

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico					500,00	600,00
Mazzini	1.700,00	2.000,00	1.450,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00
Viale Trieste	1.500,00	1.600,00	1.200,00	1.300,00	1.000,00	1.100,00
Muoio Piccolo	1.350,00	1.450,00	1.100,00	1.200,00		
Repubblica	1.450,00	1.550,00	1.150,00	1.250,00	900,00	1.000,00
Via Roma	1.450,00	1.450,00	1.150,00	1.150,00	1.000,00	1.100,00
Loreto	1.450,00	1.550,00	1.100,00	1.250,00	1.000,00	1.100,00
Corso Italia	1.550,00	1.700,00	1.300,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00
Panebianco	1.400,00	1.500,00	1.100,00	1.200,00	1.000,00	1.100,00
Città 2000	1.300,00	1.400,00	1.200,00	1.300,00	1.000,00	1.100,00
Viale Parco	1.300,00	1.600,00				
Via Popilia	1.100,00	1.200,00				

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

## Case compravendita

<b>+ 10%</b>	<b>=</b>	<b>+ 5%</b>	<b>=</b>
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Case locazioni

<b>=</b>	<b>=</b>	<b>+ 3%</b>	<b>=</b>
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	12.000,00	8.000,00	5.000,00
Posti auto coperti	18.000,00	10.000,00	8.000,00
Box singoli	25.000,00	20.000,00	15.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

## Andamento del mercato:

Il mercato immobiliare offre ancora molti immobili di nuova costruzione, sulle zone nuove della città (Via Le Parco, Via Panebianco, Muoio Piccolo, Via Popilia). In centro città c'è poca offerta di usato mentre si registra una forte richiesta di appartamenti di piccola/media grandezza che in parte viene soddisfatta dalle nuove costruzioni.



## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Mazzini	1.650,00	1.750,00
Repubblica	1.250,00	1.400,00
Via Roma	1.250,00	1.400,00
Loreto	1.400,00	1.600,00
Corso Italia	1.400,00	1.600,00
Panebianco	1.350,00	1.500,00
Viale Parco	1.250,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

## Andamento del mercato:

La richiesta rimane stazionaria rispetto allo scorso semestre, offerta in aumento sulle nuove costruzioni.

## Negozzi

Quartiere	Minimo	Massimo
Mazzini	4.500,00	6.000,00
Viale Trieste	1.600,00	2.100,00
Repubblica	1.600,00	2.100,00
Via Roma	1.600,00	2.100,00
Loreto	3.000,00	3.500,00
Corso Italia	2.200,00	2.500,00
Panebianco	2.000,00	2.500,00
Viale Parco	2.000,00	2.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

## Andamento del mercato:

L'offerta di piccoli negozi si è incrementata nelle zone semi-centrali, ma non c'è molta richiesta. Nelle zone centrali c'è poca offerta. Mentre in zone periferiche c'è richiesta di grandi superficie con aree di parcheggio.



Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Roges	1.600,00	1.850,00	1.300,00	1.600,00		
Commenda	1.600,00	1.850,00	1.300,00	1.600,00		
Quattromiglia	1.700,00	1.850,00	1.300,00	1.600,00		
Saporito	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00		
Surdo	1.100,00	1.300,00	1.000,00	1.100,00		
Arcavacata	1.400,00	1.550,00				
Vermicelli/Dattoli	1.200,00	1.350,00				
Rocchi	1.200,00	1.350,00				
Tocci	1.400,00	1.600,00	1.200,00	1.400,00		
Viale dei Giardini	1.200,00	1.400,00	1.100,00	1.200,00		

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Case compravendita

+ 8%	+ 5%	+ 7%	+ 5%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Case locazioni

+ 3%	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

#### Andamento del mercato:

Le quotazioni degli immobili hanno fatto registrare un incremento dei valori massimi nelle zone centrali. La zona di Quattromiglia è la più ricercata per acquisti uso investimento. Nelle zone vicino all'università della Calabria (Arca-Vacata, Vermicelli, Dattoli) si registra un incremento di offerte di appartamenti di piccole dimensioni (bi-trilocali) che assicurano una forte redditività in caso di locazione agli studenti.

### Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Roges	1.600,00	1.800,00
Commenda	1.600,00	1.800,00
Quattromiglia	1.600,00	1.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	+ 5%	=	+ 5%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

#### Andamento del mercato:

Molto richiesti gli uffici lungo le strade principali.

### Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Roges	2.300,00	2.800,00
Commenda	2.300,00	2.800,00
Quattromiglia	2.300,00	2.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	+ 5%	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

#### Andamento del mercato:

La richiesta è stazionaria anche nelle zone di nuova formazione.

