

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	1.900,00	2.980,00	1.640,00	2.370,00	1.230,00	2.060,00
Semicentro	1.750,00	2.780,00	1.545,00	2.260,00	1.080,00	1.950,00
Prima periferia	1.545,00	1.850,00	1.440,00	1.640,00	1.030,00	1.235,00
Ronco	1.850,00	2.060,00	1.450,00	1.800,00	1.235,00	1.550,00
Coriano	1.750,00	1.950,00	1.350,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00
Cava	1.400,00	1.700,00	1.300,00	1.500,00	950,00	1.100,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Case compravendita

<b>+</b>	<b>-</b>	<b>=</b>	<b>=</b>
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Andamento del mercato:

Mercato stazionario, ma si prevede un aumento dell'offerta di immobili in vendita.

### Case locazioni

<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>	<b>=</b>
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	10.000,00	7.000,00	5.000,00
Posti auto coperti	15.000,00	10.000,00	8.500,00
Box singoli	30.000,00	22.000,00	18.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

### Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.800,00	2.600,00
Semicentro	1.600,00	2.200,00
Periferia	1.500,00	1.900,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Andamento del mercato:

In calo la richiesta.

<b>- 10%</b>	<b>- 3%</b>	<b>- 5%</b>	<b>- 10%</b>
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

### Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	3.000,00	4.200,00
Semicentro	2.800,00	3.000,00
Periferia	1.500,00	2.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Andamento del mercato:

In calo la richiesta per il centro storico.

<b>- 10%</b>	<b>=</b>	<b>- 5%</b>	<b>- 8%</b>
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

