

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<b>Quartiere</b>						
Centro storico	1.500,00	2.000,00	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00
Borgo Marfisi	1.400,00	1.800,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00
V. Europa	1.400,00	1.800,00	1.300,00	1.500,00	1.200,00	1.400,00
V.le Amendola	1.400,00	1.700,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00
Via Liberazione	1.400,00	1.700,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00
Stazione	1.700,00	2.100,00	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00
<b>Semicentro</b>						
S. Anna	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00
Pietragrossa	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00
Madonna degli Angeli	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00
Filippone	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	1.000,00	1.100,00
Stadio	1.500,00	1.700,00	1.300,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00
Madonna delle Piane	1.400,00	1.800,00	1.200,00	1.600,00	1.000,00	1.400,00
<b>Periferia</b>						
Zona Levante	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00
Brecciarola	1.500,00	1.700,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00
S. Martino	1.300,00	1.500,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

## Case compravendita

<b>+ 10%</b>	<b>- 5%</b>	<b>- 5%</b>	<b>- 10%</b>
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Case locazioni

<b>=</b>	<b>- 5%</b>	<b>- 5%</b>	<b>- 5%</b>
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	15.000,00	1.000,00	5.000,00
Posti auto coperti	20.000,00	15.000,00	10.000,00
Box singoli	25.000,00	22.000,00	15.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

## Andamento del mercato:

Chieti è divisa in due macro zone, Chieti e Chieti Scalo. La zona alta, sulla collina è caratterizzata dal centro storico e da poche iniziative immobiliari, la richiesta è concentrata tra le persone del posto, i prezzi tendono a diminuire. Il mercato di Chieti Scalo, ha visto negli ultimi anni un elevato incremento di costruzioni nuove, i valori sono molto aumentati.



## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	2.000,00	2.200,00
Semicentro	1.600,00	1.800,00
Periferia	1.400,00	1.600,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

**- 10%**

N. di compravendite

**- 5%**

Prezzi delle compravendite

**- 5%**

N. di locazioni

**- 5%**

Canoni di locazione

### Andamento del mercato:

Il mercato degli uffici non ha subito variazioni, è un mercato abbastanza statico, non si rilevano iniziative specifiche.

## Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	3.000,00	4.000,00
Semicentro	1.800,00	2.500,00
Periferia	1.400,00	1.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

**- 5%**

N. di compravendite

**- 10%**

Prezzi delle compravendite

**- 15%**

N. di locazioni

**- 15%**

Canoni di locazione

### Andamento del mercato:

Il mercato immobiliare dei locali commerciali ha subito un decremento notevole, la causa principale è da ricercare nell'apertura recente di un grandissimo centro commerciale che influenza in modo negativo il mercato immobiliare dei negozi.

