

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	1.500,00	2.400,00	1.200,00	1.500,00	700,00	900,00
Città Giardino	1.600,00	2.000,00	1.300,00	1.600,00	900,00	1.100,00
Viale Maraini	1.300,00	1.800,00	1.000,00	1.300,00	800,00	1.000,00
Quattro Strade	1.200,00	1.300,00	900,00	1.200,00	600,00	800,00
Vazia	1.200,00	1.400,00	900,00	1.200,00	700,00	900,00
Campoloniano	1.300,00	1.650,00				
Campomoro	1.300,00	1.700,00	1.100,00	1.400,00	700,00	800,00
Zona residenziale	1.500,00	1.800,00	1.200,00	1.400,00	1.000,00	1.100,00
Piazza Tevere	1.200,00	1.600,00	1.100,00	1.300,00		
Contigliano	1.200,00	1.400,00	900,00	1.000,00	500,00	600,00
S. Rufina	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.100,00	600,00	650,00
Città Ducale	1.100,00	1.400,00	900,00	1.000,00	500,00	600,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Case compravendita

=	- 5%	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Case locazioni

=	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	7.000,00	4.000,00	
Posti auto coperti			
Box singoli	18.000,00	14.000,00	10.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

### Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Città Giardino	1.500,00	1.700,00
Campoloniano	1.200,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	=	+ 5%	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

### Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	1.500,00	2.500,00
Città Giardino	1.600,00	2.000,00
Campoloniano	1.200,00	1.700,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	=	+ 5%	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

### Andamento del mercato:

Richiesta in aumento per appartamenti uso residenziale di pezzatura media e recente costruzione. buona la quantità di richieste per soluzioni indipendenti. Costante la richiesta di piccoli fondi rustici con rudere. In aumento la richiesta per immobili ad uso turistico.

Per le transazioni, anche esse aumentate nel 2° sem. 2005; si prevede una leggera frenata nel 1° sem. 2006 a causa dell'eccessivo aumento dei prezzi di vendita. Per le locazioni forte aumento delle richieste specialmente per immobili di superficie media arredati.

### Andamento del mercato:

Poche transazioni, maggiormente locazioni di cui la maggior parte solo per uffici in posizioni strategiche rispetto agli uffici pubblici.

### Andamento del mercato:

Incremento di interesse maggiormente per negozi ad alto reddito. Incremento di locazioni per negozi di nuova costruzione in quartieri di recente espansione.



Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Sabina Tiberina	855,00	1.150,00	675,00	900,00	450,00	675,00
Sabina del Farfa	675,00	1.000,00	650,00	900,00	400,00	650,00
Poggio Mirteto	950,00	1.450,00	850,00	1.000,00	500,00	800,00
Magliano Sabina	900,00	1.350,00	850,00	1.000,00	450,00	800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

## Case compravendita

=	- 10%	=	- 5%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Case locazioni

=	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Andamento del mercato:

Continua come nel primo semestre il calo del numero delle transazioni; i prezzi cominciano leggermente a decrescere; probabilmente questa sarà anche la tendenza di inizio anno nuovo.

## Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti			
Posti auto coperti			
Box singoli	8.000,00	5.000,00	

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Sabina Tiberina	900,00	1.300,00
Sabina del Farfa	700,00	1.000,00
Poggio Mirteto	1.200,00	1.600,00
Magliano Sabino	1.200,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Andamento del mercato:

Andamento stabile.

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

## Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Sabina Tiberina	900,00	1.500,00
Sabina del Farfa	700,00	1.100,00
Poggio Mirteto	1.200,00	1.600,00
Magliano Sabino	1.200,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

### Andamento del mercato:

Negozi: il crescere dei collegamenti con la Capitale sembra predisporre la strada per un incremento probabile futuro.

