

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro Direzionale	2.200,00	2.600,00				
Centro storico	1.800,00	2.400,00	1.500,00	2.000,00	1.200,00	1.600,00
Semicentro Sud	1.300,00	1.600,00	1.100,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00
Rione Le Piane	1.600,00	1.800,00				
Semicentro Nord	1.600,00	2.200,00	1.600,00	1.800,00	1.300,00	
Aquarium	1.500,00	1.800,00				
Via La Martella	1.500,00	1.900,00				
Rione Agna	1.300,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	850,00	1.100,00
Rione Serra Venerdì	1.300,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	800,00	1.000,00
Rione Spine Bianche	1.300,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	800,00	1.000,00
Rione La Nera	1.300,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00	800,00	1.000,00
Rione San Giacomo	1.400,00	1.600,00	1.300,00	1.500,00	900,00	1.100,00
Borgo Venusio	1.400,00	1.700,00	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.100,00
Borgo La Martella	1.300,00	1.500,00	1.100,00	1.300,00	700,00	1.000,00
Ecopolis	1.300,00	1.800,00				
Zona Sassi	a corpo					
Semicentro	1.500,00	2.600,00	1.500,00	2.000,00	1.100,00	1.500,00
Periferia Nord	1.300,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	900,00	1.200,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

## Case compravendita

- 5%	- 5%	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Case locazioni

=	- 10%	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	3.000,00		
Posti auto coperti	6.500,00	6.000,00	5.000,00
Box singoli	20.000,00	15.000,00	10.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	1.600,00	2.000,00
Centro Direzionale	1.600,00	2.000,00
Centro	1.200,00	1.400,00
Semicentro	1.000,00	1.200,00
Altre zone	900,00	1.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

## Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	2.200,00	5.000,00
Centro Direzionale	2.000,00	4.000,00
Centro	1.800,00	2.500,00
Semicentro	1.300,00	1.800,00
Periferia	1.000,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

- 5%

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

