

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	2.000,00	3.800,00	1.400,00	2.250,00	1.100,00	1.600,00
Semicentro	1.800,00	3.000,00	1.250,00	1.750,00	950,00	1.200,00
Periferia	1.550,00	2.500,00	1.100,00	1.450,00	750,00	950,00
Estrema Periferia Est/Ovest	1.400,00	1.800,00	1.000,00	1.250,00	750,00	950,00
Estrema Periferia Sud	1.500,00	1.850,00	1.200,00	1.400,00	750,00	1.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	- 2%	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

+ 3%	- 5%	- 2%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Si rileva una leggera diminuzione del numero delle transazioni che non si traduce però in una sensibile diminuzione dei prezzi che si mantengono ad oggi stazionari.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	15.000,00	7.000,00	5.000,00
Posti auto coperti	17.000,00	9.000,00	6.500,00
Box singoli	33.000,00	18.000,00	16.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.100,00	2.400,00
Periferia	950,00	2.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 3%	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Il mercato va a rilento con poche eccezioni in zone strategiche.

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.000,00	3.500,00
Periferia	1.000,00	2.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 3%	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Mercato a rilento con poche eccezioni in zone strategiche.

