

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	1.920,00	2.850,00	1.630,00	1.960,00	840,00	1.050,00
Cintura centro	1.800,00	2.300,00	1.260,00	1.680,00	630,00	840,00
San Biagio - San Vittore	1.850,00	2.300,00	1.260,00	1.575,00	630,00	840,00
Stadio - Tribunale	1.730,00	2.200,00	1.310,00	1.575,00	630,00	790,00
San Rocco - Teodorico	1.730,00	2.200,00	1.310,00	1.575,00	580,00	790,00
Darsena	1.600,00	1.730,00	1.050,00	1.575,00	580,00	790,00
Ponte Nuovo - Classe - Madonna dell'Albero	1.600,00	2.000,00	1.050,00	1.500,00	580,00	790,00
Borgo Montone	1.600,00	2.000,00	1.050,00	1.500,00	580,00	790,00
Porto Fuori	1.600,00	2.000,00	1.050,00	1.500,00	580,00	790,00
Fornace Zarattini	1.600,00	2.000,00	1.050,00	1.500,00	580,00	790,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

## Case compravendita

=	=	+ 5%	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Case locazioni

=	- 20%	- 7,7%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	12.000,00	10.000,00	6.500,00
Posti auto coperti	18.000,00	13.000,00	10.000,00
Box singoli	28.000,00	20.000,00	15.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

## Andamento del mercato:

L'andamento delle transazioni è stabile, la richiesta è abbastanza buona, e l'offerta degli immobili di nuova costruzione è molto elevata rispetto al bacino di utenza della città. I costruttori continuano ad aggiornare periodicamente in listini sempre in aumento con piccoli ritocchi, nonostante molti immobili invenduti. Si allungano per questo motivo i tempi di vendita. Per le locazioni c'è una netta diminuzione dei prezzi a causa della grande offerta di immobili in affitto. I contratti che vengono stipulati principalmente sono a canone convenzionato, contratti che stanno calmierando il mercato.



RAVENNA

## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	1.700,00	1.900,00
Cintura centro	1.400,00	2.100,00
San Biagio - San Vittore	1.400,00	2.100,00
Stadio - Tribunale	1.890,00	2.415,00
San Rocco - Teodorico	1.400,00	2.100,00
Darsena	1.400,00	1.630,00
Ponte Nuovo - Classe		
Madonna dell'Albero	1.030,00	1.550,00
Borgo Montone	1.030,00	1.550,00
Porto Fuori	1.030,00	1.550,00
Fornace Zarattini	1.030,00	1.550,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

- 10%

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

### Andamento del mercato:

Nulla da segnalare tranne la continua diserzione sia in vendita che in affitto degli uffici in centro storico.

## Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	3.100,00	4.660,00
Cintura centro	2.070,00	2.870,00
San Biagio - San Vittore	1.980,00	2.140,00
Stadio - Tribunale	1.980,00	2.960,00
San Rocco - Teodorico	1.980,00	2.140,00
Darsena	1.600,00	1.980,00
Ponte Nuovo - Classe		
Madonna dell'Albero	1.450,00	2.140,00
Borgo Montone	1.450,00	2.140,00
Porto Fuori	1.450,00	2.140,00
Fornace Zarattini	1.450,00	2.140,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

### Andamento del mercato:

I negozi sono sempre richiesti sia in locazione che in acquisto solo nelle principali vie del centro storico e nella nuova zona del Stadio-Tribunale.

