

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Pentimele	900,00	1.500,00	650,00	950,00	550,00	750,00
S. Caterina	1.000,00	1.600,00	800,00	1.100,00	600,00	850,00
Centro	1.100,00	2.000,00	800,00	1.400,00	750,00	1.000,00
Reggio Campi	900,00	1.300,00	600,00	900,00	500,00	700,00
Viale Calabria	750,00	1.000,00	700,00	900,00	550,00	650,00
Viale Europa	700,00	900,00	600,00	800,00	500,00	650,00
Via Galileo Galilei	750,00	900,00	550,00	750,00	450,00	650,00
Viale Aldo Moro	800,00	1.000,00	600,00	800,00	500,00	650,00
Via Gebbione	600,00	800,00	500,00	650,00	350,00	500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

- 5%	- 10%	+ 2%	+ 2%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

+ 5%	=	=	- 3%
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	7.500,00	4.000,00	3.000,00
Posti auto coperti	10.000,00	7.500,00	5.000,00
Box singoli	12.000,00	9.000,00	7.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Andamento del mercato:

Il secondo semestre 2005 ha evidenziato un lieve rialzo dei prezzi di mercato, già sicuramente troppo alti, influenzando negativamente per le compravendite in genere, portando il numero di transazioni ad una riduzione non inferiore al 10%. Vi è inoltre da segnalare un'offerta di immobili in vendita in diminuzione rispetto al precedente semestre e un aumento di immobili offerti in locazione.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Pentimele	500,00	900,00
Santa Caterina	700,00	1.200,00
Centro	1.000,00	1.800,00
Reggio Campi	600,00	1.000,00
Viale Calabria	700,00	1.000,00
Viale Europa	550,00	850,00
Via Galileo Galilei	500,00	700,00
Viale Aldo Moro	650,00	900,00
Via Gebbione	350,00	650,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 5%

N. di compravendite

+ 2%

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Il livello dei prezzi a mq raggiunti dagli uffici crea disinteresse per la compravendita degli stessi. L'aumento di disponibilità di uffici in locazione potrà generare nel 2006 una riduzione dei canoni di locazione.

Negozzi

Quartiere	Minimo	Massimo
Pentimele	500,00	800,00
Santa Caterina	850,00	1.300,00
Centro	1.500,00	7.500,00
Reggio Campi	700,00	900,00
Viale Calabria	700,00	1.000,00
Viale Europa	600,00	800,00
Via Galileo Galilei	500,00	600,00
Viale Aldo Moro	700,00	1.100,00
Via Gebbione	500,00	650,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

+ 7%

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Difficilissimo reperire negozi in vendita in centro, pertanto i prezzi di compravendita risultano elevati. La maggiore disponibilità degli stessi in locazione genera canoni di locazione stazionari.

