

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	1.600,00	2.200,00	1.200,00	1.600,00	950,00	1.300,00
Semicentro	1.350,00	2.000,00	1.200,00	1.400,00	850,00	1.150,00
Periferia	1.200,00	1.700,00	1.100,00	1.250,00	700,00	1.100,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendite

=	+ 1%	+ 2%	+ 1%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

- 2%	=	+ 5%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Dopo l'aumento di transazioni nel 1° semestre 2005, diminuendo l'offerta degli immobili, il mercato vede un momento di stasi anche se la richiesta, soprattutto di abitazioni a scopo di investimento, è vivace. L'offerta di mutui sempre più consoni alle esigenze dei clienti (mutui anche del 100% e fino a 30 anni) spinge molti giovani alla ricerca di appartamenti in vendita abbandonando il mercato delle locazioni.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	6.000,00	4.500,00	2.000,00
Posti auto coperti	10.500,00	10.500,00	9.000,00
Box singoli	15.000,00	12.000,00	12.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.200,00	1.850,00
Semicentro	1.300,00	1.800,00
Periferia	900,00	1.200,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.000,00	6.500,00
Semicentro	1.500,00	3.000,00
Periferia	1.200,00	1.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	=	=	+ 2%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

I negozi del centro, soprattutto in locazione, sono ancora molto ricercati ma l'offerta scarseggia.

