

| Case                     | Nuove o ristrutturate |          | In buono stato abitabili |          | Da ristrutturare |          |
|--------------------------|-----------------------|----------|--------------------------|----------|------------------|----------|
|                          | Minimo                | Massimo  | Minimo                   | Massimo  | Minimo           | Massimo  |
| Quartiere                |                       |          |                          |          |                  |          |
| Corso Trieste Lato Est   | 2.500,00              | 2.700,00 | 2.000,00                 | 2.200,00 | 1.400,00         | 1.600,00 |
| Corso Trieste Lato Ovest | 2.600,00              | 2.800,00 | 2.200,00                 | 2.400,00 | 1.500,00         | 1.700,00 |
| Via Roma                 | 2.100,00              | 2.500,00 | 1.800,00                 | 2.000,00 | 1.300,00         | 1.600,00 |
| Via Colombo              | 2.200,00              | 2.500,00 | 1.900,00                 | 2.200,00 | 1.500,00         | 1.700,00 |
| Via Don Bosco            | 2.200,00              | 2.500,00 | 1.900,00                 | 2.200,00 | 1.500,00         | 1.700,00 |
| Via Vico                 | 1.800,00              | 2.000,00 | 1.600,00                 | 1.800,00 | 1.200,00         | 1.300,00 |
| Via San Giovanni         | 1.900,00              | 2.500,00 | 1.900,00                 | 2.200,00 | 1.300,00         | 1.700,00 |
| Via Maielli              | 2.000,00              | 2.500,00 | 1.800,00                 | 2.000,00 | 1.300,00         | 1.700,00 |
| Via S. Antida            | 2.000,00              | 2.500,00 | 1.800,00                 | 2.000,00 | 1.300,00         | 1.700,00 |
| Via Mazzocchi            | 2.000,00              | 2.500,00 | 1.800,00                 | 2.000,00 | 1.300,00         | 1.700,00 |
| Via Mazzini              | 2.000,00              | 2.600,00 | 1.900,00                 | 2.200,00 | 1.600,00         | 1.900,00 |
| Via S. Agostino          | 1.900,00              | 2.300,00 | 1.700,00                 | 1.900,00 | 1.300,00         | 1.700,00 |
| Via Leonetti             | 1.900,00              | 2.400,00 | 1.900,00                 | 2.100,00 | 1.300,00         | 1.500,00 |
| Via Tanucci              | 2.000,00              | 2.300,00 | 1.800,00                 | 2.100,00 | 1.300,00         | 1.500,00 |
| Via Turati               | 1.900,00              | 2.300,00 | 1.600,00                 | 1.900,00 | 1.300,00         | 1.700,00 |
| Via San Carlo            | 1.900,00              | 2.200,00 | 1.400,00                 | 1.600,00 | 1.200,00         | 1.500,00 |
| Via Galilei              | 2.000,00              | 2.300,00 | 1.400,00                 | 1.700,00 | 1.200,00         | 1.400,00 |
| Via Daniele              | 2.200,00              | 2.400,00 | 1.800,00                 | 2.000,00 | 1.500,00         | 1.800,00 |
| Piazza Vanvitelli        | 2.500,00              | 2.800,00 | 1.800,00                 | 2.200,00 | 1.400,00         | 1.600,00 |
| Piazza Matteotti         | 2.300,00              | 2.600,00 | 1.500,00                 | 2.000,00 | 1.300,00         | 1.700,00 |
| Piazza Margherita        | 2.400,00              | 2.600,00 | 1.900,00                 | 2.100,00 | 1.400,00         | 1.600,00 |
| Piazza S. Anna           | Non Rilevabile        |          | Non Rilevabile           |          | Non Rilevabile   |          |
| Piazza Pitesti           | 2.200,00              | 2.400,00 | 1.800,00                 | 2.200,00 | 1.500,00         | 1.700,00 |
| Piazza Aldo Moro         | 2.000,00              | 2.200,00 | 1.800,00                 | 2.100,00 | 1.600,00         | 1.800,00 |
| Via Ferrara              | 2.000,00              | 2.200,00 | 1.500,00                 | 1.800,00 | 1.500,00         | 1.700,00 |
| Via Settembrini          | 2.000,00              | 2.300,00 | 1.700,00                 | 1.900,00 | 1.500,00         | 1.700,00 |
| Via A. De Gasperi        | 2.000,00              | 2.300,00 | 1.700,00                 | 1.900,00 | 1.500,00         | 1.700,00 |
| Via Caduti sul Lavoro    | 2.000,00              | 2.300,00 | 1.700,00                 | 1.900,00 | 1.500,00         | 1.700,00 |
| Via De Franciscis        | 2.000,00              | 2.300,00 | 1.700,00                 | 1.900,00 | 1.500,00         | 1.700,00 |
| Via Picazio              | 2.000,00              | 2.300,00 | 1.700,00                 | 1.900,00 | 1.500,00         | 1.700,00 |
| Via Rossi                | 1.900,00              | 2.200,00 | 1.600,00                 | 1.800,00 | 1.400,00         | 1.600,00 |
| Via Ruta                 | 2.000,00              | 2.200,00 | 1.700,00                 | 1.900,00 | 1.400,00         | 1.700,00 |
| Via Ruggiero             | 2.100,00              | 2.300,00 | 1.800,00                 | 2.200,00 | 1.700,00         | 1.900,00 |
| Via Acquaviva            | 1.900,00              | 2.100,00 | 1.600,00                 | 1.900,00 | 1.100,00         | 1.300,00 |
| V.le Lincoln             | 1.900,00              | 2.100,00 | 1.600,00                 | 1.900,00 | 1.100,00         | 1.300,00 |
| Via F. Renella           | 2.100,00              | 2.300,00 | 1.800,00                 | 2.000,00 | 1.500,00         | 1.800,00 |
| Via Ferrarecce           | 2.000,00              | 2.200,00 | 1.800,00                 | 2.000,00 | 1.500,00         | 1.800,00 |
| Viale Medaglie d'Oro     | 1.900,00              | 2.200,00 | 1.700,00                 | 2.000,00 | 1.500,00         | 1.700,00 |
| Viale Beneduce           | 1.800,00              | 2.100,00 | 1.600,00                 | 1.800,00 | 1.500,00         | 1.700,00 |
| C.so Giannone            | 2.100,00              | 2.300,00 | 1.900,00                 | 2.000,00 | 1.500,00         | 1.700,00 |
| Via Tescione             | 2.100,00              | 2.300,00 | 1.900,00                 | 2.000,00 | 1.500,00         | 1.700,00 |
| Zona Cerasole            | 1.800,00              | 2.000,00 | 1.500,00                 | 1.800,00 | 1.500,00         | 1.700,00 |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

| Case                  | Nuove o ristrutturate |          | In buono stato abitabili |          | Da ristrutturare |               |
|-----------------------|-----------------------|----------|--------------------------|----------|------------------|---------------|
|                       | Minimo                | Massimo  | Minimo                   | Massimo  | Minimo           | Massimo       |
| Quartiere             |                       |          |                          |          |                  |               |
| Zona Petrarrelle      | 1.900,00              | 2.300,00 | 1.800,00                 | 2.000,00 | Nuova Lottiz.    | Nuova Lottiz. |
| Zona Leonetti         | 1.500,00              | 1.800,00 | 1.400,00                 | 1.700,00 | 1.000,00         | 1.200,00      |
| Zona Stazione         | 1.500,00              | 1.800,00 | 1.200,00                 | 1.600,00 | 1.000,00         | 1.300,00      |
| Zona Aldifreda        | 2.000,00              | 2.200,00 | 1.700,00                 | 1.900,00 | 1.000,00         | 1.200,00      |
| Frazione Tuoro        | 1.300,00              | 1.600,00 | 1.100,00                 | 1.500,00 | 1.000,00         | 1.200,00      |
| Frazione Garzano      | 1.200,00              | 1.500,00 | 1.000,00                 | 1.300,00 | 1.000,00         | 1.200,00      |
| Frazione S. Barbara   | 1.200,00              | 1.500,00 | 1.000,00                 | 1.300,00 | 1.000,00         | 1.200,00      |
| Frazione Falciano     | 1.500,00              | 1.600,00 | 1.300,00                 | 1.500,00 | 1.000,00         | 1.200,00      |
| Frazione S. Benedetto | 1.800,00              | 2.000,00 | 1.500,00                 | 1.700,00 | 1.100,00         | 1.200,00      |
| Frazione Tredici      | 1.500,00              | 1.600,00 | 1.300,00                 | 1.500,00 | 1.000,00         | 1.200,00      |
| Frazione San Clemente | 1.300,00              | 1.500,00 | 1.200,00                 | 1.300,00 | 700,00           | 800,00        |
| Frazione Centurano    | 1.800,00              | 2.000,00 | 1.600,00                 | 1.800,00 | 1.000,00         | 1.300,00      |
| Frazione Ercole       | 2.000,00              | 2.200,00 | 1.800,00                 | 2.000,00 | 1.100,00         | 1.400,00      |
| Frazione Puccianiello | 1.600,00              | 2.000,00 | 1.600,00                 | 1.800,00 | 1.200,00         | 1.400,00      |
| Frazione Sala         | 1.600,00              | 1.800,00 | 1.500,00                 | 1.700,00 | 1.200,00         | 1.400,00      |
| Frazione Briano       | 2.000,00              | 2.300,00 | 1.800,00                 | 2.000,00 | 1.200,00         | 1.400,00      |
| Frazione San Leucio   | 2.000,00              | 2.300,00 | 1.800,00                 | 2.000,00 | 1.200,00         | 1.400,00      |
| Frazione Vaccheria    | 1.800,00              | 2.000,00 | 1.400,00                 | 1.800,00 | 1.200,00         | 1.400,00      |
| Frazione Casolla      | 1.800,00              | 2.000,00 | 1.500,00                 | 1.700,00 | 1.300,00         | 1.500,00      |
| Casola                | 1.100,00              | 1.400,00 | 800,00                   | 1.200,00 | 400,00           | 500,00        |
| Pozzovetere           | 1.100,00              | 1.300,00 | 800,00                   | 1.100,00 | 400,00           | 600,00        |
| Casertavecchia        | 1.200,00              | 1.500,00 | 1.000,00                 | 1.300,00 | 500,00           | 700,00        |
| S. Nicola La Strada   | 1.300,00              | 1.600,00 | 1.200,00                 | 1.500,00 | 1.000,00         | 1.200,00      |
| Sant'Arpino           | 1.800,00              | 2.000,00 | 1.500,00                 | 1.700,00 | 1.000,00         | 1.200,00      |
| Baia Domizia          | 1.100,00              | 1.300,00 | 900,00                   | 1.000,00 | 700,00           | 900,00        |
| Castel Volturno       | 700,00                | 1.100,00 | 500,00                   | 900,00   | 300,00           | 500,00        |
| Mondragone            | 1.100,00              | 1.300,00 | 800,00                   | 1.000,00 | 400,00           | 500,00        |
| Vairano Scalo         | 800,00                | 1.200,00 | 750,00                   | 1.150,00 | 350,00           | 650,00        |
| Sessa Aurunca         | 1.100,00              | 1.300,00 | 800,00                   | 1.000,00 | 600,00           | 800,00        |
| Piedimonte Matese     | 1.000,00              | 1.100,00 | 800,00                   | 1.000,00 | 600,00           | 800,00        |
| Teverola              | 1.000,00              | 1.100,00 | 800,00                   | 1.000,00 | 600,00           | 900,00        |
| Pignataro Maggiore    | 850,00                | 1.000,00 | 300,00                   | 600,00   | 300,00           | 400,00        |
| Sant'Angelo d'Alife   | 700,00                | 850,00   | 600,00                   | 700,00   | 300,00           | 400,00        |
| Casapesenna           | 900,00                | 1.000,00 | 700,00                   | 800,00   | 400,00           | 500,00        |
| Orta di Atella        | 900,00                | 1.100,00 | 750,00                   | 850,00   | 500,00           | 600,00        |
| Giano Vetusto         | 600,00                | 1.000,00 | 400,00                   | 600,00   | 300,00           | 400,00        |
| Roccamonfina          | 1.200,00              | 1.500,00 | 800,00                   | 1.200,00 | 500,00           | 800,00        |
| Capua                 | 1.100,00              | 1.400,00 | 800,00                   | 1.000,00 | 400,00           | 600,00        |
| Marcianise            | 1.300,00              | 1.800,00 | 1.000,00                 | 1.500,00 | 700,00           | 1.150,00      |
| S. Marco Evangelista  | 1.100,00              | 1.600,00 | 900,00                   | 1.300,00 | 500,00           | 1.000,00      |
| S. Maria C.V.         | 1.700,00              | 2.000,00 | 1.100,00                 | 1.500,00 | 1.000,00         | 1.300,00      |
| Aversa                | 1.700,00              | 2.000,00 | 1.200,00                 | 1.600,00 | 800,00           | 1.300,00      |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

| Case                | Nuove o ristrutturate |          | In buono stato abitabili |          | Da ristrutturare |          |
|---------------------|-----------------------|----------|--------------------------|----------|------------------|----------|
|                     | Minimo                | Massimo  | Minimo                   | Massimo  | Minimo           | Massimo  |
| Quartiere           |                       |          |                          |          |                  |          |
| Curti               | 1.200,00              | 1.500,00 | 900,00                   | 1.200,00 | 500,00           | 800,00   |
| Portico di Caserta  | 900,00                | 1.300,00 | 800,00                   | 1.100,00 | 400,00           | 800,00   |
| San Prisco          | 1.300,00              | 1.600,00 | 1.200,00                 | 1.400,00 | 700,00           | 1.000,00 |
| Capodrise           | 1.200,00              | 1.700,00 | 900,00                   | 1.400,00 | 600,00           | 1.100,00 |
| Casapulla           | 1.300,00              | 1.600,00 | 1.000,00                 | 1.400,00 | 500,00           | 900,00   |
| Maddaloni           | 1.400,00              | 1.600,00 | 900,00                   | 1.200,00 | 700,00           | 900,00   |
| Recale              | 1.000,00              | 1.500,00 | 700,00                   | 1.200,00 | 450,00           | 950,00   |
| S. Tammaro          | 800,00                | 1.300,00 | 700,00                   | 1.100,00 | 400,00           | 700,00   |
| Gricignano d'Aversa | 1.000,00              | 1.300,00 | 900,00                   | 1.200,00 | 500,00           | 1.000,00 |
| Carinaro            | 900,00                | 1.200,00 | 800,00                   | 1.100,00 | 400,00           | 900,00   |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Case compravendita

|                             |                   |                      |                                |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|
| + 10%                       | + 10%             | + 10%                | =                              |
| Immobili offerti in vendita | N. di transazioni | Andamento dei prezzi | Previsione prezzi 1° sem. 2006 |

### Case locazioni

|                               |                   |                      |                                |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|
| =                             | =                 | =                    | =                              |
| Immobili offerti in locazione | N. di transazioni | Andamento dei prezzi | Previsione prezzi 1° sem. 2006 |

#### Andamento del mercato:

Buon andamento relativamente alla richiesta per l'acquisto; l'offerta di immobili rimane scarsa con prezzi alti.

La locazione per uso abitativo è stagnante; buone la richiesta e le transazioni per l'arredato.



| Uffici                   | Minimo   | Massimo  |
|--------------------------|----------|----------|
| Quartiere                |          |          |
| Corso Trieste Lato Est   | 1.800,00 | 2.000,00 |
| Corso Trieste Lato Ovest | 2.000,00 | 2.200,00 |
| Via Roma                 | 1.700,00 | 2.000,00 |
| Via San Giovanni         | 1.600,00 | 1.800,00 |
| Via Maielli              | 1.600,00 | 1.900,00 |
| Via S. Antida            | 1.500,00 | 1.600,00 |
| Via Mazzocchi            | 1.400,00 | 1.600,00 |
| Via Mazzini              | 2.000,00 | 2.300,00 |
| Via Leonetti             | 1.100,00 | 1.500,00 |
| Via Tanucci              | 1.400,00 | 1.700,00 |
| Via Turati               | 1.400,00 | 1.700,00 |
| Via San Carlo            | 1.500,00 | 1.700,00 |
| Piazza Vanvitelli        | 1.900,00 | 2.400,00 |
| Piazza Matteotti         | 1.800,00 | 2.300,00 |
| Piazza Margherita        | 1.600,00 | 2.000,00 |
| Piazza Pitesti           | 1.600,00 | 2.000,00 |
| Piazza Aldo Moro         | 1.800,00 | 2.000,00 |
| Via Ferrara              | 1.500,00 | 1.700,00 |
| Via Caduti sul Lavoro    | 1.700,00 | 2.000,00 |
| Via Acquaviva            | 1.400,00 | 1.700,00 |
| Via Ferrarecce           | 1.400,00 | 1.700,00 |
| Via Ruggiero             | 1.600,00 | 2.000,00 |
| Viale Medaglie d'Oro     | 1.500,00 | 1.700,00 |
| Viale Beneduce           | 1.500,00 | 1.600,00 |
| Zona Ospedale            | 1.600,00 | 2.000,00 |
| Zona Cerasole            | 1.500,00 | 1.700,00 |
| Zona Petrarrelle         | 1.600,00 | 2.000,00 |
| Zona Leonetti            | 1.300,00 | 1.500,00 |
| Zona Stazione            | 1.300,00 | 1.600,00 |
| Zona Aldifreda           | 1.500,00 | 1.800,00 |
| Frazione Tuoro           | N.D.     | N.D.     |
| Frazione Garzano         | N.D.     | N.D.     |
| Frazione S. Barbara      | N.D.     | N.D.     |
| Frazione Falciano        | 1.300,00 | 1.600,00 |
| Frazione S. Benedetto    | 1.300,00 | 1.600,00 |
| Frazione Centurano       | 1.300,00 | 1.600,00 |
| Frazione Ercole          | 1.400,00 | 1.700,00 |
| Frazione Puccianiello    | 1.300,00 | 1.500,00 |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

| Uffici               | Minimo   | Massimo  |
|----------------------|----------|----------|
| Quartiere            |          |          |
| Frazione Sala        | 1.300,00 | 1.500,00 |
| Frazione Briano      | 1.300,00 | 1.600,00 |
| Frazione San Leucio  | 1.300,00 | 1.700,00 |
| Frazione Vaccheria   | 1.300,00 | 1.700,00 |
| S. Nicola La Strada  | 1.300,00 | 1.600,00 |
| Sant'Arpino          | 1.600,00 | 1.700,00 |
| Baia Domizia         | N.D.     | N.D.     |
| Castel Volturno      | N.D.     | N.D.     |
| Mondragone           | 1.000,00 | 1.300,00 |
| Vairano Scalo        | 800,00   | 1.000,00 |
| Sessa Aurunca        | 900,00   | 1.200,00 |
| Piedimonte Matese    | N.D.     | N.D.     |
| Teverola             | 800,00   | 1.200,00 |
| Pignataro Maggiore   | N.D.     | N.D.     |
| Sant'Angelo d'Alife  | N.D.     | N.D.     |
| Casapesenna          | 900,00   | 1.200,00 |
| Orta di Atella       | N.D.     | N.D.     |
| Giano Vetusto        | N.D.     | N.D.     |
| Roccamonfina         | N.D.     | N.D.     |
| Capua                | 1.200,00 | 1.400,00 |
| Marcianise           | 1.000,00 | 1.600,00 |
| S. Marco Evangelista | 1.000,00 | 1.400,00 |
| S. Maria C.V.        | 1.200,00 | 1.600,00 |
| Aversa               | 1.400,00 | 2.300,00 |
| Curti                | 1.100,00 | 1.200,00 |
| Portico di Caserta   | 900,00   | 1.200,00 |
| San Prisco           | 1.200,00 | 1.600,00 |
| Capodrise            | 1.200,00 | 1.600,00 |
| Casapulla            | 1.200,00 | 1.600,00 |
| Maddaloni            | 1.200,00 | 1.500,00 |
| Recale               | 1.100,00 | 1.400,00 |
| S. Tammaro           | 700,00   | 1.300,00 |
| Gricignano d'Aversa  | 700,00   | 1.300,00 |
| Carinaro             | 700,00   | 1.200,00 |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip



|                     |                            |                 |                     |
|---------------------|----------------------------|-----------------|---------------------|
| =                   | =                          | =               | =                   |
| N. di compravendite | Prezzi delle compravendite | N. di locazioni | Canoni di locazione |

| Negozzi                  |           |          | Negozzi               |          |          |
|--------------------------|-----------|----------|-----------------------|----------|----------|
| Quartiere                | Minimo    | Massimo  | Quartiere             | Minimo   | Massimo  |
| Corso Trieste Lato Est   | 3.000,00  | 3.300,00 | Frazione Ercole       | 1.500,00 | 2.000,00 |
| Corso Trieste Lato Ovest | 3.500,00  | 4.000,00 | Frazione Puccianiello | 1.500,00 | 1.800,00 |
| Via Roma                 | 2.800,00  | 3.000,00 | Frazione Sala         | 1.500,00 | 1.800,00 |
| Via San Giovanni         | 2.300,00  | 2.500,00 | Frazione Briano       | 1.700,00 | 2.400,00 |
| Via Maielli              | 1.200,00  | 1.700,00 | Frazione San Leucio   | 1.700,00 | 2.400,00 |
| Via S. Antida            | 1.200,00  | 1.700,00 | Frazione Vaccheria    | 1.700,00 | 2.200,00 |
| Via Mazzocchi            | 1.300,00  | 2.000,00 | S. Nicola La Strada   | 1.600,00 | 2.200,00 |
| Via Mazzini              | 3.500,00  | 4.000,00 | Sant'Arpino           | 1.600,00 | 3.000,00 |
| Via Leonetti             | 1.500,00  | 1.800,00 | Baia Domizia          | 1.100,00 | 1.600,00 |
| Via Tanucci              | 1.700,00  | 2.000,00 | Castel Volturno       | 1.000,00 | 1.500,00 |
| Via Turati               | 2.000,00  | 2.300,00 | Mondragone            | 1.200,00 | 1.800,00 |
| Via San Carlo            | 1.800,00  | 2.200,00 | Vairano Scalo         | 1.000,00 | 1.500,00 |
| Piazza Vanvitelli        | 4.000,00  | 6.000,00 | Sessa Aurunca         | 1.000,00 | 1.500,00 |
| Piazza Matteotti         | 3.500,00  | 5.000,00 | Piedimonte Matese     | 1.000,00 | 1.600,00 |
| Piazza Margherita        | Demaniali |          | Teverola              | 1.100,00 | 1.600,00 |
| Piazza Pitesti           | 2.500,00  | 3.000,00 | Pignataro Maggiore    | 900,00   | 1.000,00 |
| Piazza Aldo Moro         | 2.100,00  | 2.300,00 | Sant'Angelo d'Alife   | 900,00   | 1.000,00 |
| Via Ferrara              | 2.000,00  | 2.200,00 | Casapesenna           | 1.000,00 | 1.500,00 |
| Via Caduti sul Lavoro    | 2.500,00  | 3.000,00 | Orta di Atella        | 1.500,00 | 2.000,00 |
| Via Acquaviva            | 2.500,00  | 3.000,00 | Giano Vetusto         | N.D.     | N.D.     |
| Via Ferrarecce           | 2.000,00  | 2.500,00 | Roccamonfina          | N.D.     | N.D.     |
| Via Ruggiero             | 2.500,00  | 3.000,00 | Capua                 | 1.300,00 | 1.500,00 |
| Viale Medaglie d'Oro     | 2.000,00  | 2.500,00 | Marcianise            | 1.700,00 | 2.500,00 |
| Viale Beneduce           | 2.000,00  | 2.500,00 | S. Marco Evangelista  | 1.400,00 | 2.200,00 |
| Zona Ospedale            | 2.000,00  | 3.000,00 | S. Maria C.V.         | 1.800,00 | 2.300,00 |
| Zona Cerasole            | 2.000,00  | 2.500,00 | Aversa                | 1.400,00 | 3.000,00 |
| Zona Petraralle          | 2.000,00  | 2.500,00 | Curti                 | 1.000,00 | 1.800,00 |
| Zona Leonetti            | 1.800,00  | 2.000,00 | Portico di Caserta    | 700,00   | 1.500,00 |
| Zona Stazione            | 1.500,00  | 2.000,00 | San Prisco            | 1.400,00 | 2.000,00 |
| Zona Aldifreda           | 2.000,00  | 3.000,00 | Capodrise             | 1.500,00 | 2.500,00 |
| Frazione Tuoro           | 1.500,00  | 1.800,00 | Casapulla             | 1.200,00 | 2.200,00 |
| Frazione Garzano         | 1.300,00  | 1.600,00 | Maddaloni             | 1.300,00 | 1.800,00 |
| Frazione S. Barbara      | 1.300,00  | 1.600,00 | Recale                | 1.200,00 | 1.700,00 |
| Frazione Falciano        | 1.500,00  | 2.000,00 | S. Tammaro            | 1.000,00 | 1.500,00 |
| Frazione S. Benedetto    | 1.500,00  | 2.000,00 | Gricignano d'Aversa   | 1.000,00 | 1.500,00 |
| Frazione Centurano       | 1.500,00  | 2.000,00 | Carinaro              | 1.000,00 | 1.500,00 |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

+ 10%

N. di compravendite

+ 10%

Prezzi delle compravendite

+ 10%

N. di locazioni

+ 15%

Canoni di locazione

| Case                  | Nuove o ristrutturate |          | In buono stato abitabili |          | Da ristrutturare |          |
|-----------------------|-----------------------|----------|--------------------------|----------|------------------|----------|
|                       | Minimo                | Massimo  | Minimo                   | Massimo  | Minimo           | Massimo  |
| Quartiere             |                       |          |                          |          |                  |          |
| Centro storico        | 1.400,00              | 1.500,00 | 1.200,00                 | 1.400,00 | 1.000,00         | 1.200,00 |
| Quartiere Primavera   | 1.800,00              | 2.100,00 | 1.600,00                 | 1.800,00 | 1.400,00         | 1.600,00 |
| Quartiere Fiera       | 1.900,00              | 2.200,00 | 1.500,00                 | 1.700,00 | 1.200,00         | 1.500,00 |
| Quartiere Cuccagna    | 1.400,00              | 1.600,00 | 1.200,00                 | 1.300,00 | 1.000,00         | 1.200,00 |
| Quartiere S. Caterina | 1.800,00              | 2.000,00 | 1.500,00                 | 1.700,00 | 1.300,00         | 1.500,00 |
| Quartiere Vanvitelli  | 1.800,00              | 2.000,00 | 1.600,00                 | 1.800,00 | 1.400,00         | 1.500,00 |
| Via Appia             | 1.800,00              | 2.000,00 | 1.400,00                 | 1.600,00 | 1.200,00         | 1.400,00 |
| Via Venezia           | 1.800,00              | 2.000,00 | 1.500,00                 | 1.700,00 | 1.400,00         | 1.500,00 |
| Via Don Bosco         | 1.800,00              | 2.100,00 | 1.600,00                 | 1.800,00 | 1.500,00         | 1.600,00 |
| Viale Europa          | 1.700,00              | 2.000,00 | 1.500,00                 | 1.700,00 | 1.400,00         | 1.500,00 |
| Viale Trieste         | 1.700,00              | 1.900,00 | 1.600,00                 | 1.800,00 | 1.400,00         | 1.600,00 |
| Via XXV Aprile        | 1.700,00              | 1.900,00 | 1.500,00                 | 1.700,00 | 1.300,00         | 1.500,00 |
| Piazza degli Eroi     | 1.800,00              | 2.100,00 | 1.500,00                 | 1.700,00 | 1.300,00         | 1.500,00 |
| Viale della Libertà   | 2.000,00              | 2.300,00 | 1.600,00                 | 1.800,00 | 1.400,00         | 1.600,00 |
| Via Volturno          | 1.500,00              | 1.700,00 | 1.400,00                 | 1.600,00 | 1.200,00         | 1.300,00 |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Case compravendita

|                             |                   |                      |                                |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|
| =                           | - 30%             | =                    | =                              |
| Immobili offerti in vendita | N. di transazioni | Andamento dei prezzi | Previsione prezzi 1° sem. 2006 |

### Case locazioni

|                               |                   |                      |                                |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|
| + 10%                         | + 20%             | =                    | =                              |
| Immobili offerti in locazione | N. di transazioni | Andamento dei prezzi | Previsione prezzi 1° sem. 2006 |

### Parcheggi

|                     | Centro    | Semicentro | Periferia |
|---------------------|-----------|------------|-----------|
| Posti auto scoperti | 12.000,00 | 11.000,00  | 10.000,00 |
| Posti auto coperti  | 18.000,00 | 15.000,00  | 12.000,00 |
| Box singoli         | 25.000,00 | 22.000,00  | 20.000,00 |

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



## Uffici

| Quartiere             | Minimo   | Massimo  |
|-----------------------|----------|----------|
| Centro storico        | 1.600,00 | 2.000,00 |
| Quartiere Primavera   | 1.800,00 | 2.100,00 |
| Quartiere Fiera       | N.D.     | N.D.     |
| Quartiere Cuccagna    | N.D.     | N.D.     |
| Quartiere S. Caterina | 1.800,00 | 2.000,00 |
| Quartiere Vanvitelli  | 1.800,00 | 2.000,00 |
| Via Appia             | 2.000,00 | 2.500,00 |
| Via Venezia           | 1.800,00 | 2.000,00 |
| Via Don Bosco         | 1.800,00 | 2.100,00 |
| Viale Europa          | 1.700,00 | 2.000,00 |
| Viale Trieste         | 1.700,00 | 1.900,00 |
| Via XXV Aprile        | 1.700,00 | 1.900,00 |
| Piazza degli Eroi     | 1.800,00 | 2.100,00 |
| Viale della Libertà   | 2.000,00 | 2.300,00 |
| Via Volturno          | N.D.     | N.D.     |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

+ 5%

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

+ 10%

Canoni di locazione

## Negozi

| Quartiere             | Minimo   | Massimo  |
|-----------------------|----------|----------|
| Centro storico        | 1.700,00 | 2.200,00 |
| Quartiere Primavera   | 2.500,00 | 3.200,00 |
| Quartiere Fiera       | N.D.     | N.D.     |
| Quartiere Cuccagna    | 1.600,00 | 1.800,00 |
| Quartiere S. Caterina | 2.200,00 | 3.000,00 |
| Quartiere Vanvitelli  | 2.000,00 | 2.500,00 |
| Via Appia             | 2.500,00 | 3.500,00 |
| Via Venezia           | 2.200,00 | 2.800,00 |
| Via Don Bosco         | N.D.     | N.D.     |
| Viale Europa          | 2.500,00 | 3.000,00 |
| Viale Trieste         | 2.300,00 | 2.800,00 |
| Via XXV Aprile        | 2.000,00 | 2.300,00 |
| Piazza degli Eroi     | N.D.     | N.D.     |
| Viale della Libertà   | 2.500,00 | 3.500,00 |
| Via Volturno          | N.D.     | N.D.     |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

+ 10%

N. di compravendite

+ 10%

Prezzi delle compravendite

+ 20%

N. di locazioni

+ 15%

Canoni di locazione

