

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	2.300,00	4.200,00	1.700,00	2.400,00	1.000,00	2.000,00
Zona Viali	2.500,00	4.400,00	1.800,00	2.500,00	1.500,00	2.200,00
San Faustino	1.700,00	2.900,00	1.400,00	2.100,00	1.200,00	1.500,00
Buon Pastore	1.700,00	2.900,00	1.400,00	2.100,00	1.200,00	1.500,00
S. Agnese	1.750,00	3.000,00	1.500,00	2.100,00	1.200,00	1.500,00
Musicisti	1.600,00	2.800,00	1.300,00	2.000,00	1.200,00	1.500,00
Madonnina	1.500,00	2.100,00	1.200,00	1.700,00	1.000,00	1.300,00
Torrazzi	1.500,00	2.100,00	1.200,00	1.700,00	1.000,00	1.300,00
Sacca	1.500,00	2.100,00	1.200,00	1.700,00	1.000,00	1.300,00
Crocetta	1.500,00	2.100,00	1.200,00	1.700,00	1.000,00	1.300,00
Modena Est	1.500,00	2.200,00	1.400,00	1.800,00	1.100,00	1.400,00
Vill. Giardino	1.600,00	2.600,00	1.400,00	2.000,00	1.200,00	1.500,00
Vill. Zeta	2.200,00	3.000,00	1.600,00	2.200,00	1.200,00	1.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

=	=	+ 5%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	15.000,00	10.000,00	5.000,00
Posti auto coperti	25.000,00	20.000,00	12.000,00
Box singoli	40.000,00	25.000,00	20.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	1.700,00	2.800,00
Direzionali Sud	1.700,00	2.700,00
Direzionali Est	1.600,00	2.200,00
Direzionali Ovest	1.600,00	2.300,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 10%

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	2.500,00	4.500,00
Via Emilia Centro	5.000,00	10.000,00
Modena sud	1.500,00	2.400,00
Modena nord	1.300,00	1.800,00
Modena Est	1.400,00	1.800,00
Modena Ovest	1.400,00	1.900,00
Via Giardini	1.800,00	3.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 5%

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

