

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Albaro	3.400,00	5.500,00	2.500,00	3.400,00	2.100,00	2.700,00
Bolzaneto	1.550,00	1.950,00	1.100,00	1.550,00	850,00	1.050,00
Borgoratti	1.700,00	2.100,00	1.300,00	1.600,00	1.050,00	1.300,00
Carignano	3.400,00	4.400,00	2.500,00	3.350,00	2.100,00	2.700,00
Castelletto	2.300,00	3.200,00	1.700,00	2.300,00	1.300,00	2.000,00
Centro	2.300,00	3.200,00	1.700,00	2.300,00	1.400,00	1.800,00
Cornigliano	1.600,00	1.900,00	1.100,00	1.500,00	800,00	950,00
Foce	2.300,00	3.000,00	1.800,00	2.300,00	1.400,00	1.800,00
Marassi	1.700,00	2.150,00	1.300,00	1.700,00	1.100,00	1.300,00
Molassana	1.700,00	2.100,00	1.300,00	1.600,00	1.050,00	1.250,00
Nervi	3.400,00	5.500,00	2.500,00	3.400,00	2.100,00	2.700,00
Pegli	2.200,00	2.700,00	1.600,00	2.200,00	1.300,00	1.900,00
Pontedecimo	1.600,00	1.950,00	1.100,00	1.500,00	900,00	1.100,00
Prà	1.600,00	1.950,00	1.050,00	1.500,00	900,00	1.050,00
Quarto	2.600,00	3.100,00	2.200,00	2.500,00	1.800,00	2.200,00
Quinto	2.800,00	3.500,00	2.300,00	2.900,00	2.000,00	2.400,00
Rivarolo	1.600,00	1.900,00	1.000,00	1.400,00	850,00	1.050,00
S. Fruttuoso	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.700,00	1.200,00	1.300,00
S. Martino	1.900,00	2.200,00	1.600,00	1.900,00	1.300,00	1.600,00
S. Teodoro	1.700,00	2.100,00	1.150,00	1.600,00	1.050,00	1.250,00
Sampierdarena	1.700,00	2.100,00	1.100,00	1.650,00	1.000,00	1.250,00
Sestri Ponente	1.800,00	2.200,00	1.100,00	1.650,00	950,00	1.250,00
Sturla	2.600,00	3.100,00	2.000,00	2.400,00	1.650,00	2.000,00
Voltri	1.800,00	2.100,00	1.250,00	1.700,00	1.100,00	1.250,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	- 5%	+ 3,5 %	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

+ 5%	- 5%	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Gli immobili nuovi o ristrutturati hanno segnato, rispetto al primo semestre 2005, incrementi contenuti, mentre più sensibili sono stati quelli rilevati per gli immobili da ristrutturare. Difficoltà nel mercato locativo.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	24.000,00	16.000,00	11.000,00
Posti auto coperti	35.000,00	25.000,00	14.000,00
Box singoli	55.000,00	38.000,00	28.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.000,00	3.200,00
Campi	1.400,00	2.100,00
Foce	1.800,00	2.600,00
Sampierdarena	1.600,00	2.400,00
Val Bisagno	1.200,00	2.000,00
Val Polcevera	1.200,00	2.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Andamento del mercato:

Valori stazionari. In zona centrale aumento di offerta qualificata. Locazioni stabili nel terziario avanzato, nonostante aumento della domanda. Difficoltà nel mercato locativo centrale.

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Borgoratti	1.200,00	1.400,00
Centro	3.200,00	9.000,00
Certosa	1.700,00	2.500,00
Foce	1.800,00	3.500,00
Nervi	2.500,00	4.800,00
Pegli	2.500,00	4.000,00
Pontedecimo	1.300,00	2.500,00
S. Fruttuoso/Sestri Ponente	1.900,00	4.500,00
Sturla	1.600,00	2.700,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Andamento del mercato:

Mercato stabile. Valore al rialzo nei minimi.

+ 5%	+ 3%	+ 10%	+ 5%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

