

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	1.700,00	2.500,00	1.200,00	1.600,00	1.200,00	1.350,00
Arianuova	1.500,00	1.800,00	1.100,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00
Doro	1.400,00	1.600,00	1.000,00	1.400,00	900,00	1.000,00
Via Pomposa	1.500,00	1.700,00	1.000,00	1.350,00	900,00	1.000,00
Via Modena	1.350,00	1.500,00	1.000,00	1.300,00	850,00	900,00
Via Bologna	1.500,00	1.600,00	1.000,00	1.350,00	900,00	1.000,00
Borgo Punta	1.500,00	1.900,00	1.000,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Richiesta buona a prezzi corretti.

Case locazioni

+ 10%	=	- 5%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	21.000,00	13.000,00	7.500,00
Posti auto coperti	30.000,00	18.000,00	10.000,00
Box singoli	35.000,00	23.000,00	14.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.200,00	2.000,00
Semicentro	900,00	1.400,00
Via Bologna	900,00	1.400,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Andamento del mercato:

Richiesta e offerta modesta.

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
S. Romano	1.700,00	3.850,00
Garibaldi	1.450,00	3.600,00
Mazzini	1.650,00	3.700,00
Trento e Trieste	2.400,00	5.200,00
Cavour	1.250,00	2.550,00
Via Bologna	1.000,00	2.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Andamento del mercato:

Richiesta modesta.

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

