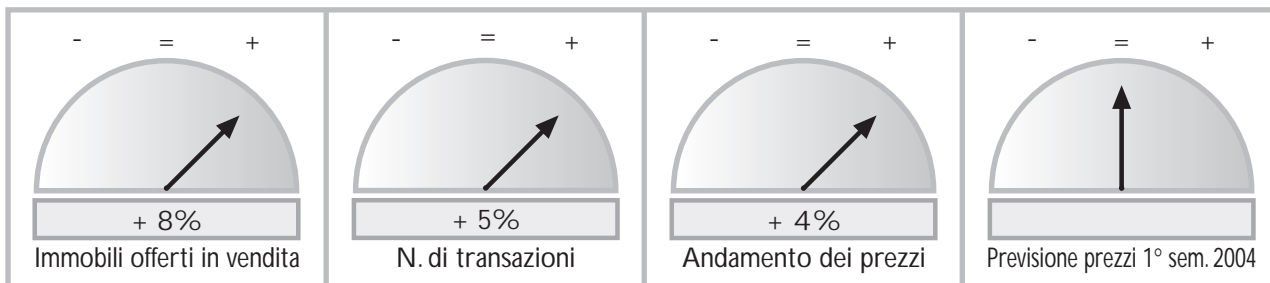
Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	1.500,00	2.300,00
Mazzini	1.880,00	2.700,00
Ferrovia	800,00	1.100,00
Leuca	980,00	1.300,00
Rudiae	900,00	1.100,00
S. Rosa	800,00	1.200,00
Salesiani	980,00	1.250,00
Stadio	800,00	1.150,00
Castromediano	980,00	1.300,00
Aria Sana	750,00	1.000,00
Litorale	400,00	750,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

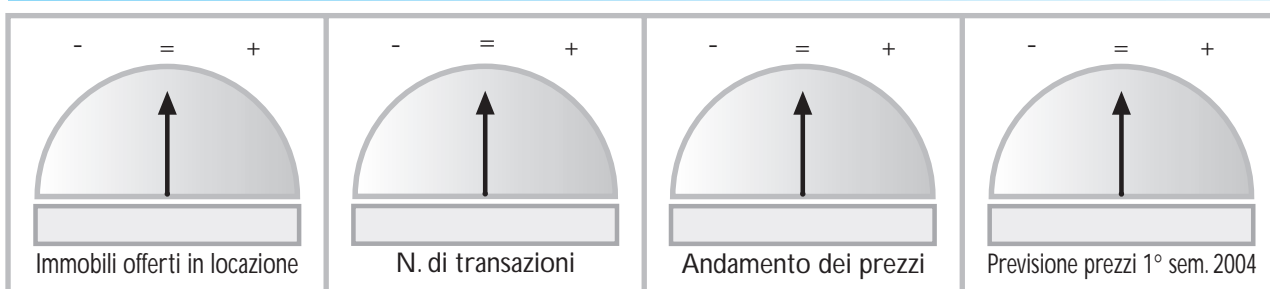
Lecce

Andamento del mercato 2° semestre 2003

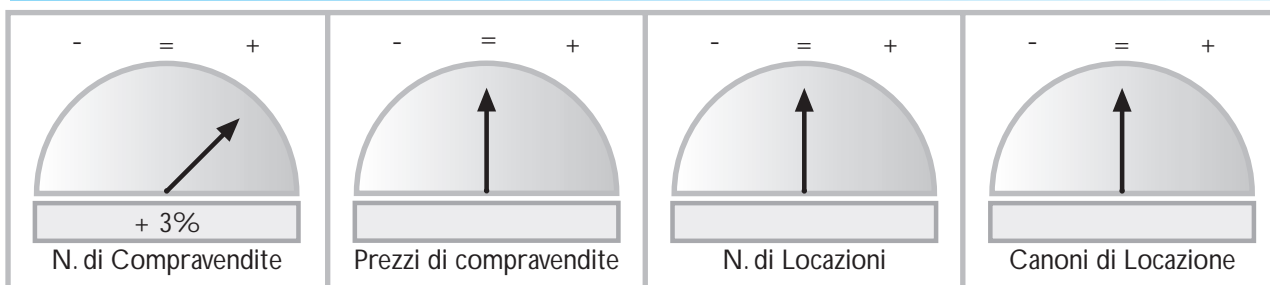
Case compravendita



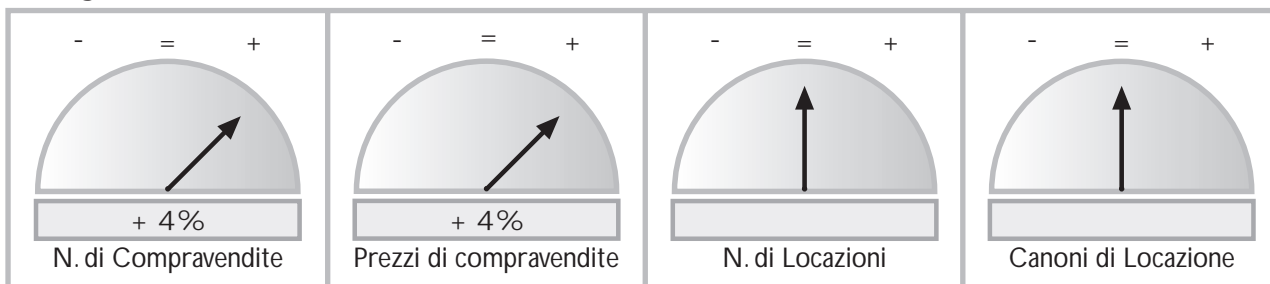
Case locazioni



Uffici



Negozi



Osservazioni sull'andamento di mercato

Mercato dinamico, si rilevano variazioni rispetto al semestre precedente.

Uffici: mercato leggermente modificato, si rilevano variazioni solo nel numero delle compravendite. Il

resto rimane invariato.

Negozi: il mercato relativo alle compravendite ha avuto delle variazioni rispetto al semestre precedente. Invece stazionario per quanto riguarda le locazioni.