

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	4.300,00	5.000,00	2.800,00	3.300,00	2.400,00	2.700,00
Galvani	4.500,00	5.000,00	3.000,00	3.700,00	2.400,00	2.800,00
Malpighi	4.000,00	4.500,00	2.700,00	3.100,00	2.100,00	2.400,00
Marconi	3.500,00	4.000,00	2.400,00	2.800,00	2.000,00	2.200,00
Irnerio	3.500,00	4.200,00	2.300,00	2.800,00	1.900,00	2.100,00
S. Vitale/Galvani	3.500,00	4.500,00	2.400,00	3.000,00	2.000,00	2.200,00
Colli	4.500,00	5.000,00	3.000,00	3.500,00	2.300,00	2.700,00
Costa/Saragozza	3.800,00	4.800,00	2.600,00	3.400,00	2.100,00	2.500,00
Mazzini	3.500,00	4.200,00	2.400,00	2.800,00	2.000,00	2.200,00
Murri/Giardini	4.200,00	5.000,00	3.000,00	3.700,00	2.400,00	2.700,00
Margherita/Toscana/S. Ruffillo	3.200,00	4.000,00	2.200,00	2.600,00	1.700,00	2.000,00
S. Vitale/Massarenti	3.000,00	3.500,00	2.200,00	2.600,00	1.800,00	2.100,00
S. Donato/Fiera	2.700,00	3.300,00	2.100,00	2.500,00	1.700,00	2.000,00
Bolognina	2.800,00	3.300,00	2.100,00	2.400,00	1.700,00	1.900,00
Saffi/S. Viola	2.800,00	3.400,00	2.200,00	2.500,00	1.800,00	2.000,00
Lame/Zanardi	2.600,00	3.000,00	1.900,00	2.100,00	1.500,00	1.800,00
Borgo Panigale	2.500,00	2.800,00	1.800,00	2.100,00	1.400,00	1.700,00
Bellaria/Savena	3.000,00	3.300,00	2.100,00	2.400,00	1.700,00	1.900,00
Corticella	2.500,00	2.900,00	1.900,00	2.300,00	1.500,00	1.700,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Case compravendita

=	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Case locazioni

+ 5%	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Andamento del mercato:

Prezzi stabili, non si prevedono variazioni a medio termine. Prevale sempre la richiesta per unità di piccole dimensioni.

### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	24.000,00	14.000,00	8.000,00
Posti auto coperti	35.000,00	22.000,00	14.000,00
Box singoli	70.000,00	40.000,00	28.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	3.700,00	4.500,00
Galvani	3.700,00	4.500,00
Malpighi	3.500,00	4.000,00
Marconi	3.200,00	3.800,00
Irnerio	3.100,00	3.650,00
S.Vitale/ Str. Maggiore	3.000,00	4.000,00
Costa/Saragozza	3.200,00	3.800,00
Mazzini/S. Orsola	3.000,00	3.300,00
Murri	3.500,00	4.000,00
Massarenti	2.300,00	2.600,00
S. Donato/Fiera	2.400,00	3.000,00
E. Levante/Fossolo	2.600,00	2.800,00
Toscana/S. Ruffillo	2.500,00	2.700,00
Bolognina	2.200,00	2.700,00
Lame	2.200,00	2.400,00
Saffi/S. Viola	2.500,00	2.800,00
Borgo Panigale	2.200,00	2.600,00
Corticella	1.900,00	2.200,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 10%

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

- 5%

N. di locazioni

- 10%

Canoni di locazione

## Andamento del mercato:

Mercato debole, richiesta limitata alle zone di interesse commerciale.

## Negozzi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	4.000,00	6.500,00
Galvani	4.000,00	6.000,00
Malpighi	3.000,00	3.600,00
Marconi	3.200,00	4.200,00
Irnerio	3.100,00	4.000,00
S.Vitale/ Str. Maggiore	3.000,00	3.700,00
Costa/Saragozza	2.800,00	3.600,00
Mazzini/S. Orsola	3.200,00	4.000,00
Murri	3.000,00	3.800,00
Massarenti	1.900,00	2.300,00
S. Donato/Fiera	2.200,00	2.700,00
E. Levante/Fossolo	2.400,00	2.800,00
Toscana/S. Ruffillo	2.400,00	2.700,00
Bolognina	2.300,00	2.600,00
Lame	1.900,00	2.200,00
Saffi/S. Viola	2.200,00	2.800,00
Borgo Panigale	2.200,00	2.500,00
Corticella	2.000,00	2.300,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 10%

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

- 5%

N. di locazioni

- 10%

Canoni di locazione

## Andamento del mercato:

Richiesta per le zone di elevato interesse commerciale; prezzi stabili.

