

Sud - PUGLIA

Taranto

Case	Case nuove o ristrutturate		Case in buono stato abitabili		Case da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Borgo	1.350,00	1.800,00	600,00	900,00	250,00	500,00
Italia/Montegranaro	1.400,00	1.600,00	500,00	800,00	400,00	700,00
Solito/Corvisea	1.100,00	1.400,00	450,00	700,00	300,00	600,00
Trecarrare/Battisti	950,00	1.200,00	500,00	750,00	250,00	500,00
Tamburi/Croce	250,00	500,00	200,00	450,00	150,00	300,00
Isola Porta Napoli	250,00	500,00	200,00	450,00	150,00	300,00
Salinella	850,00	1.200,00	350,00	700,00	250,00	500,00
Paolo VI	650,00	750,00	450,00	550,00	300,00	500,00
S.Vito/Lama/Carelli	850,00	1.250,00	700,00	1.000,00	500,00	750,00
Talsano/San Donato	850,00	1.000,00	700,00	900,00	450,00	650,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	7.200,00	6.000,00	5.400,00
Posti auto coperti	12.000,00	9.600,00	7.800,00
Box singoli	16.500,00	13.500,00	11.250,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Taranto

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	500,00	1.800,00
Semicentro	400,00	1.500,00
Periferie	300,00	900,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Taranto

Negozi

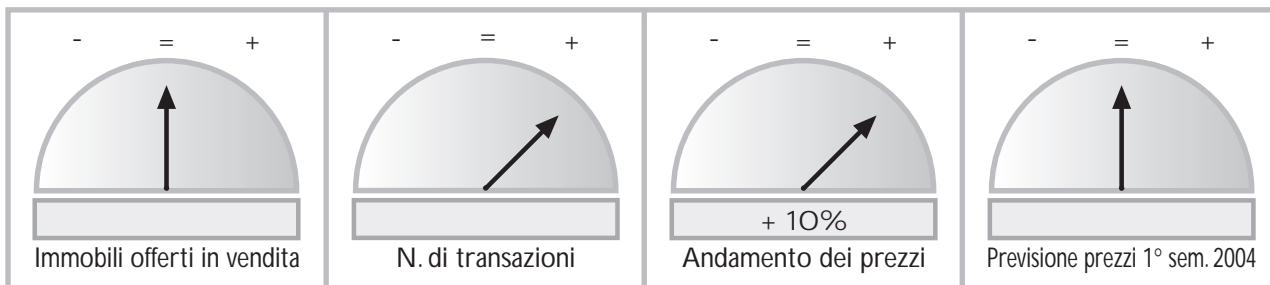
Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	600,00	2.800,00
Semicentro	500,00	2.500,00
Periferie	400,00	1.300,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2003 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

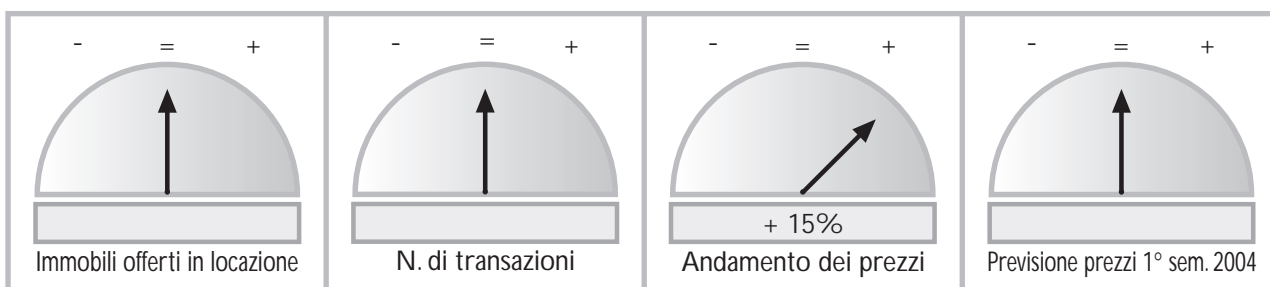
Taranto

Andamento del mercato 2° semestre 2003

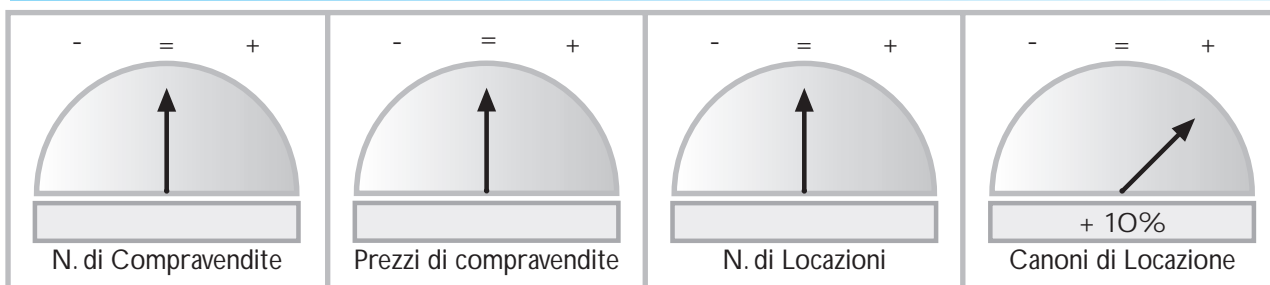
Case compravendita



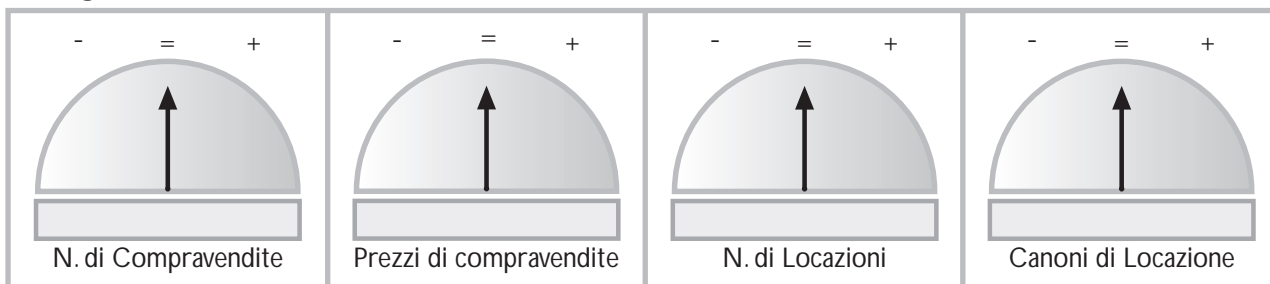
Case locazioni



Uffici



Negozi



Osservazioni sull'andamento di mercato

Buon andamento del mercato grazie anche alle opportunità di finanziamento con tassi convenienti.
 Uffici: in aumento i canoni di locazione. Stabili le richieste sia per le compravendite, sia per le locazioni.
 Negozi: mercato stabile.