

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	2.700,00	3.800,00	2.000,00	2.500,00	1.750,00	1.950,00
Marina centro	3.500,00	4.800,00	2.500,00	3.100,00	2.300,00	2.500,00
San Giuliano	2.600,00	3.600,00	2.200,00	2.900,00	2.100,00	2.300,00
Bellariva	2.500,00	2.900,00	2.100,00	2.400,00	2.000,00	2.200,00
Rivazzurra	2.300,00	2.700,00	1.900,00	2.300,00	1.800,00	2.000,00
Colonnella	2.500,00	3.000,00	2.200,00	2.500,00	1.900,00	2.200,00
Via Dario Campana	2.700,00	3.500,00	2.400,00	2.800,00	2.100,00	2.300,00
Via Covignano	2.500,00	3.200,00	2.100,00	2.500,00	2.000,00	2.200,00
Celle	2.100,00	2.700,00	2.000,00	2.200,00	1.700,00	1.900,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Case compravendita

=	+ 5%	+ 5%	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Case locazioni

=	=	+ 5%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

#### Andamento del mercato:

Mercato ancora vivace nel settore residenziale nonostante i prezzi si mantengano a livelli piuttosto alti. Richiesti soprattutto tagli piccoli e medi. Si prevede, comunque, una certa stabilità dei prezzi per il prossimo semestre 2006.

### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	18.000,00	17.000,00	10.500,00
Posti auto coperti	24.000,00	18.000,00	12.000,00
Box singoli	31.000,00	22.000,00	18.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

### Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	2.100,00	2.700,00
Semicentro	1.900,00	2.600,00
Centri Direzionali	2.200,00	3.100,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	+ 5%	=	+ 5%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

#### Andamento del mercato:

Mercato molto stazionario con transazioni stabili. Domanda rivolta soprattutto verso zone di pregio e Centri Direzionali.

### Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Corso d'Augusto e traverse	3.700,00	9.000,00
Centro storico	2.400,00	4.500,00
Semicentro	2.000,00	2.900,00
Centri Direzionali	2.600,00	3.300,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	+ 5%	=	+ 5%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

#### Andamento del mercato:

Mercato molto stazionario con transazioni stabili. Domanda rivolta soprattutto verso zone di pregio e Centri Direzionali.

