

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	2.300,00	2.700,00	1.950,00	2.050,00	1.700,00	1.850,00
Villa comunale	2.500,00	2.700,00	2.000,00	2.100,00	1.800,00	1.900,00
Torrione	2.150,00	2.300,00	1.800,00	1.900,00	1.700,00	1.850,00
Via Strinella	2.100,00	2.300,00	1.800,00	1.900,00	1.700,00	1.800,00
S. Barbara/S. Sisto/P. d'Armi	2.000,00	2.150,00	1.700,00	1.800,00	1.550,00	1.650,00
Pettino/Cansatessa	1.800,00	1.900,00	1.650,00	1.750,00	1.450,00	1.550,00
Paesi	1.600,00	1.800,00	1.200,00	1.300,00	900,00	1.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	- 15%	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

+ 20%	+ 10%	- 6%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Mercato residenziale stazionario nelle periferie immediate e non. Mercato rigido nel centro storico per le compravendite.

Locazioni centrali sempre ottime.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	15.000,00	5.000,00	3.000,00
Posti auto coperti	25.000,00	8/10.000,00	7.000,00
Box singoli	35/40.000,00	15/20.000,00	12.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	2.300,00	2.700,00
Villa comunale	2.500,00	2.700,00
Torrione	2.150,00	2.300,00
Via Strinella	2.100,00	2.300,00
S. Barbara/S. Sisto	2.000,00	2.150,00
P. za d'Armi	2.000,00	2.150,00
Pettino/Cansatessa	1.800,00	1.900,00
Paesi	1.600,00	1.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 20%

N. di compravendite

- 12%

Prezzi delle compravendite

- 30%

N. di locazioni

- 7%

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Mercato relativamente fermo sia per le compravendite che per le locazioni.

Negozzi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	3.000,00	6.000,00
Villa comunale	3.000,00	3.500,00
Via Strinella	2.500,00	2.800,00
S. Barbara/S. Sisto/P. za d'Armi	2.300,00	2.500,00
Pettino/Cansatessa	2.000,00	2.300,00
Paesi	1.700,00	1.900,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

+ 15%

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

+ 15%

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Aumento delle richieste per le compravendite, ma mercato rigido. Sempre buone le rendite.

