

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	2.200,00	3.200,00	1.600,00	2.200,00	1.200,00	1.700,00
Buco/Papagnocca	1.850,00	2.400,00	1.300,00	1.650,00	1.000,00	1.300,00
San Pellegrino	1.950,00	2.600,00	1.300,00	1.800,00	1.000,00	1.300,00
Ospizio/San Maurizio	1.750,00	1.950,00	1.300,00	1.550,00	1.000,00	1.250,00
Tondo/Tribunale	1.650,00	1.850,00	1.200,00	1.500,00	900,00	1.200,00
Pieve Modolena	1.550,00	1.850,00	1.200,00	1.450,00	900,00	1.200,00
Canali/Albinea	1.850,00	2.400,00	1.300,00	1.800,00	1.000,00	1.300,00
Rivalta Coviolo	1.800,00	2.150,00	1.300,00	1.700,00	950,00	1.300,00
Sesso/Cavazzoli	1.500,00	1.800,00	1.200,00	1.450,00	950,00	1.050,00
San Bartolomeo	1.700,00	1.900,00	1.200,00	1.450,00	950,00	1.100,00
Scandiano	1.850,00	2.900,00	1.300,00	1.800,00	950,00	1.200,00
Rubiera	1.650,00	1.950,00	1.200,00	1.550,00	900,00	1.150,00
Cavriago	1.600,00	1.850,00	1.200,00	1.450,00	900,00	1.100,00
Correggio	1.600,00	1.950,00	1.400,00	1.550,00	800,00	1.100,00
Quattro Castella	1.700,00	1.850,00	1.250,00	1.450,00	900,00	1.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

L'offerta delle tipologie è stazionario come le transazioni.

Case locazioni

=	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	12.000,00	6.000,00	5.000,00
Posti auto coperti	25.000,00	10.000,00	8.000,00
Box singoli	45.000,00	20.000,00	16.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	1.600,00	2.800,00
Buco/Papagnocca	1.700,00	2.400,00
San Pellegrino	1.500,00	1.900,00
Ospizio/San Maurizio	1.450,00	1.900,00
Tondo/Tribunale	1.700,00	2.400,00
Pieve Modolena	1.400,00	1.900,00
Mancasale	1.400,00	1.900,00
Scandiano	1.700,00	2.400,00
Rubiera	1.400,00	1.900,00
Montecchio	1.400,00	1.900,00
Correggio	1.650,00	1.850,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 10%

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

- 5%

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Stazionaria l'offerta di immobili, numero di transazioni in calo sia nelle compravendite che nelle locazioni.

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	2.600,00	12.000,00
Buco/Papagnocca	1.800,00	2.600,00
San Pellegrino	1.800,00	2.700,00
Ospizio/San Maurizio	1.700,00	2.600,00
Tondo/Tribunale	1.200,00	3.000,00
Pieve Modolena	1.650,00	2.500,00
Mancasale	1.600,00	2.000,00
Scandiano	1.700,00	2.800,00
Rubiera	1.500,00	2.200,00
Montecchio	1.600,00	1.900,00
Correggio	1.900,00	2.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 10%

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

- 5%

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Stazionario il volume di compravendite e di locazioni.

