

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	2.750,00	4.800,00	2.050,00	3.000,00	1.450,00	2.050,00
Oltretorrente	2.300,00	3.750,00	1.600,00	2.600,00	1.300,00	1.750,00
Cittadella	3.000,00	4.350,00	1.850,00	3.000,00	1.600,00	2.350,00
San Lazzaro	2.400,00	3.100,00	1.500,00	2.000,00	1.350,00	1.800,00
Ospedale\Spezia	2.300,00	2.850,00	1.450,00	1.900,00	1.350,00	1.750,00
Stazione\San Leonardo	2.300,00	2.850,00	1.450,00	1.800,00	1.300,00	1.600,00
Centro Torri	1.950,00	2.300,00	1.350,00	1.600,00	1.150,00	1.350,00
Via Traversetolo\Budellungo	2.300,00	2.800,00	1.450,00	1.800,00	1.300,00	1.600,00
Crocetta\Aeroporto	2.200,00	2.650,00	1.350,00	1.800,00	1.200,00	1.450,00
Campus	2.350,00	2.750,00	1.450,00	1.900,00	1.300,00	1.550,00
Delegazioni	1.850,00	2.500,00	1.350,00	1.750,00	1.150,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

**Case compravendita**

<b>=</b>	<b>=</b>	<b>+ 3%</b>	<b>+ 3%</b>
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

**Andamento del mercato:**

Lieve aumento dei prezzi in un mercato altalenante. Prosegue la crisi nel mercato delle locazioni.

**Case locazioni**

<b>+ 5%</b>	<b>- 5%</b>	<b>=</b>	<b>- 5%</b>
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

**Parcheggi**

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	22.000,00	10.000,00	3.500,00
Posti auto coperti	32.000,00	17.000,00	11.500,00
Box singoli	50.000,00	26.000,00	19.500,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

**Uffici**

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.700,00	3.500,00
Periferia terziaria	1.500,00	3.150,00
Periferia terziaria	1.250,00	2.150,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

**Andamento del mercato:**

Timidi segnali di ripresa dopo un periodo di calma.

<b>+ 3%</b>	<b>+ 5%</b>	<b>=</b>	<b>=</b>
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

**Negozi**

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.600,00	8.000,00
Periferia	1.300,00	2.800,00
Centri Commerciali	2.300,00	3.650,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

**Andamento del mercato:**

Prosegue la richiesta di immobili commerciali limitatamente alle posizioni migliori e ai tagli grandi.

<b>=</b>	<b>+ 5%</b>	<b>=</b>	<b>=</b>
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

