

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	2.300,00	2.800,00	2.000,00	2.500,00	1.800,00	2.300,00
Semicentro	2.000,00	2.220,00	1.800,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00
Parco Aurora	2.100,00	2.400,00	1.900,00	2.100,00	1.800,00	1.900,00
Zona G	2.100,00	2.200,00	1.800,00	2.000,00		
Macchia Romana Cooperativa	1.700,00	1.900,00	1.500,00	1.700,00		
Macchia Romana Edilizia Privata	2.000,00	2.100,00	1.700,00	1.900,00		
Poggio Tre Galli			1.600,00	1.700,00	1.400,00	1.500,00
Via del Gallitello	1.900,00	2.100,00	1.600,00	1.700,00	1.300,00	1.400,00
Francioso	1.800,00	2.000,00	1.600,00	1.800,00	1.400,00	1.600,00
Santa Croce	1.700,00	1.900,00	1.600,00	1.700,00	1.400,00	1.500,00
Rione Mancusi	1.600,00	1.800,00	1.400,00	1.600,00	1.300,00	1.500,00
Via Mazzini	1.500,00	2.000,00	1.400,00	1.800,00	1.300,00	1.600,00
Viale Dante	1.800,00	2.000,00	1.600,00	1.900,00	1.300,00	1.600,00
Rione Lucania			1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00
Zona Rurale	1.300,00	1.500,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.200,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	+ 5%	+ 8%	+ 4%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

=	=	+ 3%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Contrariamente a quanto previsto, le trattative concluse sono aumentate. I prezzi sono aumentati e si prevede che tali condizioni possano proseguire.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti		12.000,00	6.000,00
Posti auto coperti	26.000,00	22.000,00	16.000,00
Box singoli	30.000,00	25.000,00	18.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Via del Gallitello	1.900,00	2.250,00
Ex zona industriale	1.600,00	1.800,00
Viale del Basento	1.700,00	2.000,00
Zona G	1.750,00	1.950,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

+ 6%

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Condizioni stazionarie, prezzi ancora in rialzo.

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	2.800,00	3.500,00
Semicentro	1.700,00	2.000,00
Via del Gallitello	2.400,00	2.900,00
Zona G	1.800,00	2.100,00
Viale del Basento	2.200,00	2.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

+ 5%

N. di compravendite

+ 8%

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Richiesta e conclusioni buone in alcune zone, stazionarie in altre. Prezzi in aumento anche sensibile.

