



- 1 I Municipio
- 2 II Municipio
- 3 III Municipio
- 4 IV Municipio
- 5 V Municipio
- 6 VI Municipio
- 7 VII Municipio
- 8 VIII Municipio
- 9 IX Municipio
- 10 X Municipio
- 11 XI Municipio
- 12 XII Municipio
- 13 XIII Municipio
- 15 XV Municipio
- 16 XVI Municipio
- 17 XVII Municipio
- 18 XVIII Municipio
- 19 XIX Municipio
- 20 XX Municipio

Primo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
Monti	\	6.000	6.550	4.650	5.550	4.000	4.700	4.050	6.950	4.500	5.050	3.050
Trevi	\	7.050	9.050	6.350	7.150	6.000	6.650	6.050	13.500	5.900	6.450	4.000
Colonna	\	7.100	8.150	6.500	7.500	6.000	6.500	6.100	13.250	5.800	6.700	4.000
Campo Marzio	\	7.100	8.250	6.200	7.250	5.550	6.350	6.200	15.100	4.950	6.150	4.000
Ponte	\	6.000	6.650	5.650	6.000	4.800	5.450	4.500	7.000	4.450	5.450	3.700
Parione	\	7.350	8.400	6.800	7.500	6.100	7.050	4.000	11.050	5.100	6.300	3.700
Regola	\	6.550	7.900	6.050	6.900	5.250	6.150	3.550	8.200	5.300	6.400	3.650
Sant'Eustachio	\	7.500	8.550	7.000	7.600	6.200	7.100	5.500	11.650	4.950	5.550	4.000
Campitelli	\	6.650	8.100	6.200	7.150	5.650	6.950	3.600	7.150	4.550	6.350	3.800
Sant'Angelo	\	6.050	7.350	5.100	7.000	4.950	5.650	4.400	5.600	4.350	5.300	3.900
Ripa	\	5.550	6.200	5.050	6.100	4.100	5.150	3.400	4.500	3.950	4.600	3.500
Trastevere	\	5.750	6.550	5.050	5.700	4.150	4.750	3.800	7.900	3.600	4.500	3.350
Esquilino	\	4.200	5.300	3.600	4.300	3.200	4.250	2.950	4.100	2.950	3.500	2.550
Ludovisi	\	6.100	7.250	5.600	6.600	4.600	5.600	4.050	9.950	4.450	6.900	4.000
Sallustiano	\	5.950	7.050	5.450	6.350	4.050	5.050	3.950	5.800	4.850	5.900	4.000
Castropretorio	\	3.750	4.750	3.500	4.550	3.100	3.650	2.950	3.700	3.000	3.550	2.950
Celio	\	4.000	4.850	3.500	4.000	2.800	3.850	2.500	3.550	3.050	3.750	2.500
Testaccio	\	4.250	4.950	3.800	4.650	3.300	3.950	2.000	4.100	2.550	3.900	2.500
San Saba	\	5.100	6.150	4.650	5.250	3.650	4.700	2.000	3.450	3.450	3.950	2.550
Pigna	\	6.550	7.450	6.000	6.800	5.500	6.250	4.250	7.750	4.950	5.500	3.800

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip



Secondo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
Belle Arti	\	4.800	5.750	4.350	5.100	3.950	5.000	3.400	4.300	4.200	4.750	6.000
Piazzale Flaminio	\	4.350	5.050	3.750	4.350	3.450	4.050	3.500	6.000	3.900	4.600	5.450
Lungotevere Flaminio	\	4.400	4.900	3.800	4.400	3.200	3.700	3.050	3.800	3.400	4.050	4.100
Viale Pinturicchio	\	3.750	4.150	3.400	3.750	3.000	3.350	3.700	4.850	3.500	3.950	4.150
Villaggio Olimpico	\	2.600	2.950	2.200	2.600	2.050	2.350	2.100	3.000	2.000	2.450	\
Mancini	\	3.400	4.400	3.350	4.100	2.850	3.200	3.650	4.450	2.700	3.450	4.600
Via del Vignola	\	3.550	4.450	2.950	3.300	2.700	3.200	2.950	3.800	3.100	3.650	4.250
Monti Parioli	\	5.850	6.900	5.300	6.350	4.650	5.150	3.200	4.950	5.350	6.250	5.950
Pinciano	\	5.850	7.000	5.400	6.450	4.500	5.050	3.750	5.200	4.900	5.950	5.900
Nemorense	\	3.850	4.650	3.700	4.250	3.050	3.400	3.850	4.900	3.150	3.700	4.600
Coppedè	\	5.700	6.800	5.300	6.050	4.300	4.850	3.350	4.400	4.400	5.800	5.150
Quartiere Italia	\	3.850	4.800	3.500	4.100	3.150	3.450	3.200	5.900	3.750	4.150	4.700
Corso Trieste	\	4.500	5.400	4.050	4.850	3.100	3.650	3.450	5.650	3.600	4.350	4.850
Villa Paganini	\	4.550	5.200	4.250	4.700	3.350	3.950	2.800	3.250	2.700	3.350	5.050
Gorizia	\	4.650	5.400	4.350	5.000	3.050	3.700	3.000	4.050	3.600	4.550	5.100
Bertoloni	\	5.900	6.850	5.450	6.650	4.750	5.550	3.200	4.100	4.850	6.100	6.000
Villa Grazioli	\	5.400	6.050	4.950	5.450	4.350	4.700	3.150	3.600	3.950	4.450	5.750
Ungheria	\	5.550	6.100	4.750	5.350	3.750	4.400	4.500	5.700	4.250	5.000	6.000
Muse	\	5.650	6.700	4.850	6.000	3.850	4.650	3.250	5.000	4.700	5.550	6.150
Euclide	\	5.150	5.850	4.650	5.350	4.100	4.600	4.050	6.250	4.150	5.100	5.300
Salaria	\	4.350	5.250	3.850	4.400	3.250	3.900	4.050	6.100	3.950	4.950	5.150
Vescovio	\	3.850	4.650	3.300	3.700	3.000	3.350	3.100	3.650	3.350	3.900	4.600
Africano	\	3.350	3.800	3.300	3.600	2.750	3.200	3.300	4.300	3.200	3.550	4.500

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip



Terzo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<i>Quartiere</i>												
Bologna/Livorno L. Il Magnifico	\	3.900	4.600	3.500	3.950	3.150	3.600	3.350	6.400	2.750	3.600	4.300
Bologna via Padova	\	4.100	4.500	3.800	4.200	3.450	4.000	2.800	3.700	3.350	4.200	4.400
Villa Massimo/Torlonia/Villini	\	5.150	5.900	4.450	5.150	4.150	4.750	2.500	3.450	3.400	4.450	4.850
Spallanzani Morgagni	\	4.450	4.850	3.750	4.600	3.550	4.200	2.550	3.700	3.250	4.350	4.700
Ippocrate Provincie Marchiafava	\	3.650	4.150	3.400	3.800	3.000	3.600	3.400	5.050	2.900	3.500	3.650
Lanciani P.zza Armellini	\	4.000	4.500	3.550	4.000	3.200	3.700	3.250	4.700	2.800	3.400	3.550
S. Angela Americi Maes	\	4.100	4.600	3.700	4.200	3.350	3.900	2.450	2.700	2.550	3.250	3.300
S. Lorenzo	\	3.650	4.250	3.400	3.850	2.950	3.500	2.500	3.800	2.300	2.850	3.100
Università Polic. Regina Elena	\	3.800	4.250	3.450	4.000	3.200	3.600	2.950	4.100	3.000	3.900	3.600
Bologna Catanzaro	\	4.250	4.800	3.750	4.400	3.550	4.100	3.950	5.300	3.450	3.750	4.750
Bologna Tangenziale	\	2.950	3.500	2.700	3.200	2.500	2.950	2.500	3.300	2.500	2.950	3.200

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Quarto municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<i>Quartiere</i>												
Casal Boccone	3.050	2.200	2.500	2.000	2.250	1.800	1.900	2.100	2.300	1.550	2.050	1.800
Marcigliana	2.750	2.150	2.400	1.850	2.050	1.700	1.850	2.100	2.200	1.500	1.800	2.600
Colle Salaro	2.650	2.400	2.550	2.250	2.400	2.100	2.300	2.150	2.400	1.500	1.800	1.700
Colli della Serpentara	\	2.000	2.250	1.650	1.900	1.500	1.650	1.950	2.200	1.200	1.650	1.700
Monte Cervialto	\	2.150	2.450	2.050	2.250	1.950	2.150	2.450	2.850	1.350	1.850	2.250
Vigne Nuove	2.650	2.150	2.450	2.100	2.250	1.950	2.100	2.450	2.700	1.650	2.050	1.650
Montesacro	3.450	2.700	3.100	2.350	2.650	2.100	2.300	3.050	3.350	2.200	2.350	2.050
Città Giardino	4.150	3.300	3.600	3.050	3.250	2.650	3.050	2.850	3.100	2.550	3.000	2.350
Talenti	4.150	3.000	3.200	2.600	2.700	2.250	2.650	3.050	3.350	2.600	2.900	2.600
Nuovo Salaro Suvereto	3.800	3.300	3.600	2.950	3.200	2.650	2.950	3.100	3.250	2.600	3.000	1.850
Nuovo Salaro V.le Cavalieri	\	2.450	2.800	2.150	2.300	1.950	2.200	2.200	2.450	1.650	1.950	1.600
Prati Fiscali	3.850	3.100	3.300	2.900	3.150	2.300	2.750	3.000	3.300	2.350	2.550	1.800
Fidene	2.400	1.900	2.200	1.700	2.100	1.550	1.800	2.600	2.850	1.650	2.000	1.800
Bufalotta	3.400	2.150	2.700	2.000	2.150	1.800	1.950	2.600	2.950	1.650	2.050	2.000
Castelgiubileo	2.500	1.950	2.250	1.650	2.050	1.450	1.650	2.350	2.600	1.300	1.750	1.800
Settebagni	2.800	2.100	2.400	1.850	2.100	1.500	1.750	2.350	2.550	1.600	1.800	1.800
Valmelania	\	2.100	2.650	1.900	2.100	1.650	1.900	2.300	2.450	1.700	2.100	2.200
Cinquina - Tor San Giovanni	2.700	2.400	2.600	1.800	2.100	1.500	1.700	2.200	2.400	1.550	1.800	1.800
Conca d'Oro	\	2.850	3.200	2.450	2.750	2.000	2.500	3.200	4.000	2.700	3.250	2.400

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Quinto municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
Casalbertone	\	2.350	2.800	2.100	2.350	2.000	2.050	1.950	2.900	2.000	2.750	1.900
Portonaccio	\	2.200	2.650	2.100	2.300	1.700	1.950	1.950	2.500	2.150	2.700	2.200
Bertramelli	\	2.400	2.800	2.300	2.400	2.100	2.200	2.500	3.250	2.100	2.500	2.100
Collina Lanciani	\	2.800	3.000	2.500	2.700	2.200	2.400	1.600	2.000	2.000	2.050	2.000
Durantini	\	2.400	3.000	2.000	2.600	1.800	2.100	2.200	2.650	2.150	2.400	2.000
Casal Bruciato	\	2.500	3.050	2.400	2.600	1.950	2.350	2.000	2.600	1.800	2.100	\
Bargellini	\	2.600	2.900	2.250	2.700	2.100	2.450	2.550	2.900	2.000	2.200	\
Fiorentini	\	2.700	3.100	2.400	2.650	2.100	2.250	2.200	2.700	2.200	2.500	1.650
Pietralata	\	2.350	2.600	2.100	2.400	1.900	2.150	2.000	2.300	2.000	2.300	\
Monti Tiburtini	\	2.600	2.900	2.400	2.700	2.100	2.500	2.150	2.600	2.300	2.600	2.000
Zanardini Bertero	\	2.700	3.100	2.400	2.750	2.100	2.400	2.200	2.500	2.000	2.300	1.800
Carlo Marx	\	2.400	2.750	2.300	2.600	2.100	2.250	2.100	2.400	2.000	2.300	\
Ponte Mammolo	\	2.200	2.500	2.100	2.300	1.900	2.100	2.000	2.300	2.000	2.200	\
Casal De' Pazzi Metro Rebibbia	\	2.100	2.400	1.900	2.150	1.750	2.000	1.800	2.000	1.800	1.950	\
P.Togliatti Colli Aniene	\	2.600	3.000	2.300	2.750	2.200	2.400	2.200	3.000	2.000	2.650	1.900
Tiburtina G.R.A.	\	2.100	2.200	1.900	2.100	1.700	1.900	2.000	2.400	1.900	2.100	\
San Cleto	\	2.300	2.800	2.150	2.500	1.950	2.300	\	\	\	\	\
Torraccia	\	2.200	2.550	2.100	2.300	1.900	2.100	1.800	2.300	2.000	2.300	\
San Basilio	2.300	2.000	2.150	1.900	2.000	1.700	1.850	1.200	2.100	1.900	2.100	1.950
Casal Monastero	2.250	2.000	2.100	1.900	2.000	1.800	1.900	1.800	2.300	2.000	2.300	\
Settecamini Casalbianco	2.000	1.800	1.900	1.750	1.800	1.650	1.750	1.600	1.800	1.800	2.050	\
Case Rosse	1.950	1.650	1.750	1.400	1.500	1.150	1.300	\	\	\	\	\

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Sesto municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
Pigneto	3.550	2.600	2.900	2.400	2.650	2.200	2.400	1.300	2.150	\	\	2.450
Circonv. Casilina	\	2.400	2.700	2.300	2.550	2.050	2.300	1.400	2.500	\	\	2.250
Malatesta	3.950	3.050	3.500	2.750	3.150	2.550	2.950	2.250	3.450	\	\	2.650
Largo Preneste	\	2.700	3.000	2.450	2.700	2.350	2.550	2.050	2.950	\	\	2.750
Acqua Bullicante 1)	\	2.950	3.600	2.600	3.150	2.300	2.750	2.250	3.600	\	\	2.850
Villa Gordiani	\	2.750	3.200	2.400	2.700	2.150	2.450	1.800	3.150	\	\	2.450
Romolo Balzani	\	2.600	2.850	2.300	2.550	2.050	2.300	1.050	1.250	\	\	2.450
Collatino Pisino	\	2.800	3.200	2.600	2.900	2.250	2.500	2.050	2.450	\	\	2.400
Tor Pignattara	\	2.100	2.650	1.850	2.400	1.700	2.100	1.650	3.000	\	\	2.300
Piazzale Prenestino	\	2.550	3.100	2.200	2.600	1.950	2.350	1.600	2.400	\	\	2.450
Acqua Bullicante 2)	\	2.300	2.800	2.200	2.550	2.000	2.300	2.050	2.400	\	\	2.450

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Settimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
Prenestino Centocelle	3.350	2.800	3.150	2.600	2.900	2.250	2.500	2.500	3.150	2.350	2.950	2.050
La Rustica	3.100	2.550	2.950	2.250	2.600	1.800	2.350	2.000	2.400	1.650	2.400	1.100
Alessandrino	3.250	2.650	2.950	2.200	2.550	1.900	2.200	1.800	3.100	1.350	2.450	1.450
Tor Cervara	2.850	2.350	2.650	1.900	2.400	1.800	2.150	1.650	2.950	1.600	2.600	1.050
Tor Sapienza	3.350	2.550	3.100	2.150	2.500	1.850	2.200	1.800	3.000	1.600	2.450	1.750
Tor Tre Teste	3.600	3.050	3.350	2.600	2.850	2.300	2.650	1.700	2.500	1.450	2.550	1.250
Collatino	3.250	2.600	3.000	2.000	2.500	1.900	2.350	2.000	3.000	2.000	2.450	1.450

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Ottavo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
Don Bosco	2.750	2.050	2.350	1.750	2.050	1.500	1.750	1.450	1.950	1.550	1.800	2.100
Acqua Vergine	1.950	1.550	1.650	1.150	1.400	1.000	1.200	1.350	1.500	1.200	1.550	1.500
Lunghezza	1.900	1.450	1.700	1.150	1.400	1.000	1.100	1.250	1.550	1.350	1.650	1.450
S. Vittorino	1.800	1.400	1.600	1.150	1.350	1.000	1.100	1.400	1.500	1.350	1.550	1.450
Torre Spaccata	2.550	1.950	2.150	1.700	1.900	1.400	1.600	1.550	1.800	1.700	1.900	1.750
Torre Angela	2.150	1.750	1.950	1.550	1.650	1.250	1.450	1.450	1.650	1.450	1.650	1.550
Borghesiana	2.200	1.700	2.000	1.400	1.650	1.100	1.300	1.700	1.850	1.650	1.850	1.650
Torre Maura	2.350	1.850	2.050	1.350	1.700	1.150	1.450	1.650	1.900	1.650	1.900	1.700
Torrenova	2.350	1.950	2.300	1.850	1.950	1.350	1.600	1.600	1.800	1.650	1.850	1.650
Torre Gaia	2.550	1.950	2.300	1.800	1.950	1.450	1.750	1.550	1.750	1.650	1.850	1.650
Torbellamonaca	2.000	1.550	1.850	1.200	1.550	1.000	1.200	1.550	1.750	1.550	1.750	1.500
Finocchio	2.250	1.750	2.050	1.650	1.850	1.350	1.650	1.650	1.850	1.650	1.750	1.650
Pantano	2.050	1.500	1.850	1.300	1.500	1.100	1.250	1.550	1.650	1.550	1.650	1.450

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip



Nono municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
Via Tor Fiscale	\	2.200	2.200	1.550	1.950	1.200	1.550	1.600	2.050	1.550	2.050	2.050
Via Furio Camillo	\	3.450	3.550	2.550	3.150	2.300	2.600	2.850	3.700	2.500	3.150	3.250
Piazza Alberone Ponte Lungo	\	3.200	3.350	2.550	3.050	2.250	2.500	2.850	3.700	2.450	3.150	3.150
Piazza Re di Roma	\	4.100	4.550	3.000	3.600	2.700	3.050	4.150	5.450	3.300	3.800	3.750
Via Nocera Umbra	4.500	3.650	3.850	2.750	3.350	2.550	2.800	2.500	3.300	2.450	3.100	3.200
Villa Lais	\	4.000	4.450	3.200	3.750	2.850	3.300	2.250	2.750	2.450	3.100	3.150
Villa Fiorelli	\	4.000	4.450	3.450	3.900	3.300	3.350	2.050	2.500	2.250	2.900	3.200
Piazza Lodi	\	3.050	3.200	2.600	2.950	2.350	2.600	2.200	2.750	2.100	2.850	2.750
Piazza Ragusa/Via Taranto/Via La Spezia	\	3.150	3.550	2.650	3.050	2.450	2.750	2.700	3.650	2.450	3.000	3.200
Metronio	\	3.750	4.200	3.050	3.650	2.400	3.100	2.450	3.200	2.450	2.950	3.300
Lgo Pannonia-piazza Epiro	\	3.700	3.850	2.600	3.200	2.250	2.800	2.400	3.500	2.450	2.950	3.200
Via Vetulonia	\	3.450	3.600	2.600	3.100	2.350	2.700	2.400	3.450	2.450	3.000	3.200
Via Satrico	\	3.350	3.500	2.400	3.100	2.300	2.500	2.700	3.300	2.500	3.000	3.200
Piazza Zama	\	3.300	3.450	2.750	3.100	2.300	2.750	2.650	3.600	2.450	3.150	3.200
Via Siria	\	3.450	3.800	2.900	3.400	2.400	2.850	2.500	3.200	2.450	3.100	3.200
Via Gallia	\	3.850	4.400	3.100	3.700	2.750	3.150	3.150	4.350	2.800	3.350	3.200
Via Eturia	\	3.300	3.500	2.700	3.200	2.450	2.850	2.450	3.150	2.600	3.200	3.200
Via Magna Grecia	\	3.400	3.800	2.850	3.250	2.400	3.000	3.150	4.350	2.800	3.550	3.200
Via Latina	\	3.550	4.200	2.900	3.500	2.600	2.950	2.500	3.150	2.550	3.150	3.200
Piazza Roselle	\	3.650	4.300	3.000	3.600	2.700	3.100	2.450	3.150	2.500	3.100	3.200
Via della Caffareletta	\	3.850	4.400	3.100	3.900	2.900	3.200	1.950	2.700	2.350	2.750	3.200
Via Capponi	\	3.050	3.200	2.500	2.900	2.200	2.600	2.400	3.100	2.350	2.950	3.500
Largo e via Colli Albani	\	3.250	3.500	2.650	3.200	2.400	2.750	2.750	4.000	2.600	3.300	3.550
Via delle Cave	\	3.300	3.500	2.650	3.150	2.400	2.650	2.500	3.400	2.600	3.250	3.250
Via Grotta Ferrata	\	2.900	3.100	2.400	2.850	2.150	2.450	1.850	2.450	2.300	2.750	3.200
Via dei Cessati Spiriti	\	3.250	3.250	2.450	3.100	2.300	2.550	2.200	2.950	2.550	2.650	3.200
Via Demetriade	\	2.700	2.950	2.250	2.550	1.900	2.250	1.850	2.300	1.900	2.350	2.350

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Decimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
Don Bosco (parte)	\	2.900	3.250	2.550	2.850	2.250	2.500	2.100	2.650	2.100	2.400	2.750
Tuscolano (parte)	\	3.000	3.300	2.650	2.900	2.300	2.550	3.350	4.400	2.250	2.650	2.950
Appio Claudio	\	4.000	4.350	3.600	3.900	3.200	3.450	2.450	3.150	2.500	3.000	3.050
Appio Pignatelli (parte)	4.100	3.650	4.050	3.350	3.650	3.000	3.200	1.800	2.250	2.250	2.700	2.850
Torre Maura (parte)	\	2.150	2.450	1.850	2.150	1.550	1.800	1.650	1.950	1.650	1.950	2.500
Torre Nova (parte)	\	2.000	2.150	1.700	1.900	1.400	1.600	1.300	1.600	1.350	1.600	\
Torre Gaia (parte)	3.250	2.650	2.950	2.350	2.550	2.000	2.250	1.100	1.400	1.450	1.700	\
Capannelle	3.650	3.000	3.450	2.750	3.150	2.400	2.700	1.400	1.900	1.850	2.150	2.400
Casal Morena	3.350	2.700	3.000	2.400	2.600	2.100	2.300	1.500	1.900	1.600	1.950	2.050
Morena - Sette Metri	3.500	2.950	3.250	2.600	2.850	2.300	2.500	1.850	2.250	1.800	2.250	2.200
Cinecittà Est	\	2.950	3.450	2.650	2.950	2.300	2.550	1.850	2.400	2.250	2.700	2.150
Ciampino	3.250	2.750	3.150	2.500	2.700	2.150	2.350	1.800	2.200	1.550	1.900	2.000

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Undicesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
Ardeatino	3.400	2.200	2.850	2.000	2.600	1.650	2.300	2.000	2.150	1.750	1.900	1.950
Ostiense	3.350	2.500	2.700	2.300	2.450	2.200	2.400	2.100	2.200	1.850	2.050	2.200
Appio Pignatelli	\	1.850	2.150	1.650	1.900	1.350	1.600	1.750	1.900	1.650	1.800	1.950
Torricola	2.200	1.650	1.900	1.450	1.650	1.100	1.350	1.750	1.900	1.750	1.900	1.450
Cecchignola	2.900	2.600	2.700	2.300	2.500	1.850	2.100	2.000	2.350	2.000	2.250	1.500
Castel di Leva	2.200	1.750	1.850	1.550	1.650	1.200	1.350	1.450	1.750	1.550	1.700	1.450
Montagnola	\	2.600	2.900	2.350	2.600	2.100	2.400	2.700	3.050	2.400	2.650	2.200
Poggio Ameno	\	2.800	3.000	2.500	2.600	2.150	2.400	2.250	2.800	2.600	2.750	2.200
Grottaferetta	\	2.500	2.800	2.300	2.450	1.950	2.150	2.100	2.400	2.300	2.400	1.850
Ottavo Colle Serafico	3.800	3.150	3.250	2.850	3.050	2.600	2.750	3.750	4.250	3.600	3.750	2.250
Roma 70	3.350	2.750	2.900	2.500	2.700	2.250	2.400	3.050	3.450	3.350	3.450	2.100
Marconi lato Eur	\	2.900	3.250	2.800	3.000	2.450	2.650	2.050	2.600	2.050	2.300	2.000
Tor Marancia	\	2.450	2.650	2.250	2.450	1.950	2.200	2.050	2.550	2.250	2.350	1.900
Navigatori	\	2.800	3.050	2.500	2.700	2.150	2.350	2.700	2.950	2.500	2.650	2.150
Ardeatina via della Fotografia	3.750	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Dodicesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
Grande Muraglia/Poggio Torriano	4.600	3.300	3.900	2.950	3.550	2.650	3.200	2.900	3.750	2.650	3.250	2.050
Torriano Nord/Amsterdam	5.050	4.250	4.900	4.000	4.650	3.500	3.900	3.100	3.900	3.350	4.200	2.200
Vitinia	2.800	2.350	2.550	2.050	2.250	2.000	2.200	1.850	2.500	1.850	2.100	1.500
Tre Pini/Villaggio Azzurro	4.000	2.650	2.900	2.250	2.500	2.150	2.400	1.900	2.500	2.350	2.600	1.750
Decima	\	2.300	2.600	1.900	2.250	1.850	2.150	1.450	1.700	1.250	1.700	1.350
Spinaceto/Tor de Cenci	\	2.100	2.550	1.900	2.250	1.850	2.200	1.450	1.850	1.900	2.400	1.300
Casal Brunori	3.650	2.700	2.950	2.250	2.650	2.100	2.500	1.600	2.100	2.200	2.600	1.550
Trigoria	2.700	2.300	2.500	1.950	2.150	1.800	1.950	1.700	2.000	1.950	2.350	1.200
Europa/America Ss.mi Pietro E Paolo	\	4.350	4.850	3.900	4.400	3.550	4.050	4.150	5.250	3.700	4.350	3.100
Aeronautica Velodromo	\	3.750	4.200	3.350	3.850	3.000	3.550	3.900	4.450	2.950	3.450	3.200
Palasport/Ville	\	3.950	4.300	3.600	3.950	2.900	3.550	3.500	4.200	3.100	3.650	\
Prato Smeraldo	\	2.750	3.100	2.300	2.700	2.200	2.550	2.300	2.600	2.300	2.750	1.950
Fonte Meravigliosa	\	2.850	3.400	2.500	3.050	2.300	2.800	2.350	2.850	2.400	2.900	2.000
Colle di Mezzo	\	2.500	2.900	2.150	2.550	2.000	2.350	2.350	2.750	2.500	3.000	1.800
Pavese	\	3.200	3.500	2.750	3.100	2.450	2.950	2.300	3.300	2.400	2.850	1.800
Giuliano Dalmata	\	2.750	3.150	2.400	2.800	2.200	2.550	2.000	2.550	2.000	2.650	1.700
Cecchignola Sud/Laurentino Saporì	\	2.000	2.300	1.800	1.950	1.600	1.750	1.400	1.800	1.700	2.000	1.550
Mostacciano A/B	\	2.950	3.300	2.600	2.950	2.300	2.650	2.400	3.350	2.600	3.200	1.950
Torriano Sud	3.600	3.000	3.400	2.650	3.000	2.400	2.750	2.450	3.150	2.650	3.100	1.850
Cecchignoletta	\	2.150	2.450	1.950	2.100	1.750	1.900	1.500	1.850	1.850	2.050	1.550

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Tredicesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
Acilia/Prato Cornelio	2.800	2.500	2.600	2.350	2.450	1.950	2.100	1.400	1.800	1.350	1.800	1.250
Acilia/S. Francesco	\	1.700	1.800	1.500	1.650	1.300	1.450	1.350	1.850	1.500	1.700	1.100
Acilia 167	2.750	2.450	2.600	2.300	2.450	1.950	2.100	1.500	2.000	1.650	1.900	1.300
Acilia Centro	\	2.550	2.650	2.250	2.450	1.950	2.100	1.900	2.550	1.650	1.950	1.700
Acilia Madonnetta	2.800	2.600	2.750	2.300	2.550	2.100	2.200	1.850	2.100	1.850	2.200	1.300
Axa	\	3.200	3.300	2.950	3.100	2.550	2.800	2.550	3.000	2.200	2.650	2.000
Axa Malafede	2.950	\	\	2.400	2.600	\	\	1.800	2.050	2.050	2.200	1.550
Casal Bernocchi	2.350	1.900	2.050	1.700	1.850	1.500	1.650	1.550	1.650	1.350	1.600	1.200
Casalpalocco	\	3.200	3.300	2.900	3.050	2.600	2.850	2.550	2.950	2.200	2.650	2.000
Centro Giano	1.950	1.800	1.900	1.600	1.750	1.450	1.550	1.150	1.350	\	\	1.100
Dragona	2.250	1.900	2.000	1.750	1.850	1.400	1.550	1.350	1.550	1.250	1.500	1.250
Dragoncello	2.500	2.150	2.400	2.100	2.300	1.800	2.200	1.250	1.650	1.500	1.850	1.350
Infernetto Castel Porziano	2.900	2.600	2.750	2.350	2.550	2.050	2.250	1.850	2.300	1.950	2.100	1.500
Infernetto Columbia/Wolf Ferrari	3.050	2.700	2.850	2.500	2.650	2.100	2.300	1.900	2.400	2.000	2.400	1.550
Malafede Caltagirone	3.100	\	\	2.300	2.900	\	\	1.700	2.000	1.900	2.100	1.550
Monti S. Paolo	2.550	2.350	2.450	2.000	2.200	1.750	1.900	1.250	1.650	1.450	1.650	1.200
Ostia/Castel Fusano Vivaldi	\	2.450	2.600	2.200	2.400	2.000	2.100	\	\	\	\	\
Ostia Antica centro	2.800	2.500	2.650	2.200	2.400	1.950	2.100	1.400	2.000	1.300	1.900	1.100
Ostia Antica Collettore Primario	2.250	1.950	2.050	1.750	1.900	1.500	1.750	\	\	\	\	1.200
Ostia Antica Longarina Bazzini	2.200	1.950	2.050	1.700	1.900	1.400	1.550	\	\	\	\	1.100
Ostia Antica Saline	2.350	2.000	2.150	1.750	2.000	1.500	1.750	1.150	1.550	1.200	1.550	1.100
Ostia Baleniere	3.650	2.800	3.050	2.550	2.750	2.150	2.450	2.650	3.300	2.400	2.650	2.100
Ostia c. storico Misenati Anco Marz.	\	3.100	3.300	2.750	3.000	2.450	2.700	2.600	3.250	2.600	2.750	3.100
Ostia Levante Paolini Promontori	3.550	2.750	2.950	2.550	2.700	2.100	2.450	2.050	2.250	2.100	2.300	1.800
Ostia Nuova Porto	2.150	1.950	2.100	1.700	1.900	1.500	1.650	1.250	1.550			1.400
Ostia Ponente Casana Azzorre	2.500	2.300	2.400	2.050	2.250	1.750	1.900	1.650	2.050	1.650	1.900	1.700
Ostia Stella Polare Tartane	3.400	2.850	3.100	2.600	2.800	2.150	2.450	1.900	2.300	1.950	2.150	1.700
Villaggio Alitalia	\	2.500	2.750	2.350	2.500	2.100	2.250	\	\	\	\	1.250

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Quindicesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
Quartiere												
Portuense	3.300	2.950	3.100	2.450	2.800	2.200	2.450	2.350	2.850	2.450	2.750	1.700
Magliana Vecchia	\	1.700	1.900	1.300	1.600	1.100	1.250	1.400	1.700	1.600	1.900	1.200
Ponte Galeria	2.000	1.450	1.750	1.250	1.350	1.150	1.250	1.000	1.100	1.100	1.600	850
Piana del Sole	1.700	1.250	1.350	1.100	1.300	1.050	1.150	\	\	\	\	650
Muratella	1.950	1.300	1.400	1.050	1.150	750	950	\	\	\	\	700
Casetta Mattei	3.400	2.750	3.050	2.550	2.800	2.300	2.550	1.650	2.200	2.350	2.700	1.650
Magliana	\	2.050	2.450	1.750	1.950	1.550	1.650	1.750	2.150	2.000	2.200	2.400
Marconi	\	2.800	3.400	2.600	3.200	2.400	2.600	2.500	5.000	2.500	3.000	2.350
Trullo	\	1.900	2.200	1.450	1.650	1.300	1.450	1.600	2.000	1.750	2.100	1.250
Vigna Pia	\	3.050	3.650	2.850	3.500	2.550	3.150	1.450	1.850	1.900	2.150	2.050
Villa Bonelli	\	3.300	3.850	3.050	3.700	2.750	3.200	1.600	2.100	2.350	2.650	2.100
Colle del Sole via di Generosa	\	3.000	3.300	2.700	3.000	2.400	2.600	2.000	2.800	2.700	3.200	2.000

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

# ROMA

# Lazio

Sedicesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<i>Quartiere</i>												
Colli Portuensi	\	4.000	4.250	3.550	3.850	3.350	3.650	3.100	3.950	3.150	3.550	3.400
Casaletto	\	4.100	4.650	3.900	4.400	3.500	3.750	2.750	3.250	2.850	3.250	3.500
Monteverde Nuovo	\	3.400	4.400	2.850	3.350	2.700	3.000	3.050	3.450	2.850	3.150	3.450
Monteverde Donna Olimpia	\	2.850	3.250	2.550	2.950	2.300	2.500	2.750	2.950	2.550	2.750	3.450
Monteverde Vecchio	\	4.200	4.800	3.750	4.100	3.550	3.850	3.150	3.650	3.150	3.400	3.500
Castel di Guido	3.100	2.650	2.900	2.550	2.850	2.400	2.600	2.100	2.300	2.350	2.550	2.650
Via F. Vettori	\	2.850	3.200	2.650	2.850	2.350	2.650	2.450	2.750	2.550	2.750	2.750
Via Fontanile Arenato	3.500	3.050	3.300	2.850	3.050	2.550	2.850	2.450	2.650	2.300	2.550	2.750
Via Bravetta	\	3.050	3.150	2.850	3.100	2.750	2.850	2.900	3.100	2.800	3.000	3.000
Aurelia (parte)	4.050	3.050	3.350	2.800	3.050	2.450	2.800	2.450	2.650	2.750	2.950	2.700
Aurelia Casal Lumbroso	3.500	2.700	2.900	2.400	2.700	2.200	2.400	2.450	2.650	2.650	2.850	2.700
Aurelia Massimina	3.050	2.700	2.900	2.500	2.700	1.750	2.400	2.450	2.650	2.650	2.850	2.700
Aldobrandeschi	3.350	2.700	2.950	2.500	2.700	1.750	2.400	2.300	2.550	2.550	2.750	2.500
Vignaccia	3.350	2.700	2.900	2.500	2.700	1.750	2.400	2.100	2.200	2.200	2.450	2.350
Aurelia Antica	\	3.900	4.150	3.550	3.900	3.250	3.650	2.850	2.950	2.950	3.100	2.750
Via della Nocetta	\	4.350	4.600	4.150	4.350	3.750	4.100	2.850	2.950	3.050	3.150	2.800

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Dicassettesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<i>Quartiere</i>												
Clodio Tribunale	\	3.600	4.150	3.450	3.950	3.050	3.500	3.100	4.800	3.350	3.900	4.250
Clodio Giuliana	\	4.100	4.550	3.650	4.150	3.250	3.700	3.000	4.500	3.650	4.450	4.750
Clodio Trionfale (prima parte)	\	3.850	4.600	3.600	4.300	3.200	3.900	2.700	3.400	3.550	4.550	4.250
Via della Camilluccia Alta	\	4.000	4.550	3.700	4.200	3.350	3.850	3.300	4.200	3.550	4.400	4.100
Mazzini	\	4.700	5.200	4.500	5.000	4.050	4.500	4.050	6.050	4.700	5.450	5.500
Piazza Cavour	\	4.600	5.200	4.450	5.000	4.000	4.500	5.050	7.800	5.200	6.100	6.200
Piazza Cola di Rienzo	\	4.700	5.250	4.450	5.000	4.050	4.550	6.700	10.600	5.200	6.150	6.400
Piazza dei Quiriti	\	4.800	5.300	4.500	5.000	4.050	4.500	5.150	8.150	5.150	6.100	6.400
Piazza Risorgimento	\	4.350	4.850	4.100	4.550	3.700	4.150	7.100	7.600	4.800	5.500	6.200
Via Cola di Rienzo	\	4.550	5.400	4.400	5.050	4.050	4.700	7.950	20.000	5.250	6.150	6.500
Viale Vaticano (prima parte)	\	3.850	4.450	3.750	4.350	3.550	3.900	5.100	7.950	4.550	5.450	5.650
Leone IV	\	3.450	4.350	3.350	4.200	2.950	3.750	5.150	8.550	4.550	5.450	6.000
Candia	\	3.250	3.900	3.150	3.850	2.850	3.450	5.550	16.350	4.500	5.400	5.650
Doria	\	3.400	4.050	3.150	3.900	2.750	3.450	4.850	8.100	4.350	5.300	5.650
Milizie	\	3.450	4.250	3.400	4.200	3.100	3.700	4.200	6.350	4.500	5.450	6.000
Viale Angelico	\	3.500	4.300	3.450	4.150	3.100	3.750	3.800	7.000	4.500	5.400	5.650
Lungo Tevere delle Armi	\	4.400	5.300	4.300	5.150	3.800	4.600	\	\	4.400	5.550	6.150
Lungotevere Michelangelo	\	4.500	5.400	4.300	5.200	3.800	4.650	\	\	4.400	5.500	6.150
Lungo Tevere Mellini	\	4.500	5.400	4.300	5.200	3.850	4.650	\	\	4.400	5.500	6.150
Lungotevere Prati	\	4.500	5.400	4.300	5.200	3.900	4.700	\	\	4.400	5.500	6.150
Borgo Pio	\	4.850	5.350	4.700	5.200	4.300	4.750	3.150	5.450	\	\	6.150
Borgo Angelico	\	4.400	4.950	4.300	4.850	4.150	4.400	3.100	3.900	\	\	6.050
Borgo Vittorio	\	4.250	4.750	4.150	4.650	3.800	4.200	3.100	5.350	\	\	6.050
Castel Sant'Angelo	\	5.000	5.850	4.800	5.650	4.450	5.250	\	\	5.200	6.250	6.050
Piazza Adriana	\	4.950	5.900	4.850	5.700	4.650	5.300	\	\	5.200	6.200	6.050

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Diciottesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<i>Quartiere</i>												
Aurelio Ergife	4.350	3.300	3.750	3.100	3.550	2.700	3.100	2.450	2.800	2.800	3.000	2.400
Aurelio Valcannuta	4.350	3.300	3.950	3.050	3.900	2.650	3.450	2.050	3.000	2.700	3.250	2.400
Baldo degli Ubaldi	\	3.400	3.950	3.200	3.750	2.850	3.350	2.750	4.100	3.100	3.600	3.400
Belvedere Montello	3.500	2.550	2.750	2.200	2.700	1.850	2.300	\	\	\	\	1.900
Boccea Sela Candida (inizio)	2.900	2.250	2.500	1.700	2.150	1.550	1.850	\	\	\	\	1.250
Boccea Battistini (parte)	3.850	3.150	3.750	2.600	3.300	2.500	3.050	2.350	2.600	2.750	3.000	2.250
Casal Del Marmo (inizio)	3.250	2.700	3.050	2.300	2.650	1.700	2.050	\	\	\	\	1.150
Casal Selce	2.900	2.150	2.400	1.900	2.100	1.550	1.850	\	\	\	\	1.600
Casalotti	2.900	2.200	2.550	1.900	2.250	1.550	1.850	1.600	1.850	1.500	1.900	1.900
Casalotti Cellulosa	2.900	2.400	2.600	2.250	2.400	2.000	2.200	\	\	\	\	1.450
Castel di Guido	3.050	2.450	2.700	2.250	2.650	1.950	2.450	\	\	\	\	\
Collina delle Muse	3.850	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\	\
Gregorio VII	\	3.850	4.700	3.450	4.400	3.300	4.050	3.000	4.600	2.750	3.400	3.250
Maglianella	3.200	2.950	3.150	2.450	2.750	2.150	2.400	\	\	\	\	1.200
Monte del Marmo	3.150	2.300	2.750	2.200	2.500	1.850	2.200	\	\	\	\	1.200
Montespaccato	3.050	2.250	2.600	2.050	2.400	1.800	2.100	1.600	1.850	1.500	1.900	1.900
Piazza Irnerio	\	3.100	4.000	2.850	3.650	2.800	3.300	3.000	4.250	2.850	3.400	3.250
Piccolomini	\	4.400	5.150	4.050	4.850	3.850	4.600	2.650	3.100	2.750	3.450	3.250
Podere San Giusto	4.000	2.150	2.500	1.850	2.300	1.600	2.050	\	\	\	\	1.750
San Pietro/Cavalleggeri	\	4.600	4.900	4.000	4.400	3.550	3.700	2.750	4.450	3.350	4.450	3.750
Torrevecchia Parte Boccea	3.900	3.450	3.750	3.100	3.450	2.700	3.050	3.100	3.300	3.050	3.350	1.600

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Diciannovesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<i>Quartiere</i>												
Aurelio	3.400	2.850	3.200	2.700	3.050	2.150	2.450	2.100	2.550	2.550	2.900	2.000
Trionfale (parte)	3.400	2.750	3.000	2.500	2.750	2.100	2.450	2.000	2.550	2.550	2.900	1.650
Primavalle	2.750	2.200	2.550	1.850	2.150	1.600	1.950	1.850	2.050	2.200	2.450	1.650
Torrevecchia	3.450	2.800	3.150	2.550	2.900	2.100	2.450	2.050	2.550	2.550	2.850	2.000
Boccea Pineta Sacchetti	3.550	2.950	3.400	2.700	3.100	2.350	2.750	2.650	3.550	2.650	3.100	2.600
Castel di Guido	2.400	2.050	2.200	1.850	2.000	1.550	1.750	1.600	2.100	1.500	1.650	1.400
Ottavia Casal del Marmo	2.800	2.400	2.750	1.950	2.200	1.700	2.000	1.850	2.050	2.200	2.550	1.650
Monte Mario Alto	3.400	2.750	3.050	2.450	2.750	2.150	2.450	2.050	2.550	2.550	2.850	1.850
Gemelli	\	3.400	3.700	3.050	3.350	2.800	3.100	3.100	3.300	3.300	3.550	2.550
Igea	3.800	3.350	3.650	3.100	3.300	2.900	3.100	3.050	3.300	3.350	3.550	2.600
Camilluccia	\	3.550	3.900	3.250	3.550	3.050	3.250	3.100	3.350	3.350	3.600	2.600
Tito Livio	3.750	3.450	3.550	3.100	3.350	2.900	3.050	3.050	3.250	3.350	3.600	2.600
Massimi	4.050	3.600	3.850	3.300	3.550	3.050	3.250	3.050	3.250	3.350	3.600	2.600
Belsito	3.700	3.400	3.550	3.100	3.350	2.850	3.050	3.050	3.250	3.300	3.550	2.600
Balduina	\	3.550	3.850	3.400	3.750	3.050	3.250	3.050	3.250	3.300	3.550	2.600
Proba Petronia	4.050	3.400	3.800	3.050	3.500	2.750	3.200	\	\	2.600	3.050	3.100

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Ventesimo municipio	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box	
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max		
<b>Quartiere</b>													
<b>Prati Clodio</b>													
Della Vittoria	\	4.500	5.050	3.900	4.450	3.250	3.700	2.850	3.250	3.050	3.600	\	
Prati Mazzini	\	4.600	5.000	3.950	4.450	3.400	3.800	4.350	5.100	3.250	3.750	\	
Prati Clodio	\	3.700	4.150	3.050	3.500	2.900	3.250	3.200	3.750	2.700	3.150	\	
Prati Eroi	\	3.200	3.650	2.850	3.300	2.450	2.850	3.100	3.800	2.550	3.000	\	
Prati Lungotevere	\	4.800	5.300	4.100	4.550	3.550	3.950	3.300	3.700	3.300	4.100	\	
<b>Vigna Clara - C.so Francia</b>													
Tor Di Quinto		5.550	3.800	4.300	3.250	3.750	2.850	3.250	2.850	3.150	2.450	2.700	\
Ponte Milvio		5.700	3.900	4.200	3.400	3.850	3.000	3.300	2.800	3.200	2.650	3.000	\
Farnesina Bassa	\	3.150	3.600	2.800	3.050	2.500	2.750	3.100	3.450	2.400	2.750	\	
Farnesina Alta	\	4.250	4.750	3.950	4.300	3.550	3.900	\	\	2.850	3.250	\	
Giuochi Delfici	\	4.100	4.550	3.500	3.950	3.150	3.500	3.950	4.400	2.950	3.350	\	
Vigna Stelluti	\	3.700	4.100	3.000	3.400	2.700	3.000	4.300	4.850	3.050	3.500	\	
Corso Fracia	\	3.400	3.750	3.000	3.350	2.550	2.900	2.850	3.300	2.600	3.050	\	
Fleming	\	3.450	3.800	2.900	3.200	2.650	3.000	3.100	3.700	2.600	3.100	\	
Collina Fleming	\	4.650	5.150	4.150	4.550	3.650	4.100	\	\	3.500	3.800	\	
Cortina d'Ampezzo		4.950	3.750	4.200	3.300	3.650	2.800	3.250	\	\	2.450	2.700	\
Camilluccia		5.150	4.050	4.550	3.700	4.050	3.300	3.650	\	\	2.750	3.000	\
<b>Cassia - Flaminia</b>													
Due Ponti		4.200	2.300	2.700	1.950	2.200	1.800	2.050	1.950	2.400	1.750	2.100	\
San Pietro		5.150	2.900	3.350	2.450	2.750	2.200	2.550	2.500	2.900	2.100	2.400	\
San Godenzo		4.750	3.300	3.700	2.750	3.100	2.450	2.700	2.400	2.800	2.400	2.800	\
Tomba di Nerone		4.250	2.500	2.850	2.150	2.400	2.000	2.150	2.350	2.650	2.200	2.450	\
Grottarossa		3.400	2.400	2.750	1.900	2.200	1.700	1.950	1.900	2.250	1.600	1.900	\
La Giustiniana		3.350	2.500	2.850	2.100	2.350	1.800	2.000	2.250	2.550	1.700	2.100	1.650
La Storta		2.800	2.350	2.600	1.950	2.350	1.600	1.850	2.050	2.400	1.550	1.900	1.650
Isola Farnese		2.550	2.250	2.450	1.900	2.100	1.600	1.800	1.500	1.800	\	\	\
Olgiate		3.100	2.750	2.850	2.350	2.650	1.950	2.300	2.350	2.600	\	\	1.650
Cesano		2.050	1.650	1.850	1.400	1.600	1.150	1.400	\	\	1.200	1.600	\
Prima Porta		2.800	2.050	2.450	1.650	1.950	1.450	1.650	1.500	1.900	1.500	1.800	\
Labaro		2.950	2.100	2.550	1.800	2.050	1.450	1.700	\	\	1.500	1.850	\

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

## Case compravendite

=	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Case locazioni

=	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Uffici

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

## Negozi

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione



Litoranea Nord	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<b>Quartiere</b>												
<b>Allumiere</b>												
Allumiere centro abitato	\	1.600	2.000	1.300	1.600	1.000	1.300	\	\	\	\	\
Allumiere periferia	\	1.500	1.900	1.200	1.400	1.000	1.300	\	\	\	\	\
<b>Cerveteri</b>												
Cerveteri centro storico	2.350	1.800	2.100	1.550	1.950	1.300	1.600	1.700	2.450	1.350	2.000	900
Cerveteri Cerenova - Campo di Mare	3.000	2.050	2.450	1.800	2.200	1.450	1.850	1.750	2.200	2.000	2.200	850
Cerveteri zona di completamento	2.450	1.950	2.150	1.700	2.000	1.350	1.650	1.600	2.550	1.550	2.350	850
Cerveteri Poggio Val Canneto	2.250	1.800	2.100	1.550	2.000	1.250	1.600	1.050	1.300	\	\	1.200
<b>Civitavecchia</b>												
Civitavecchia zona Faro	2.400	1.850	1.950	1.500	1.650	1.300	1.500	1.600	1.850	1.550	1.750	900
Civitavecchia centro	2.450	1.800	2.050	1.550	1.750	1.300	1.550	2.050	2.650	1.800	2.050	1.400
Civitavecchia centro storico	2.700	1.800	2.000	1.450	1.650	1.250	1.450	2.050	2.350	1.700	1.950	1.300
Civitavecchia zona Industriale - Zona porto La Scaglia	2.100	1.650	1.750	1.350	1.550	1.050	1.300	1.750	2.000	1.650	1.750	950
Civitavecchia S. Gordiano - Casaleto Rosso e Bocelle zona resid.	2.500	1.900	2.100	1.600	1.850	1.350	1.550	1.600	1.750	2.200	2.500	850
Civitavecchia zona Cappuccini	2.400	1.800	2.000	1.650	1.950	1.250	1.450	1.750	1.950	1.800	1.950	950
Civitavecchia Lungomare	3.100	2.400	2.650	2.150	2.400	1.900	2.050	2.650	2.950	2.450	2.650	1.350
Civitavecchia zone limitrofe al lungomare	2.550	1.850	2.050	1.600	1.800	1.400	1.550	2.100	2.400	1.900	2.100	1.250
Civitavecchia Campo dell'Oro zona popolare	1.900	1.350	1.550	1.150	1.400	950	1.150	1.600	2.000	1.800	2.000	900
Civitavecchia S. Liborio zona popolare	1.900	1.400	1.550	1.050	1.250	800	900	1.500	1.750	1.800	2.000	900
Civitavecchia Borgata Aurelia	2.000	1.500	1.650	1.050	1.300	800	1.000	1.550	1.850	1.500	1.650	950
Civitavecchia S. Agostino	2.250	1.800	2.000	1.500	1.700	1.200	1.300	\	\	\	\	1.000
Civitavecchia Aurelia Sud	1.500	1.300	1.400	1.050	1.250	800	1.000	1.900	2.350	\	\	850
Civitavecchia Aurelia Nord	1.600	1.150	1.300	1.000	1.100	850	1.050	1.900	2.200	\	\	900
<b>Fiumicino</b>												
Fiumicino centro	2.700	2.050	2.400	1.850	2.100	1.550	1.850	1.800	2.150	1.750	2.150	1.150
Fiumicino periferia	2.600	1.700	2.150	1.500	1.950	1.050	1.450	1.250	1.700	1.550	1.950	850
Fiumicino - Fregene	3.900	3.050	3.350	2.800	3.100	2.350	2.550	4.250	4.900	\	\	1.350
Fiumicino - Isola Sacra	2.500	1.850	2.150	1.650	1.900	1.400	1.650	1.650	1.950	1.450	1.850	900

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip



Litoranea Nord	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<b>Quartiere</b>												
<b>Ladispoli</b>												
Ladispoli centro storico	2.850	2.150	2.600	1.900	2.200	1.450	1.800	2.150	3.350	1.900	2.250	950
Ladispoli centro storico periferico	2.800	2.050	2.500	1.750	2.150	1.400	1.700	1.950	2.900	1.950	2.350	900
Ladispoli Cerreto - Periferia	2.650	1.950	2.350	1.700	2.150	1.500	1.850	2.000	2.800	2.150	2.650	900
Ladispoli Miami - Periferia	2.650	2.000	2.350	1.800	2.200	1.500	1.850	2.000	2.800	2.150	2.650	850
Ladispoli - Marina di S. Nicola	3.300	2.200	2.650	1.900	2.300	1.550	1.900	1.550	2.450			900
Ladispoli Palo Laziale - Espansione	2.600	2.000	2.400	1.900	2.200	1.400	1.750	1.900	2.850	2.150	2.650	850
<b>Santa Marinella</b>												
Santa Marinella Aurelia Vecchia	\	1.800	1.850	1.450	1.650	1.350	1.450	1.700	1.850	\	\	\
Santa Marinella centro	\	2.550	2.600	1.900	2.150	1.800	1.900	2.350	2.750	2.100	2.250	
Santa Marinella Belvedere	\	2.100	2.250	1.700	1.900	1.600	1.700	\	\	\	\	\
Santa Marinella Capolinaro	2.900	2.650	2.750	2.150	2.450	2.000	2.100	\	\	\	\	\
Santa Marinella Baia di Ponente	2.200	2.000	2.100	1.900	2.050	1.850	1.950	\	\	\	\	\
Santa Marinella Etruria	2.200	2.000	2.100	1.900	1.950	1.800	1.900	\	\	\	\	\
Santa Marinella Fiori	1.900	1.750	1.800	1.450	1.500	1.350	1.450	1.800	1.900	\	\	\
Santa Marinella IV Novembre	2.150	1.950	2.000	1.800	1.900	1.750	1.800	\	\	\	\	\
Santa Marinella Maiorca	2.300	2.150	2.250	2.050	2.100	1.900	2.000	2.300	2.450	\	\	\
Santa Marinella Pirus	2.150	2.050	2.100	1.900	2.000	1.800	1.900	2.250	2.450	\	\	\
Santa Marinella Ulpiano	\	2.800	2.950	2.650	2.700	2.500	2.600	\	\	\	\	\
Santa Marinella Valdambri	1.700	1.500	1.550	1.350	1.400	1.300	1.300	1.600	1.850	2.000	\	
Santa Marinella Grottini	4.000	2.800	3.200	2.600	3.000	2.300	2.700	800	1.000	\	\	2.000
Santa Marinella - S. Severa	4.000	2.850	3.550	2.750	3.400	2.500	3.200	1.900	2.150	\	\	2.000
<b>Tolfa</b>												
Tolfa centro abitato	\	1.800	2.300	1.500	1.800	1.100	1.500	\	\	\	\	\
Tolfa Periferia	\	1.700	2.100	1.500	1.700	900	1.200	\	\	\	\	\
Tolfa - S. Severa Nord	\	1.800	2.200	1.500	1.800	1.000	1.300	\	\	\	\	\

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip



Quartiere	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<b>Bracciano</b>												
Bracciano centro	2.550	2.050	2.450	1.900	2.250	1.650	1.850	\	\	\	\	1.000
Bracciano Lungolago	2.550	2.100	2.500	1.850	2.200	1.650	1.850	\	\	\	\	\
Bracciano Due	2.000	1.500	1.600	1.350	1.500	\	\	\	\	\	\	800
<b>Canale Monterano</b>												
Canale Monterano centro	1.500	1.300	1.400	1.100	1.300	900	1.100	\	\	\	\	\
Canale Monterano zone di espansione limitrofe	1.300	1.100	1.250	1.000	1.200	800	1.000	\	\	\	\	\
<b>Manziana</b>												
Manziana centro abitato	1.800	1.300	1.500	1.200	1.400	1.000	1.200	\	\	\	\	\
Manziana espansione	1.600	1.200	1.400	1.000	1.200	900	1.100	\	\	\	\	\
<b>Trevignano Romano</b>												
Trevignano Romano centro abitato	3.000	2.750	2.900	2.200	2.450	2.150	2.350	\	\	\	\	\
Trevignano Romano periferia	2.750	2.350	2.550	2.200	2.350	1.850	2.050	\	\	\	\	\
Trevignano Romano espansione	2.500	1.900	2.100	1.700	1.900	1.200	1.400	\	\	\	\	\

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip



Cassia - Flaminia	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<b>Quartiere</b>												
<b>Campagnano di Roma</b>												
Campagnano di Roma centro storico	\	1.450	1.700	1.100	1.400	850	950	1.900	2.100	\	\	\
Campagnano di Roma periferia	1.850	1.600	1.700	1.400	1.550	900	1.200	1.800	1.900	\	\	\
Campagnano di Roma - Baccano	1.900	1.700	1.800	1.500	1.600	1.250	1.300	1.800	1.900	\	\	\
<b>Capena</b>												
Capena centro storico	\	1.750	1.900	1.450	1.650	1.050	1.350	1.000	1.400	\	\	\
Capena periferia	1.850	1.550	1.700	1.450	1.550	1.000	1.350	700	950	\	\	\
<b>Castelnuovo di Porto</b>												
Castelnuovo di Porto centro storico	\	1.650	1.850	1.500	1.700	1.100	1.250	700	900	\	\	\
Castelnuovo di Porto periferia	1.900	1.650	1.800	1.500	1.650	1.100	1.200	800	900	\	\	\
<b>Civitella San Paolo</b>												
Civitella San Paolo centro abitato	\	1.000	1.200	800	1.000	700	900	\	\	\	\	\
Civitella San Paolo periferia	1.400	1.200	1.300	950	1.000	800	900	\	\	\	\	\
<b>Fiano Romano</b>												
Fiano Romano centro	1.800	1.400	1.550	1.200	1.350	800	1.050	1.000	1.350	1.000	1.350	1.000
Fiano Romano centro storico	1.700	1.400	1.550	1.150	1.300	900	1.150	\	\	\	\	\
Fiano Romano periferia agricola	1.750	1.500	1.600	1.250	1.450	900	1.150	\	\	\	\	\
Fiano Romano periferia urbana	1.950	1.600	1.800	1.400	1.600	1.250	1.550	\	\	2.100	2.400	\
<b>Formello</b>												
Formello centro	3.000	2.500	2.700	2.100	2.400	1.850	2.100	1.900	2.100	1.400	1.900	1.000
Formello periferia	3.000	2.250	2.550	2.000	2.200	1.600	1.800	1.900	2.100	1.650	1.900	800
<b>Magliano Romano</b>												
Magliano Romano centro storico	\	1.800	1.900	1.600	1.800	1.300	1.400	\	\	\	\	\
Magliano Romano periferia	\	1.300	1.400	1.150	1.250	1.100	1.200	\	\	\	\	\

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip



Cassia - Flaminia	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<b>Quartiere</b>												
<b>Mazzano Romano</b>												
Mazzano Romano centro storico	\	1.050	1.250	800	1.050	650	800	\	\	\	\	\
Mazzano Romano periferia	1.300	1.000	1.150	750	900	600	700	\	\	\	\	\
<b>Morlupo</b>												
Morlupo centro abitato	1.950	1.750	1.850	1.500	1.600	1.050	1.250	\	\	\	\	\
Morlupo periferia	1.850	1.650	1.800	1.400	1.500	900	1.150	\	\	\	\	\
<b>Nazzano</b>												
Nazzano centro abitato	\	900	1.000	850	900	700	800	\	\	\	\	\
<b>Riano</b>												
Riano centro	\	1.850	2.000	1.550	1.750	1.250	1.400	\	\	\	\	\
Riano periferia	1.950	1.650	1.850	1.450	1.650	1.200	1.400	\	\	\	\	\
<b>Rignano Flaminio</b>												
Rignano Flaminio centro storico	\	1.900	2.000	1.700	1.800	1.500	1.600	\	\	\	\	\
Rignano Flaminio periferia	\	1.300	1.400	1.200	1.200	1.000	1.100	\	\	\	\	\
<b>S. Oreste</b>												
S.Oreste centro storico	\	2.150	2.400	1.700	1.950	1.400	1.600	\	\	\	\	\
S.Oreste periferia	2.200	1.950	2.100	1.700	1.850	1.350	1.700	\	\	\	\	\
S.Oreste Sella Grande	2.500	2.000	2.250	1.700	1.900	1.350	1.500	\	\	\	\	\
<b>Sacrofano</b>												
Sacrofano centro storico	\	1.200	1.300	750	950	600	750	1.200	1.600	\	\	\
Sacrofano periferia	1.300	1.100	1.200	950	1.050	800	900	1.000	1.300	\	\	\
Sacrofano Monte Caminetto	\	1.200	1.500	1.050	1.150	900	1.000	\	\	\	\	\

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip



Sabina - Tiburtina	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<b>Quartiere</b>												
<b>Fonte Nuova</b>												
Fonte Nuova S.Lucia	1.900	1.350	1.800	1.000	1.350	800	950	1.350	2.000	1.250	1.850	550
Fonte Nuova Tor Lupara	1.950	1.500	1.800	1.150	1.550	850	1.050	1.550	2.350	1.450	2.000	700
<b>Guidonia</b>												
Guidonia zona nuova camionabile	3.000	\	\	\	\	\	\	1.600	1.800	1.800	2.000	1.000
Guidonia centro storico Montecelio	2.500	2.100	2.200	1.950	2.050	1.900	1.950	2.050	2.400	1.950	2.100	800
Guidonia centro urbano	2.700	1.800	2.050	1.500	1.800	1.400	1.600	1.500	1.600	1.700	1.900	800
Guidonia Pichini	2.200	1.700	1.900	1.600	1.800	1.200	1.400	1.500	1.600	1.700	1.900	850
Guidonia Colle Fiorito	2.700	1.800	2.000					1.600	1.800			850
Guidonia Villalba - Villanova	2.500	1.900	2.200	1.600	1.800	1.400	1.600	\	\	1.600	1.800	\
Guidonia Marco Simone - Setteville Nord	2.150	1.850	2.050	1.800	1.950	1.300	1.500	1.600	1.800	1.600	1.800	900
Guidonia Setteville	2.500	1.800	2.000	\	\	\	\	1.600	1.700	1.600	1.800	800
<b>Marcellina</b>												
Marcellina centro abitato	1.800	1.400	1.600	1.300	1.400	1.100	1.200	\	\	\	\	1.000
Marcellina periferia	1.700	1.400	1.600	1.200	1.400	1.100	1.200	\	\	\	\	900
<b>Mentana</b>												
Mentana centro	1.900	1.400	1.750	1.050	1.350	800	1.050	1.050	1.600	1.050	1.650	850
Mentana espansione residenziale	1.950	1.450	1.750	1.000	1.300	750	1.000	1.000	1.450	1.050	1.600	850
Mentana Castel Chiodato	1.600	1.100	1.300	800	1.150	650	900	750	1.150	850	1.150	600
Mentana Casali	1.750	1.200	1.550	850	1.200	700	950	800	1.250	900	1.200	700
Montelibretti	1.300	800	1.100	700	800	250	400	\	\	\	\	\
<b>Monterotondo</b>												
Monterotondo centro storico	2.200	1.600	1.800	1.500	1.700	1.100	1.250	1.650	2.250	1.450	1.700	900
Monterotondo periferia	2.150	1.650	1.800	1.500	1.700	1.150	1.300	1.550	2.100	1.650	1.750	850
Monterotondo espansione residenziale	2.250	1.850	2.050	1.650	1.850	1.250	1.450	1.600	2.200	1.750	1.850	950
Monterotondo Scalo	2.200	1.750	1.950	1.600	1.850	1.250	1.450	1.750	2.300	1.800	1.950	950
<b>Moricone</b>	1.200	800	1.000	600	850	500	600	800	1.300	800	1.000	800
<b>Palombara Sabina</b>												
Palombara Sabina centro	1.400	1.000	1.300	700	1.100	500	700	1.000	1.500	1.000	1.200	1.000
Palombara Sabina periferia	1.300	900	1.200	700	1.100	500	700	\	\	\	\	\
Palombara Sabina Cretone	1.300	1.000	1.200	700	1.000	500	700	800	1.300	800	1.000	800
Palombara Sabina Stazzano	1.200	900	1.100	700	1.000	500	700	500	1.000	500	700	800
<b>Tivoli</b>												
Tivoli Braschi	\	\	\	1.400	1.700	1.200	1.400	2.000	3.000	\	\	\
Tivoli via Empolitana	\	\	\	1.200	1.350	1.000	1.300	2.600	2.900	\	\	\
Tivoli centro	\	\	\	1.700	1.800	1.300	1.600	3.000	4.000	\	\	\
Tivoli centro storico	\	\	\	900	1.500	700	800	1.000	1.500	\	\	\
Tivoli Bagni	2.800	2.000	2.300	1.800	2.000	1.700	1.900	\	\	\	\	\

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

# FUORI ROMA

# Lazio

Prenestina - Casilina	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<b>Quartiere</b>												
<b>Artena</b>												
Artena centro	1.800	1.100	1.250	950	1.100	750	900	1.400	2.100	1.100	1.400	750
Artena periferia	1.550	1.000	1.100	900	1.000	600	750	600	1.000	800	1.100	500
<b>Cave</b>												
Cave centro abitato	1.400	1.100	1.300	1.000	1.200	800	1.000	1.800	2.000	\	\	\
Cave S. Bartolomeo - Periferia	\	1.100	1.300	1.000	1.100	800	1.000	\	\	\	\	\
<b>Colleferro</b>												
Colleferro centro	1.750	1.200	1.400	1.050	1.200	800	1.000	1.400	2.100	1.150	1.450	700
Colleferro semicentro	1.650	1.050	1.200	900	1.100	750	850	850	1.300	1.050	1.400	600
<b>Genazzano</b>												
Genazzano centro abitato	\	900	1.200	800	1.000	500	700	800	900	\	\	550
Genazzano periferia	1.200	800	1.000	700	900	500	700	700	800	900	1.300	450
Genazzano San Sebastiano	1.600	1.100	1.300	900	1.100	600	900	\	\	\	\	\
Genazzano San Filippo	1.400	1.000	1.300	900	1.100	600	800	\	\	\	\	\
<b>Labico</b>												
Labico centro storico	1.400	1.000	1.300	700	900	600	700	1.000	1.400	1.000	1.300	650
Labico periferia	1.300	900	1.200	700	800	500	700	900	1.200	900	1.200	550
<b>Palestrina</b>												
Palestrina centro	1.650	1.200	1.600	1.000	1.200	800	1.000	1.450	2.050	1.450	1.950	750
Palestrina semiperiferia	1.650	1.200	1.600	1.000	1.200	800	1.000	1.400	2.000	1.350	1.900	750
Palestrina periferia	1.450	1.100	1.350	850	1.050	700	850	1.250	1.850	1.250	1.750	700
Palestrina Carchitti	1.400	1.000	1.350	800	1.000	700	800	1.150	1.750	1.100	1.600	650
<b>San Cesareo</b>												
San Cesareo centro	1.600	1.100	1.500	900	1.100	700	900	1.100	1.600	1.100	1.600	850
San Cesareo Periferia	1.500	1.100	1.400	900	1.100	600	800	1.000	1.400	1.000	1.400	750
<b>Valmontone</b>												
Valmontone centro storico	1.450	1.250	1.350	1.100	1.250	850	1.100	1.200	1.500	\	\	550
Valmontone periferia	1.600	1.350	1.550	1.100	1.350	600	850	1.000	1.300	\	\	450
Valmontone Outlet	2.200	1.700	1.900	1.400	1.700	\	\	2.000	2.500	\	\	/
<b>Zagarolo</b>												
Zagarolo centro abitato - Periferia	1.600	1.300	1.500	1.100	1.250	650	800	1.400	1.600	\	\	700
Zagarolo Valle Martella	1.450	1.000	1.350	900	1.100	800	900	1.300	1.500	\	\	650

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Lepini	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<b>Quartiere</b>												
<b>Carpineto Romano</b>												
Carpineto Romano	1.600	850	1.100	800	950	500	600	\	\	\	\	\
Gavignano	\	850	1.000	800	950	600	750	\	\	\	\	\
Montelanico	1.600	850	1.100	800	950	500	600	\	\	\	\	\
<b>Segni</b>												
Segni centro storico	1.600	950	1.100	850	1.000	600	700	\	\	\	\	\
Segni periferia	1.700	1.100	1.200	950	1.050	800	900	\	\	\	\	\

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Castelli Romani	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<b>Quartiere</b>												
<b>Albano Laziale</b>												
Albano Laziale centro	2.600	1.750	2.250	1.700	2.050	1.450	1.700	3.250	3.800	1.700	2.600	1.050
Albano Laziale Mole	2.300	1.900	2.100	1.700	1.900	1.200	1.700	\	\	\	\	\
Albano Laziale Villa Ferrioli	\	1.950	2.400	1.700	1.950	1.600	1.800	\	\	\	\	750
Albano Laziale Musicisti	2.500	1.850	2.400	1.600	1.950	1.500	1.800	1.500	2.000	1.500	2.000	650
Albano Laziale La Stella	2.450	1.900	2.350	1.700	2.000	1.550	1.850	1.400	1.800	\	\	650
<b>Ariccia</b>												
Ariccia centro	2.150	1.500	1.900	1.300	1.700	1.150	1.500	900	1.700	\	\	800
Ariccia Monte Gentile	2.200	1.900	2.050	1.500	1.900	1.300	1.600	\	\	\	\	\
Ariccia Galloro	2.300	1.950	2.100	1.650	1.950	1.400	1.600	\	\	\	\	650
Ariccia Vallericcia	\	1.500	1.700	1.000	1.550	800	1.200	\	\	\	\	600
<b>Castel Gandolfo</b>												
Castel Gandolfo centro	\	2.100	2.500	1.900	2.100	1.700	2.000	2.000	2.500	1.600	2.100	\
Castel Gandolfo Lago	\	2.300	2.700	2.000	2.300	1.700	2.200	\	\	\	\	\
Castel Gandolfo Laghetto	2.400	2.000	2.300	1.800	2.200	1.600	1.800	\	\	\	\	\
Castel Gandolfo Villa Svizzera	\	2.300	2.600	2.000	2.300	1.800	2.000	\	\	\	\	\
<b>Ciampino</b>												
Ciampino centro	\	2.400	2.700	2.000	2.400	1.500	2.000	2.000	2.300	1.800	2.200	650
Ciampino Acqua Acetosa	2.500	2.000	2.400	1.900	2.200	1.500	2.000	\	\	\	\	\
Ciampino Mura dei Francesi	2.600	2.300	2.500	2.000	2.300	1.500	2.100	1.800	2.400	1.900	2.000	700
Ciampino Folgarella	2.500	2.000	2.400	1.900	2.100	1.600	1.900	\	\	\	\	\
Ciampino Morena	\	2.400	2.700	2.000	2.400	1.500	2.000	2.000	2.400	1.800	2.000	650
<b>Colonna</b>												
Colonna centro	1.550	1.250	1.500	1.050	1.300	950	1.250	1.550	1.800	\	\	700
Colonna Sant'Andrea	1.650	1.250	1.500	1.200	1.400	950	1.200	\	\	\	\	750
<b>Frascati</b>												
Frascati centro	4.350	3.100	3.600	2.900	3.400	2.250	2.750	3.750	6.100	2.950	3.600	2.250
Frascati semicentro	\	2.700	3.300	2.650	3.100	1.950	2.550	2.750	4.500	2.500	3.100	1.350
Frascati Cocciano	\	2.350	2.850	2.250	2.700	1.900	2.350	1.850	2.650	\	\	\
Frascati Vermicino	\	2.150	2.650	2.000	2.600	1.600	2.100	1.750	3.000	\	\	\
<b>Genzano Di Roma</b>												
Genzano centro	2.500	1.700	2.300	1.500	2.050	1.300	1.700	1.450	3.000	1.500	2.650	1.000
Genzano Montecagnoleto	2.300	1.800	2.100	1.650	1.950	1.500	1.750	\	\	\	\	\
Genzano Olmata	2.300	1.950	2.150	1.750	1.950	1.550	1.900	1.100	1.300	\	\	950
Genzano periferia	1.950	1.600	1.900	1.450	1.700	1.250	1.450	1.100	1.300	\	\	750
<b>Grottaferrata</b>												
Grottaferrata centro	4.350	3.100	3.700	2.850	3.450	2.250	2.850	3.000	4.450	2.750	3.600	1.600
Grottaferrata Borghetto	3.700	2.750	3.300	2.450	3.250	1.850	2.700	1.800	2.800	2.000	2.500	1.100
Grottaferrata Pratone	2.750	2.400	2.600	2.200	2.350	1.600	2.200	1.800	2.800	2.000	2.500	950
Grottaferrata Poggio Tulliano	3.300	3.000	3.250	2.550	2.850	1.850	2.650	2.250	3.500	2.000	3.050	1.200
Grottaferrata Squarciarelli	3.800	3.300	3.700	2.750	3.000	1.850	2.600	2.350	3.650	1.950	2.650	1.100

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Castelli Romani	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<b>Quartiere</b>												
<b>Lanuvio</b>												
Lanuvio centro	1.650	1.250	1.550	1.150	1.400	1.000	1.200	\	\	\	\	450
Lanuvio/Stazione	1.550	1.200	1.500	1.100	1.400	950	1.150	1.200	1.500	\	\	450
Lanuvio/Campoleone	1.550	1.200	1.450	1.150	1.400	900	1.150	\	\	\	\	450
<b>Lariano</b>												
Lariano centro	1.550	1.300	1.500	1.000	1.200	800	1.000	1.400	1.750	1.000	1.400	450
Lariano Colle Cagioli	1.550	1.200	1.500	1.000	1.200	800	1.000	\	\	\	\	450
Lariano Il Ponte	1.200	900	1.100	800	900	700	800	\	\	\	\	250
Lariano contrada Arcioni	1.550	1.050	1.400	900	1.100	700	900	\	\	\	\	450
<b>Marino</b>												
Marino centro	\	1.700	2.100	1.500	1.700	1.200	1.500	2.000	2.000	1.800	2.200	950
Marino Frattocchie	2.100	1.700	2.000	1.400	1.700	1.100	1.400	2.000	2.200	1.900	2.100	900
Marino Civitella	2.250	1.900	2.200	1.700	1.900	1.300	1.600	\	\	\	\	950
Marino Vascarelle	\	1.700	1.900	1.500	1.700	1.300	1.500	\	\	\	\	850
Marino S.Maria delle Mole	2.250	1.900	2.200	1.600	1.900	1.300	1.600	1.900	2.400	2.000	2.000	900
<b>Monte Porzio Catone</b>												
Monte Porzio Catone centro	2.400	2.000	2.200	1.700	1.900	1.600	1.800	1.500	2.100	1.400	2.200	850
Monte Porzio Catone semicentro	2.100	1.800	2.000	1.500	1.800	1.300	1.500	1.300	2.100	1.400	2.000	850
Monte Porzio Catone periferia	2.100	1.500	1.900	1.400	1.800	900	1.400	\	\	\	\	\
<b>Montecompatri</b>												
Montecompatri centro	2.450	1.500	1.900	1.400	1.600	1.000	1.300	1.500	1.700	\	\	750
Montecompatri Laghetto	2.000	1.700	1.900	1.500	1.700	1.000	1.300	1.500	1.700	\	\	700
Montecompatri semicentro	2.100	1.600	1.900	1.400	1.700	1.000	1.400	1.500	1.700	\	\	700
Montecompatri Pantano	2.000	1.700	1.900	1.500	1.700	1.000	1.300	1.500	1.700	\	\	450
<b>Nemi</b>												
Nemi centro	\	1.650	2.150	1.400	1.650	1.250	1.550	1.400	2.000	\	\	450
Nemi Villa delle Querce	1.900	1.650	1.850	1.400	1.650	1.250	1.550	\	\	\	\	450
Nemi Lago	\	1.700	2.000	1.500	1.700	1.300	1.500	\	\	\	\	\
<b>Rocca di Papa</b>												
Rocca di Papa centro	\	1.600	1.950	1.300	1.500	1.100	1.300	1.000	1.450	1.000	1.300	600
Rocca di Papa Campi D'Annibale	1.900	1.600	1.800	1.400	1.600	900	1.300	\	\	\	\	550
Rocca di Papa Barozze	2.100	1.800	2.000	1.600	1.800	1.100	1.400	\	\	\	\	\
<b>Rocca Priora</b>												
Rocca Priora centro	2.150	1.600	1.950	1.400	1.750	1.050	1.350	1.750	2.300	\	\	600
Rocca Priora Buero	\	1.850	2.200	1.600	1.950	1.300	1.600	\	\	\	\	500
Rocca Priora Piani di Caiano	\	1.850	2.200	1.600	1.950	1.300	1.600	\	\	\	\	\
Rocca Priora Semicentro	2.200	1.850	2.100	1.650	1.900	1.300	1.550	\	\	\	\	600
<b>Velletri</b>												
Velletri centro	\	1.650	1.750	1.400	1.500	1.000	1.300	2.750	3.000	\	\	1.050
Velletri 5 Archi	2.350	1.300	1.500	1.100	1.300	800	1.100	\	\	\	\	\
Velletri Cigliolo	\	1.850	2.000	1.200	1.400	900	1.100	\	\	\	\	\
Velletri Paganico	2.050	1.650	1.950	1.200	1.550	1.000	1.250	\	\	\	\	450

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Litoranea Sud	Nuovo	Ristrutt.		Abitabile		da Ristrutt.		Locali commerciali		Uffici		Box
		Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	Min	Max	
<b>Quartiere</b>												
<b>Anzio</b>												
Anzio centro	2.600	2.200	2.400	2.000	2.200	1.700	1.900	3.450	4.850	1.900	2.200	1.850
Anzio Villa Adele - Via della Pineta	3.200	2.250	2.700	2.100	2.400	2.000	2.350	1.950	2.500	1.950	2.300	2.000
Anzio Porto e Riviere	3.050	2.600	3.000	2.300	2.550	2.000	2.300	2.950	4.250	1.500	2.000	1.450
Anzio S. Teresa	2.550	1.950	2.200	1.700	1.950	1.450	1.650	2.000	2.450	1.600	1.850	1.350
Anzio 2 centro Anteo	1.750	1.400	1.650	1.150	1.350	1.050	1.150	1.400	1.750	1.200	1.400	700
Anzio Marechiaro Villa Claudia	2.000	1.550	1.750	1.450	1.600	1.100	1.300	1.300	1.800	1.050	1.300	750
Anzio Lavinio Cincinnato	1.950	1.500	1.750	1.350	1.550	1.100	1.250	950	1.250	1.800	2.500	700
Anzio Lavinio Mare	2.050	1.550	1.800	1.350	1.550	1.150	1.350	1.350	1.800	1.250	1.400	950
Anzio Lavinio Stazione	1.700	1.250	1.450	1.200	1.400	1.000	1.200	1.300	1.900	1.200	1.400	700
Anzio Lido dei Pini	1.950	1.450	1.600	1.300	1.450	1.000	1.150	1.350	2.050	1.400	1.700	750
<b>Ardea</b>												
Ardea centro storico	1.950	1.550	1.800	1.350	1.650	900	1.200	2.050	3.550	1.200	1.550	500
Ardea periferia	1.650	1.250	1.600	1.100	1.350	800	1.050	1.300	1.850	1.000	1.300	450
Ardea Tor San Lorenzo	1.800	1.450	1.700	1.400	1.600	1.000	1.200	1.550	2.050	1.250	1.600	750
Ardea Nuova California	1.950	1.600	1.850	1.400	1.650	800	1.000	1.300	1.850	1.000	1.300	500
Ardea Nuova Florida	2.050	1.700	2.000	1.400	1.650	800	1.000	1.400	1.950	1.000	1.300	500
Ardea Colle Romito	1.900	1.500	1.850	1.400	1.650	800	1.000	1.300	1.850	1.000	1.300	450
Ardea Lungomare	1.850	1.500	1.750	1.350	1.550	800	1.050	1.250	1.700	1.000	1.300	450
<b>Nettuno</b>												
Nettuno centro abitato	2.650	2.050	2.400	1.700	2.100	1.400	1.750	2.900	3.950	1.700	2.300	1.300
Nettuno periferia	1.850	1.200	1.550	1.000	1.400	750	1.050	1.200	1.600	1.250	1.750	800
Nettuno semicentro	2.050	1.500	1.900	1.250	1.750	1.000	1.300	1.300	1.850	1.200	1.600	700
Nettuno S. Barbara	2.200	1.800	2.100	1.500	1.800	1.250	1.550	1.550	2.150	1.450	1.750	900
Nettuno S. Giacomo	2.150	1.700	1.950	1.400	1.650	1.200	1.400	1.450	2.000	1.400	1.600	800
Nettuno Scacciapensieri	1.800	1.400	1.750	1.200	1.600	1.000	1.250	1.550	2.150	1.300	1.550	850
Nettuno zona portuale	2.750	2.300	2.650	1.850	2.500	1.550	2.250	3.400	4.550	1.900	2.650	1.600
<b>Pomezia</b>												
Pomezia centro	2.300	1.900	2.100	1.700	2.000	1.400	1.700	2.050	3.100	1.650	2.100	850
Pomezia periferia	2.100	1.700	1.850	1.450	1.800	1.200	1.500	1.700	2.650	1.450	1.900	650
Pomezia S. Palomba	1.800	1.600	1.750	1.350	1.700	1.000	1.400	1.550	2.600	1.450	1.850	550
<b>Torvajanica</b>												
Torvajanica Alta	1.850	1.550	1.750	1.500	1.600	1.350	1.400	\	\	\	\	600
Torvajanica centro	\	1.700	1.850	1.500	1.550	1.250	1.400	2.150	2.400	\	\	650
Torvajanica lato Anzio	\	1.400	1.550	1.200	1.350	1.100	1.300	1.600	1.750	\	\	600
Torvajanica lato Ostia	\	1.400	1.550	1.250	1.400	1.200	1.300	1.650	1.800	\	\	650

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

## Case compravendita

=	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Case locazioni

=	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

## Uffici

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

## Negozi

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione