

| Case | Nuove o ristrutturate | | In buono stato abitabili | | Da ristrutturare | |
|----------------------------|-----------------------|----------|--------------------------|----------|------------------|----------|
| | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo |
| Quartiere | | | | | | |
| ZONA PORTO | | | | | | |
| Porto | 3.000,00 | 3.500,00 | 2.700,00 | 3.000,00 | 2.100,00 | 2.400,00 |
| | | | | | | |
| ZONA CENTRO STORICO | | | | | | |
| Antica Corte | 3.600,00 | 4.000,00 | 3.000,00 | 3.300,00 | 2.500,00 | 2.800,00 |
| Barbuti | 1.800,00 | 2.300,00 | 1.200,00 | 1.500,00 | 1.000,00 | 1.100,00 |
| Campo | 3.600,00 | 4.000,00 | 3.000,00 | 3.300,00 | 2.500,00 | 2.800,00 |
| Canalone | 2.500,00 | 2.800,00 | 2.000,00 | 2.500,00 | 2.000,00 | 2.200,00 |
| Duomo | 4.000,00 | 4.500,00 | 3.800,00 | 4.000,00 | 3.000,00 | 3.500,00 |
| Fornelle | 1.500,00 | 2.000,00 | 1.200,00 | 1.500,00 | 1.000,00 | 1.100,00 |
| Fusandola | 2.500,00 | 3.000,00 | 2.000,00 | 2.500,00 | 1.300,00 | 2.000,00 |
| Madonna delle Grazie | 2.500,00 | 3.500,00 | 2.000,00 | 2.500,00 | 1.800,00 | 2.000,00 |
| Monti | 3.000,00 | 3.500,00 | 2.700,00 | 3.000,00 | 2.500,00 | 2.800,00 |
| Municipio | 4.000,00 | 5.000,00 | 3.400,00 | 4.200,00 | 2.100,00 | 2.500,00 |
| Olivieri | 2.800,00 | 3.500,00 | 2.500,00 | 2.800,00 | 2.000,00 | 2.300,00 |
| Pioppi | 2.800,00 | 3.500,00 | 2.500,00 | 2.800,00 | 2.000,00 | 2.300,00 |
| Porta Rotese | 4.000,00 | 4.500,00 | 3.800,00 | 4.000,00 | 3.000,00 | 3.500,00 |
| San Benedetto | 4.000,00 | 4.500,00 | 3.700,00 | 4.000,00 | 3.000,00 | 3.500,00 |
| Sant'Agostino | 4.000,00 | 4.500,00 | 3.700,00 | 4.000,00 | 3.000,00 | 3.500,00 |
| Sant'Eremita | 3.800,00 | 4.300,00 | 3.200,00 | 3.500,00 | 2.500,00 | 2.800,00 |
| Via Mercanti | 4.000,00 | 4.500,00 | 3.800,00 | 4.000,00 | 3.000,00 | 3.500,00 |
| | | | | | | |
| ZONA CENTRO | | | | | | |
| Corso Garibaldi | 5.500,00 | 7.000,00 | 4.500,00 | 5.500,00 | 3.700,00 | 4.500,00 |
| Corso Vittorio Emanuele | 6.000,00 | 7.000,00 | 5.000,00 | 6.000,00 | 4.000,00 | 4.700,00 |
| Fieravecchia | 5.500,00 | 6.000,00 | 4.300,00 | 4.700,00 | 3.800,00 | 4.300,00 |
| Lungomare Trieste | 7.000,00 | 8.000,00 | 6.000,00 | 7.000,00 | 5.000,00 | 6.000,00 |
| San Francesco | 4.500,00 | 5.200,00 | 3.500,00 | 4.500,00 | 3.000,00 | 4.000,00 |
| Via dei Principati | 5.500,00 | 6.500,00 | 4.500,00 | 6.500,00 | 4.000,00 | 4.500,00 |
| Via Roma | 6.500,00 | 7.500,00 | 5.000,00 | 6.000,00 | 4.000,00 | 5.000,00 |
| | | | | | | |
| ZONA CARMINE | | | | | | |
| Calenda | 3.000,00 | 3.200,00 | 2.700,00 | 2.900,00 | 2.500,00 | 2.700,00 |
| Campione | 3.400,00 | 3.600,00 | 3.200,00 | 3.400,00 | 3.000,00 | 3.200,00 |
| Carmine | 4.000,00 | 4.200,00 | 3.800,00 | 4.000,00 | 3.600,00 | 3.800,00 |
| Carmine Alto - Seminario | 3.200,00 | 3.400,00 | 3.000,00 | 3.200,00 | 2.800,00 | 3.000,00 |
| Gelso | 3.400,00 | 3.600,00 | 3.200,00 | 3.400,00 | 3.000,00 | 3.200,00 |
| Mennola | 3.200,00 | 3.400,00 | 3.000,00 | 3.200,00 | 2.800,00 | 3.000,00 |
| Sichelgaita | 3.200,00 | 3.400,00 | 3.000,00 | 3.200,00 | 2.800,00 | 3.000,00 |
| Via Vernieri | 3.700,00 | 3.900,00 | 3.500,00 | 3.700,00 | 3.300,00 | 3.500,00 |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

| Case | Nuove o ristrutturate | | In buono stato abitabili | | Da ristrutturare | |
|-------------------------|-----------------------|----------|--------------------------|----------|------------------|----------|
| | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo |
| ZONA TORRIONE | | | | | | |
| Casa Manzo | 4.000,00 | 4.500,00 | 3.000,00 | 3.200,00 | 3.000,00 | 3.200,00 |
| Casarse | 4.000,00 | 4.400,00 | 3.500,00 | 3.800,00 | 3.000,00 | 3.200,00 |
| Felline | 4.000,00 | 4.500,00 | 3.500,00 | 3.800,00 | 3.000,00 | 3.200,00 |
| Sala Abbagnano | 5.000,00 | 5.500,00 | 4.100,00 | 4.500,00 | 3.600,00 | 3.900,00 |
| Torrione | 4.000,00 | 4.500,00 | 3.200,00 | 3.500,00 | 2.800,00 | 3.000,00 |
| Torrione Alto | 3.200,00 | 3.500,00 | 2.900,00 | 3.000,00 | 2.300,00 | 2.600,00 |
| | | | | | | |
| ZONA PASTENA | | | | | | |
| Casa D'Amato | 2.400,00 | 2.700,00 | 2.000,00 | 2.200,00 | 1.500,00 | 1.700,00 |
| De Gasperi | 2.400,00 | 2.700,00 | 2.000,00 | 2.200,00 | 1.500,00 | 1.700,00 |
| Italia | 3.300,00 | 3.500,00 | 3.000,00 | 3.200,00 | 2.600,00 | 2.800,00 |
| Pastena | 3.800,00 | 4.000,00 | 3.200,00 | 3.500,00 | 2.800,00 | 3.000,00 |
| Picarielli | 2.600,00 | 2.900,00 | 2.100,00 | 2.300,00 | 1.600,00 | 1.800,00 |
| Santa Margherita | 2.600,00 | 3.000,00 | 2.100,00 | 2.500,00 | 1.600,00 | 2.000,00 |
| Vermicone | 2.400,00 | 2.700,00 | 2.000,00 | 2.200,00 | 1.500,00 | 1.700,00 |
| | | | | | | |
| ZONA MERCATELLO | | | | | | |
| Europa | 3.300,00 | 3.500,00 | 3.000,00 | 3.200,00 | 2.600,00 | 2.800,00 |
| Mercatello | 3.500,00 | 3.800,00 | 3.200,00 | 3.400,00 | 2.800,00 | 3.000,00 |
| Sant'Eustachio | 3.300,00 | 3.500,00 | 3.000,00 | 3.200,00 | 2.600,00 | 2.800,00 |
| Torre Angellara | 3.500,00 | 3.800,00 | 3.200,00 | 3.400,00 | 2.800,00 | 3.000,00 |
| | | | | | | |
| ZONA MARICONDA | | | | | | |
| Arbostella | 3.900,00 | 4.200,00 | 3.500,00 | 3.800,00 | 3.100,00 | 3.300,00 |
| Marchiafava | 3.500,00 | 3.800,00 | 3.200,00 | 3.400,00 | 2.800,00 | 3.000,00 |
| Mariconda | 2.500,00 | 2.800,00 | 2.100,00 | 2.300,00 | 1.400,00 | 1.600,00 |
| Migliaro | 2.500,00 | 2.800,00 | 2.100,00 | 2.300,00 | 1.400,00 | 1.600,00 |
| | | | | | | |
| ZONA INDUSTRIALE | | | | | | |
| Acquasanta | 1.700,00 | 2.000,00 | 1.500,00 | 1.800,00 | 1.200,00 | 1.500,00 |
| Torre Picentina | 1.500,00 | 2.000,00 | 1.300,00 | 1.800,00 | 1.200,00 | 1.500,00 |
| | | | | | | |
| ZONA IRNO | | | | | | |
| Calcedonia | 2.000,00 | 3.000,00 | 1.800,00 | 2.800,00 | 1.500,00 | 2.500,00 |
| Cittadella Giudziaria | 2.500,00 | 4.000,00 | 2.300,00 | 3.800,00 | 2.300,00 | 3.600,00 |
| Gelsi Rossi | 2.500,00 | 3.500,00 | 2.300,00 | 3.300,00 | 2.100,00 | 3.000,00 |
| Ginestre | 3.500,00 | 5.000,00 | 3.500,00 | 4.800,00 | 3.300,00 | 4.500,00 |
| Lungo Irno | 2.500,00 | 3.500,00 | 2.300,00 | 3.300,00 | 2.000,00 | 3.000,00 |
| Via Luigi Guercio | 2.800,00 | 4.000,00 | 2.600,00 | 3.800,00 | 2.400,00 | 3.600,00 |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

| Case | Nuove o ristrutturate | | In buono stato abitabili | | Da ristrutturare | |
|----------------------------|-----------------------|----------|--------------------------|----------|------------------|----------|
| | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo |
| ZONA FRATTE | | | | | | |
| Fratte | 2.000,00 | 3.000,00 | 1.800,00 | 2.800,00 | 1.500,00 | 2.500,00 |
| San Vito | 2.500,00 | 3.500,00 | 2.300,00 | 3.300,00 | 2.100,00 | 3.000,00 |
| Via dei Greci | 1.800,00 | 2.500,00 | 1.500,00 | 2.200,00 | 1.200,00 | 2.000,00 |
| | | | | | | |
| FRAZIONI | | | | | | |
| Brignano | 2.500,00 | 2.700,00 | 2.000,00 | 2.200,00 | 1.200,00 | 1.700,00 |
| Cappelle | 1.800,00 | 2.100,00 | 1.500,00 | 1.700,00 | 1.200,00 | 1.400,00 |
| Fuorni | 2.000,00 | 2.200,00 | 1.500,00 | 1.800,00 | 1.000,00 | 1.500,00 |
| Giovi | 2.200,00 | 2.500,00 | 1.800,00 | 2.200,00 | 1.300,00 | 1.500,00 |
| Matierno | 1.500,00 | 1.700,00 | 1.100,00 | 1.300,00 | 800,00 | 1.000,00 |
| Ogliara | 1.600,00 | 1.800,00 | 1.200,00 | 1.400,00 | 800,00 | 1.000,00 |
| San Leonardo | 2.000,00 | 3.000,00 | 1.500,00 | 2.500,00 | 1.000,00 | 2.200,00 |
| | | | | | | |
| COSTIERA AMALFITANA | | | | | | |
| Amalfi | 4.800,00 | 6.100,00 | 3.800,00 | 5.500,00 | 2.700,00 | 3.600,00 |
| Atrani | 5.000,00 | 7.000,00 | 4.500,00 | 6.000,00 | 3.000,00 | 3.800,00 |
| Maiori | 4.500,00 | 5.500,00 | 3.500,00 | 5.000,00 | 2.000,00 | 2.500,00 |
| Minori | 4.000,00 | 5.000,00 | 3.200,00 | 4.500,00 | 1.800,00 | 2.200,00 |
| Positano | 5.000,00 | 8.500,00 | 4.000,00 | 5.500,00 | 3.000,00 | 4.000,00 |
| Vietri sul Mare | 4.500,00 | 5.800,00 | 3.500,00 | 5.000,00 | 2.800,00 | 4.000,00 |
| | | | | | | |
| COSTIERA CILENTANA | | | | | | |
| Acciaroli | 1.200,00 | 3.800,00 | 1.000,00 | 3.200,00 | 700,00 | 2.000,00 |
| Marina di Ascea | 1.500,00 | 2.300,00 | 1.300,00 | 2.100,00 | 900,00 | 1.300,00 |
| Marina di Camerota | 1.300,00 | 2.000,00 | 1.100,00 | 1.800,00 | 900,00 | 1.400,00 |
| Montecorice | 1.000,00 | 2.300,00 | 800,00 | 1.600,00 | 300,00 | 900,00 |
| Palinuro | 1.300,00 | 2.000,00 | 1.000,00 | 1.700,00 | 800,00 | 1.300,00 |
| S. Mauro Cilento | 1.000,00 | 2.800,00 | 800,00 | 2.200,00 | 300,00 | 1.200,00 |
| Santa Maria di Castel. | 1.000,00 | 3.200,00 | 800,00 | 2.500,00 | 500,00 | 1.500,00 |
| Sapri | 1.600,00 | 2.400,00 | 1.400,00 | 2.200,00 | 1.200,00 | 1.500,00 |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip



| Case | Nuove o ristrutturate | | In buono stato abitabili | | Da ristrutturare | |
|-------------------------------|-----------------------|----------|--------------------------|----------|------------------|----------|
| | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo | Minimo | Massimo |
| PROVINCIA | | | | | | |
| Agropoli Centro | 1.800,00 | 2.200,00 | 1.500,00 | 1.800,00 | 1.100,00 | 1.500,00 |
| Agropoli Periferia | 1.500,00 | 1.800,00 | 1.200,00 | 1.500,00 | 1.000,00 | 1.200,00 |
| Angri | 1.800,00 | 2.500,00 | 1.500,00 | 2.000,00 | 1.000,00 | 1.500,00 |
| Baronissi | 2.000,00 | 2.200,00 | 1.400,00 | 1.600,00 | 700,00 | 1.000,00 |
| Battipaglia | 1.700,00 | 2.200,00 | 1.300,00 | 1.700,00 | 900,00 | 1.200,00 |
| Bellizzi | 1.800,00 | 2.000,00 | 1.400,00 | 1.600,00 | 800,00 | 1.000,00 |
| Capaccio | 2.000,00 | 2.400,00 | 1.800,00 | 2.200,00 | 1.400,00 | 1.800,00 |
| Castel San Giorgio | 1.200,00 | 1.600,00 | 800,00 | 1.200,00 | 400,00 | 500,00 |
| Cava de' Tirreni | 2.500,00 | 4.000,00 | 1.500,00 | 3.000,00 | 1.300,00 | 2.000,00 |
| Eboli | 1.300,00 | 1.800,00 | 1.000,00 | 1.400,00 | 900,00 | 1.300,00 |
| Fisciano | 1.800,00 | 2.200,00 | 1.300,00 | 1.500,00 | 700,00 | 1.000,00 |
| Giffoni Vallepiana | 1.800,00 | 2.000,00 | 1.400,00 | 1.600,00 | 800,00 | 1.000,00 |
| Mercato San Severino | 1.700,00 | 1.900,00 | 1.100,00 | 1.300,00 | 500,00 | 700,00 |
| Montecorvino Rovella | 1.500,00 | 1.800,00 | 1.100,00 | 1.300,00 | 600,00 | 800,00 |
| Montesano M. centro | 400,00 | 650,00 | 350,00 | 550,00 | 200,00 | 400,00 |
| Montesano M. centro storico | 300,00 | 500,00 | 250,00 | 400,00 | 150,00 | 300,00 |
| Montesano M. scalo | 1.000,00 | 1.500,00 | 800,00 | 1.200,00 | 650,00 | 900,00 |
| Nocera Inferiore | 2.000,00 | 3.000,00 | 1.200,00 | 2.000,00 | 500,00 | 1.000,00 |
| Nocera Superiore | 1.500,00 | 2.200,00 | 1.200,00 | 1.700,00 | 400,00 | 800,00 |
| Paestum | 1.600,00 | 1.900,00 | 1.200,00 | 1.600,00 | 1.000,00 | 1.400,00 |
| Pagani | 1.800,00 | 2.500,00 | 1.500,00 | 2.000,00 | 1.000,00 | 1.500,00 |
| Pellezzano | 1.700,00 | 1.900,00 | 1.100,00 | 1.300,00 | 500,00 | 700,00 |
| Polla centro | 600,00 | 1.300,00 | 500,00 | 900,00 | 450,00 | 700,00 |
| Polla centro storico | 450,00 | 750,00 | 300,00 | 550,00 | 200,00 | 400,00 |
| Pontecagnano-Faiano | 1.900,00 | 2.400,00 | 1.500,00 | 1.900,00 | 1.000,00 | 1.200,00 |
| Sala Consilina centro | 670,00 | 1.500,00 | 580,00 | 1.100,00 | 500,00 | 800,00 |
| Sala Consilina centro storico | 400,00 | 700,00 | 280,00 | 500,00 | 170,00 | 380,00 |
| Sarno | 1.200,00 | 1.500,00 | 700,00 | 1.200,00 | 200,00 | 500,00 |
| Scafati | 1.700,00 | 2.400,00 | 1.400,00 | 1.900,00 | 900,00 | 1.400,00 |
| Vallo della Lucania | 1.500,00 | 2.000,00 | 1.300,00 | 1.500,00 | 500,00 | 700,00 |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|
| + 8% | + 5% | = | + 4% |
| Immobili offerti in vendita | N. di transazioni | Andamento dei prezzi | Previsione prezzi 1° sem. 2006 |

Case locazioni

| | | | |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|
| = | - 10% | + 5% | + 5% |
| Immobili offerti in locazione | N. di transazioni | Andamento dei prezzi | Previsione prezzi 1° sem. 2006 |

Andamento del mercato:

Locazioni: mercato in flessione per un significativo aumento dei canoni di locazione.



Parcheggi

| | Centro | Semicentro | Periferia |
|---------------------|------------|------------|-----------|
| Posti auto scoperti | 35.000,00 | 25.000,00 | 15.000,00 |
| Posti auto coperti | 50.000,00 | 35.000,00 | 25.000,00 |
| Box singoli | 110.000,00 | 75.000,00 | 50.000,00 |

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

| Quartiere | Minimo | Massimo |
|----------------|----------|----------|
| Carmine | 2.300,00 | 3.000,00 |
| Centro | 3.500,00 | 5.300,00 |
| Pastena | 2.000,00 | 2.500,00 |
| Torrione | 2.000,00 | 2.500,00 |
| Zona Orientale | 1.800,00 | 2.000,00 |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 5%

N. di compravendite

- 3%

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Negozi

| Quartiere | Minimo | Massimo |
|----------------|----------|----------|
| Carmine | 2.700,00 | 3.800,00 |
| Centro | 6.500,00 | 8.000,00 |
| Pastena | 2.200,00 | 3.200,00 |
| Torrione | 2.200,00 | 3.200,00 |
| Zona Orientale | 1.800,00 | 2.200,00 |

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

+ 7%

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

+ 10%

N. di locazioni

+ 5%

Canoni di locazione

