

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Chiaia	5.000,00	11.000,00	3.500,00	7.500,00	3.000,00	5.000,00
Posillipo	5.000,00	10.000,00	4.000,00	8.000,00	3.000,00	5.500,00
Vomero	4.000,00	7.000,00	2.500,00	4.000,00	2.400,00	3.500,00
Fuorigrotta	2.500,00	4.500,00	2.300,00	2.500,00	1.300,00	2.000,00
Bagnoli	2.250,00	4.000,00	2.000,00	2.500,00	1.350,00	2.000,00
Vomero Alto	2.800,00	4.050,00	2.250,00	3.350,00	1.950,00	1.500,00
Centro storico	2.550,00	4.350,00	1.900,00	3.500,00	1.400,00	2.650,00
Ferrovia	1.650,00	2.650,00	1.500,00	2.250,00	1.050,00	1.800,00
Soccavo	2.300,00	3.100,00	1.850,00	2.650,00	1.400,00	1.850,00
Cavalleggeri	1.750,00	2.500,00	1.550,00	2.250,00	1.150,00	1.750,00
Centro Direzionale	2.000,00	3.300,00	1.700,00	2.450,00	1.200,00	1.800,00
S. Giovanni a Teduc.	1.100,00	1.950,00	1.000,00	1.750,00	800,00	1.200,00
Arenella	3.040,00	4.250,00	2.350,00	3.350,00	2.150,00	2.950,00
Secondigliano	1.550,00	2.300,00	1.300,00	1.800,00	1.050,00	1.450,00
Capodimonte	2.300,00	3.300,00	1.750,00	2.550,00	1.350,00	1.900,00
Materdei	1.750,00	2.650,00	1.500,00	2.100,00	1.200,00	1.600,00
C.so Vitt Emanuele	3.550,00	5.100,00	3.250,00	3.950,00	2.300,00	2.950,00
Provincia						
Afragola	1.250,00	2.200,00	1.100,00	1.800,00	500,00	1.250,00
Camposano	1.300,00	1.600,00	700,00	1.000,00	500,00	900,00
Casalnuovo	1.250,00	2.300,00	1.300,00	1.900,00	750,00	1.200,00
Casoria	1.500,00	3.000,00	1.400,00	2.000,00	1.000,00	1.600,00
Cicciano	1.500,00	1.800,00	800,00	1.100,00	600,00	1.000,00
Cimitile	1.500,00	1.800,00	1.000,00	1.200,00	600,00	1.000,00
Comiziano	1.300,00	1.700,00	800,00	1.000,00	600,00	900,00
Giugliano	1.500,00	1.800,00	1.300,00	1.500,00	900,00	1.100,00
Ischia	2.800,00	4.800,00	2.050,00	3.800,00	1.800,00	2.650,00
Marigliano	1.700,00	1.800,00	1.200,00	1.500,00	900,00	1.200,00
Melito di Napoli	1.500,00	1.800,00	1.300,00	1.500,00	900,00	1.100,00
Nola	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.600,00	900,00	1.200,00
Palma Campania	1.700,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00	800,00	1.100,00
Portici	2.000,00	2.500,00	1.600,00	2.000,00	1.200,00	1.600,00
Pozzuoli	2.650,00	3.550,00	1.950,00	2.750,00	1.350,00	1.700,00
Roccarainola	1.300,00	1.600,00	800,00	1.100,00	600,00	1.000,00
S. Gennaro Vesuviano	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.500,00	900,00	1.200,00
S. Paolo Bel Sito	1.500,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00	700,00	1.100,00
S.Vitaliano	1.500,00	1.800,00	1.000,00	1.200,00	600,00	1.000,00
S. Antimo	1.500,00	1.800,00	1.300,00	1.500,00	900,00	1.100,00
Saviano	1.500,00	1.800,00	1.000,00	1.200,00	600,00	1.000,00
Scisciano	1.400,00	1.700,00	900,00	1.100,00	500,00	900,00
Sorrento e Penisola	3.900,00	6.350,00	3.600,00	6.000,00	2.550,00	4.300,00
Tufino	1.200,00	1.400,00	800,00	1.000,00	500,00	900,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

+	+	+	+
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

+ 10%	+	=	+
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	27.660,00	23.080,00	8.680,00
Posti auto coperti	40.620,00	22.560,00	13.020,00
Box singoli	72.080,00	38.000,00	17.500,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Chiaia	3.470,00	6.560,00
Posillio	3.190,00	4.950,00
Vomero	2.980,00	4.280,00
Fuorigrotta	1.730,00	3.050,00
Bagnoli	1.230,00	2.360,00
Vomero Alto	2.280,00	3.500,00
Centro storico	1.560,00	2.320,00
Ferrovia	1.690,00	2.460,00
Soccavo	1.480,00	2.000,00
Cavalleggeri	1.200,00	2.000,00
Centro Direzionale	2.670,00	3.690,00
S. Giovanni a Teduc.	890,00	1.430,00
Arenella	2.330,00	3.580,00
Provincia		
Afragola	800,00	2.000,00
Camposano	1.000,00	1.600,00
Casalnuovo	800,00	1.800,00
Casoria	1.000,00	2.000,00
Cicciano	1.300,00	1.800,00
Cimitile	1.500,00	2.000,00
Comiziano	1.000,00	1.600,00
Giugliano	1.380,00	1.580,00
Ischia	2.250,00	3.250,00
Marigliano	1.500,00	2.000,00
Melito di Napoli	1.330,00	1.530,00
Nola	1.500,00	2.000,00
Palma Campania	1.500,00	2.000,00
Roccarainola	1.300,00	1.700,00
S. Gennaro Vesuviano	1.500,00	2.000,00
S. Paolo Bel Sito	1.300,00	1.700,00
S. Vitaliano	1.300,00	1.800,00
S. Antimo	1.400,00	1.600,00
Saviano	1.300,00	1.800,00
Scisciano	1.000,00	1.600,00
Sorrento e Penisola	4.300,00	7.500,00
Tufino	1.000,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

+	+	+ 10%	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione



Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Chiaia	3.650,00	8.270,00
Posillio	2.500,00	7.000,00
Vomero	3.890,00	10.110,00
Fuorigrotta	3.370,00	5.700,00
Bagnoli	2.670,00	4.670,00
Vomero Alto	2.860,00	4.920,00
Centro storico	1.950,00	8.030,00
Ferrovia	2.590,00	5.440,00
Soccavo	2.760,00	5.170,00
Cavalleggeri	2.020,00	3.320,00
Centro Direzionale	3.000,00	7.000,00
S. Giovanni a Teduc.	900,00	2.800,00
Arenella	3.780,00	8.450,00
Provincia		
Afragola	800,00	2.000,00
Camposano	1.000,00	1.600,00
Casalnuovo	800,00	1.800,00
Casoria	1.000,00	3.000,00
Cicciano	1.300,00	1.800,00
Cimitile	1.500,00	2.000,00
Comiziano	1.000,00	1.600,00
Giugliano	2.000,00	3.000,00
Ischia	3.200,00	9.750,00
Marigliano	1.500,00	2.000,00
Melito di Napoli	2.000,00	2.750,00
Nola	1.500,00	2.000,00
Palma Campania	1.500,00	2.000,00
Roccarainola	1.300,00	1.700,00
S. Gennaro Vesuviano	1.500,00	2.000,00
S. Paolo Bel Sito	1.300,00	1.700,00
S. Vitaliano	1.300,00	1.800,00
S. Antimo	2.000,00	3.000,00
Saviano	1.300,00	1.800,00
Scisciano	1.000,00	1.600,00
Sorrento e Penisola	4.000,00	12.000,00
Tufino	1.000,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

