

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
S. Elia - Piterà	900,00	1.000,00	600,00	700,00	400,00	500,00
Ponte Grande - Siano	1.000,00	1.100,00	800,00	900,00	600,00	700,00
Ponte Piccolo	1.000,00	1.200,00	800,00	1.000,00	700,00	800,00
Stadio	1.100,00	1.300,00	800,00	1.000,00	600,00	800,00
Schipani	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.100,00	700,00	800,00
Quartiere S. Leonardo	1.300,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00	900,00	1.000,00
Indipendenza - C.so Mazzini	1.500,00	2.000,00	1.100,00	1.300,00	800,00	1.000,00
Centro Storico	1.100,00	1.350,00	900,00	1.200,00	750,00	1.000,00
Via Barrio	1.100,00	1.300,00	800,00	1.000,00	700,00	800,00
Viale De Filippis	1.100,00	1.300,00	800,00	1.000,00	700,00	800,00
Via Massara	1.100,00	1.300,00	800,00	1.000,00	700,00	800,00
Mater Domini/S. Antonio	1.100,00	1.300,00	800,00	1.000,00	700,00	850,00
Catanzaro Sala	1.000,00	1.300,00	800,00	900,00	600,00	700,00
Santa Maria	1.000,00	1.200,00	700,00	900,00	600,00	700,00
Catanzaro Lido Centro	1.100,00	1.400,00	800,00	1.000,00	600,00	700,00
Lungomare	1.100,00	1.400,00	800,00	1.000,00	600,00	700,00
CZ Lido Giovino/Porto	1.000,00	1.200,00	800,00	900,00	600,00	700,00
Q.re Corvo/Fortuna	1.000,00	1.100,00	700,00	850,00	600,00	700,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	- 10%	- 8%	- 5%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

=	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

In generale difficoltà causa il decentramento in zona periferica del polo Universitario e di molti Uffici Pubblici. Ciò per quanto riguarda case, uffici e negozi.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti			
Posti auto coperti			
Box singoli	30.000,00	20.000,00	13.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro/Nord	1.200,00	1.500,00
Mario Greco/Indipendenza	1.500,00	2.000,00
Catanzaro Ovest	1.100,00	1.300,00
Catanzaro Sala	1.100,00	1.300,00
Santa Maria	1.000,00	1.200,00
Catanzaro Lido centro	1.100,00	1.400,00
Catanzaro Lido altre zone	1.000,00	1.200,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

- 10%

Prezzi delle compravendite

- 8%

N. di locazioni

- 5%

Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro/Nord	2.000,00	2.500,00
Centro storico	2.000,00	3.500,00
Mario Greco/Indipendenza	2.500,00	3.500,00
Catanzaro Ovest	1.200,00	1.800,00
Catanzaro Sud	1.300,00	2.000,00
Santa Maria	1.200,00	1.500,00
CZ Lido centro/Lungomare	1.600,00	2.200,00
Catanzaro Lido altre zone	1.200,00	1.700,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione



Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Corso Umberto	1.300,00	2.000,00	1.000,00	1.500,00	800,00	1.000,00
Centro	1.300,00	1.800,00	900,00	1.300,00	800,00	1.000,00
Via Amirante	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.400,00	Tipologia inesistente	
Lungomare	1.500,00	2.000,00	1.300,00	1.800,00	1.000,00	1.200,00
Trento e Trieste	1.100,00	1.400,00	900,00	1.200,00	800,00	1.000,00
Ospedale	1.100,00	1.200,00	900,00	1.100,00	Tipologia inesistente	
Panoramica	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.300,00	Tipologia inesistente	
Cuturella	1.100,00	1.300,00	900,00	1.200,00	Tipologia inesistente	
Soverato Superiore	800,00	1.100,00	700,00	900,00	400,00	500,00
Davoli Marina	800,00	1.000,00	700,00	800,00	500,00	600,00
Satriano Marina	900,00	1.000,00	750,00	800,00	400,00	600,00
Montepaone Lido	1.000,00	1.100,00	800,00	900,00	600,00	700,00
Montauro/Pietragrande	1.000,00	1.100,00	700,00	800,00	500,00	700,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

- 10%	- 10%	=	- 10%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

=	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Andamento in crescita come richiesta, ma stazionario causa prezzi elevati. Ciò per quanto riguarda case, uffici e negozi.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti			
Posti auto coperti			
Box singoli	20.000,00	15.000,00	12.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.300,00	2.000,00
Via San Giovanni Bosco	1.100,00	1.800,00
Maria Ausiliatrice	1.200,00	1.900,00
Trento e Trieste	1.000,00	1.300,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Corso Umberto	2.000,00	4.000,00
San Giovanni Bosco	1.500,00	2.000,00
Amirante	2.000,00	2.500,00
Viale Stazione	1.500,00	2.000,00
Olimpia	2.000,00	2.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

+

N. di compravendite

+

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

