

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
<b>Quartiere</b>						
<b>Benevento</b>						
Ferrovia	1.300,00	1.500,00	1.050,00	1.350,00	750,00	900,00
Centro	1.600,00	1.950,00	1.150,00	1.400,00	570,00	850,00
Mellusi/Atlantici	1.550,00	2.050,00	1.250,00	1.600,00	1.000,00	1.300,00
Pacevecchia	1.350,00	1.650,00	1.000,00	1.450,00	800,00	1.000,00
Libertà	1.200,00	1.400,00	800,00	1.450,00	650,00	750,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

## Case compravendita

=	=	+ 5%	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Andamento del mercato:

In frenata l'interesse per l'acquisto.

## Case locazioni

=	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	N.D.	3.500,00	N.D.
Posti auto coperti	8.500,00	5.500,00	3.500,00
Box singoli	25.000,00	18.500,00	13.500,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Mellusi	1.650,00	2.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

## Andamento del mercato:

Nessun dato di rilievo.

=	=	-	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

## Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Ferrovia	1.800,00	2.500,00
Centro	2.500,00	9.000,00
Mellusi	2.000,00	3.700,00
Pacevecchia	1.400,00	2.500,00
Libertà	1.300,00	2.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 5%	+ 15%	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

## Andamento del mercato:

Alta domanda, scarsa offerta, prezzi alti.



Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	900,00	1.100,00	600,00	800,00	300,00	500,00
Semicentro	700,00	900,00	500,00	600,00	250,00	400,00
Periferia	600,00	800,00	400,00	600,00	200,00	350,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

## Case compravendita

=	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Case locazioni

=	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	5.400,00	4.500,00	3.600,00
Posti auto coperti	7.200,00	5.400,00	4.500,00
Box singoli	10.800,00	7.200,00	5.400,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	700,00	1.000,00
Semicentro	500,00	800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

## Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.100,00	1.600,00
Semicentro	500,00	1.100,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione



Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Zona Residenziale	900,00	1.200,00	800,00	1.000,00	400,00	600,00
Centro Storico	800,00	900,00	600,00	700,00	200,00	200,00
Centro	800,00	1.100,00	700,00	900,00	400,00	600,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

## Case compravendita

<b>+ 20%</b>	<b>+ 30%</b>	<b>+ 10%</b>	<b>=</b>
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Case locazioni

<b>=</b>	<b>=</b>	<b>+ 10%</b>	<b>=</b>
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	N.D.	3.200,00	N.D.
Posti auto coperti	8.000,00	5.200,00	3.000,00
Box singoli	24.000,00	18.000,00	13.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

### Andamento del mercato:

Negli ultimi sei mesi l'incrocio tra la domanda e l'offerta ha raggiunto il massimo equilibrio generando un modesto incremento delle transazioni. Si prevede che tale atteggiamento del mercato nella peggiore delle ipotesi resti costante per tutto il 2006. Il risultato del suddetto incremento è stato caratterizzato dal flusso di molti napoletani e casertani che hanno definito acquisto di prima casa nel suddetto comune.

## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Non pervenuti		

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

<b>=</b>	<b>=</b>	<b>+ 15%</b>	<b>+ 10%</b>
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

### Andamento del mercato:

La scarsa presenza della suddetta tipologia non ci permette al momento di fornire giusti parametri di mercato. Dopo l'approvazione del PUC si prevede un incremento di questa tipologia in quanto sono state individuate zone per la nuova edificazione.

## Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Via Amendola	1.200,00	1.700,00
Via Napoli	1.400,00	1.800,00
Via Benevento	1.200,00	1.500,00
Piazza Umberto	900,00	1.200,00
C.so Caudino	800,00	1.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

<b>+ 10%</b>	<b>+ 10%</b>	<b>+ 5%</b>	<b>+ 10%</b>
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

### Andamento del mercato:

Il punto forte della cittadina è codesta tipologia. Il momento del mercato non offre molti immobili in vendita pertanto la richiesta è talmente alta da far verificare molte transazioni tra privati e non attraverso i servizi immobiliari.



Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro (Zona terme)	1.200,00	1.300,00	1.000,00	1.100,00	650,00	750,00
Semicentro (Zona piana)	1.000,00	1.150,00	900,00	1.000,00		
Periferia (Zona lago)	950,00	1.050,00	800,00	900,00		

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Case compravendita

<b>- 5%</b>	<b>- 10%</b>	<b>+ 1%</b>	<b>+ 1%</b>
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Case locazioni

<b>- 10%</b>	<b>- 15%</b>	<b>=</b>	<b>=</b>
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Andamento del mercato:

Aumento di offerte per la periferia e il semicentro dovuto a nuove costruzioni. Mercato in calo.

### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti			
Posti auto coperti	10.800,00	8.100,00	
Box singoli	14.400,00	11.520,00	8.640,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

### Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.000,00	1.200,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

<b>- 10%</b>	<b>- 10%</b>	<b>- 10%</b>	<b>=</b>
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

### Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro (V.le Minieri)	1.300,00	1.500,00
Semiperiferia (Zona piana)	1.100,00	1.300,00
Periferia (Zona lago)	840,00	1.100,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

<b>- 10%</b>	<b>=</b>	<b>+ 5%</b>	<b>+ 15%</b>
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

