

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Oneglia Centro	2.300,00	3.200,00	1.900,00	2.500,00	1.000,00	1.700,00
Oneglia Periferia	1.800,00	2.500,00	1.450,00	2.100,00	750,00	1.450,00
Oneglia Cascine	2.100,00	3.100,00	1.800,00	2.400,00	1.000,00	1.600,00
Porto Maurizio Centro	2.000,00	2.900,00	1.700,00	2.300,00	850,00	1.500,00
Porto Maurizio Borgo Marina	2.200,00	3.200,00	1.900,00	2.750,00	1.200,00	1.800,00
Porto Maurizio Periferia	1.700,00	2.400,00	1.500,00	2.000,00	700,00	1.350,00
COMUNI LIMITROFI						
Diano Marina	3.500,00	5.500,00	3.200,00	4.000,00	1.900,00	3.000,00
San Bartolomeo al Mare	3.000,00	5.000,00	2.500,00	3.200,00	1.900,00	2.900,00
San Lorenzo al Mare	2.800,00	4.000,00	2.000,00	2.800,00	1.700,00	2.100,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	=	+ 5%	+ 3%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

+ 10%	- 5%	+ 5%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

In moderato aumento in seguito ai seguenti fattori: 1) mutui favorevoli; 2) blocco delle concessioni edilizie per nuove costruzioni e mancanza di prodotto di qualità; 3) poco interesse negli investimenti alternativi (azionario, obbligazionario, ecc.). La domanda permane sostenuta, ma i prezzi appaiono troppo elevati; si prevede una stasi nelle transazioni.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	9.000,00	6.000,00	4.500,00
Posti auto coperti	15.000,00	10.000,00	8.500,00
Box singoli	30.000,00	17.000,00	12.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Oneglia Centro	1.400,00	2.700,00
Oneglia Periferia	800,00	2.000,00
Porto Maurizio Centro	1.150,00	2.100,00
Porto Maurizio Periferia	700,00	1.900,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Lieve aumento per le medesime considerazioni espresse per gli immobili abitativi ma limitato dalla congiuntura economica sfavorevole per le aziende.

Negozi

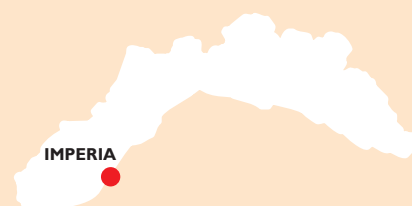
Quartiere	Minimo	Massimo
Oneglia Centro	1.200,00	3.000,00
Oneglia Periferia	800,00	2.000,00
Porto Maurizio Centro	1.100,00	2.400,00
Porto Maurizio Periferia	800,00	1.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

+ 3%	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Lieve aumento per le medesime considerazioni espresse per gli immobili abitativi ma limitato dalla congiuntura economica sfavorevole. Scarseggiano i negozi in vendita.



Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	4.000,00	5.400,00	3.400,00	4.300,00	3.000,00	3.800,00
Città Vecchia	1.800,00	2.300,00	1.300,00	1.500,00	900,00	1.100,00
Imperatrice - C.so Inglesi	4.000,00	5.500,00	3.300,00	4.400,00	2.900,00	3.900,00
Polo Nord	2.700,00	3.500,00	2.200,00	2.800,00	1.800,00	2.200,00
Galilei - Martiri - Borgo	2.500,00	3.000,00	1.900,00	2.300,00	1.600,00	2.000,00
S. Francesco - D.Alighieri	2.600,00	3.100,00	1.900,00	2.400,00	1.600,00	2.100,00
Borea - Pascoli - Ospedale	2.800,00	3.500,00	2.200,00	2.900,00	1.800,00	2.300,00
Portosole - Villa Hormond	4.000,00	5.400,00	3.000,00	4.000,00	2.700,00	3.500,00
San Martino - Duca Abruzzi	3.000,00	4.000,00	2.500,00	3.200,00	2.200,00	2.800,00
Foce - Solaro	3.500,00	4.500,00	3.000,00	3.800,00	2.500,00	3.400,00
Marconi - Padre Semeria	3.000,00	4.000,00	2.600,00	3.500,00	2.100,00	2.700,00
Mazzini - Brezza	3.000,00	4.200,00	2.500,00	3.500,00	2.000,00	2.700,00
Coldirodi	1.700,00	2.500,00	1.100,00	1.600,00	800,00	1.300,00
Poggio - Val d'Olivi	1.700,00	2.600,00	1.000,00	1.600,00	700,00	1.250,00
Bussana - Valle Armea	2.000,00	2.700,00	1.600,00	2.400,00	1.100,00	1.900,00
COMUNI LIMITROFI						
TAGGIA						
Arma (Centro - Mare)	3.400,00	4.700,00	3.000,00	4.000,00	2.400,00	3.300,00
Arma (Beglini - Castelletti)	2.800,00	3.500,00	2.200,00	2.800,00	1.800,00	2.300,00
Arma (Municipio Nuova Staz.)	2.400,00	2.900,00	1.800,00	2.400,00	1.400,00	2.000,00
Taggia storica	1.500,00	2.100,00	900,00	1.300,00	600,00	1.000,00
Taggia Contemporanea	2.000,00	2.500,00	1.500,00	1.800,00	1.000,00	1.300,00
OSPEDALETTI	4.000,00	5.400,00	3.000,00	4.000,00	2.500,00	3.500,00
RIVA LIGURE	2.900,00	3.600,00	2.500,00	3.100,00	1.800,00	2.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	=	+ 5%	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

+ 10%	=	- 5%	- 5%
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	15.000,00	11.000,00	7.000,00
Posti auto coperti	22.000,00	15.000,00	11.000,00
Box singoli	35.000,00	27.000,00	22.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Andamento del mercato:

Si è registrato negli scorsi mesi un sensibile aumento dei prezzi dovuto ai seguenti fattori: mutui favorevoli, blocco assoluto delle concessioni edilizie per nuove costruzioni e mancanza di prodotto di qualità. Poco interesse negli investimenti alternativi (azionario, obbligazionario, ecc.). Si ritiene tuttavia che attualmente i prezzi si stiano stabilizzando, perché la domanda non è più in grado di sostenere ulteriori aumenti.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.500,00	3.700,00
Semicentro	2.000,00	2.600,00
Periferia	1.600,00	2.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Andamento del mercato:

Prezzi stabili, in presenza di adeguata offerta con domanda limitata dalla congiuntura economica sfavorevole per le aziende.

=	=	- 3%	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	4.000,00	8.000,00
Semicentro	2.000,00	2.500,00
Periferia	1.500,00	2.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Andamento del mercato:

Prezzi stabili o persino in lieve flessione, a causa delle medesime considerazioni espresse per gli uffici, con situazione aggravata dall'apertura di nuovi grandi centri commerciali in periferia.

- 5%	- 3%	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione



Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Mare	3.900,00	4.700,00	3.400,00	4.000,00	2.900,00	3.400,00
Centro	3.500,00	4.200,00	3.100,00	3.600,00	2.400,00	3.000,00
Centro storico	1.800,00	2.300,00	1.100,00	1.400,00	800,00	1.000,00
Semicentro	3.300,00	3.900,00	2.600,00	3.400,00	2.200,00	2.700,00
Periferia	2.100,00	3.000,00	1.700,00	2.500,00	1.300,00	2.000,00
Prima Collina	2.600,00	3.600,00	2.000,00	3.000,00	1.300,00	2.100,00
Grimaldi - Mortola - Balzi Rossi	3.200,00	4.200,00	2.500,00	3.600,00	2.000,00	3.100,00
COMUNI LIMITROFI						
Bordighera Centro/Mare	5.000,00	6.300,00	4.200,00	5.400,00	3.500,00	4.300,00
Bordighera Semicentro	4.300,00	5.300,00	3.600,00	4.500,00	3.100,00	3.800,00
Bordighera Periferia	3.000,00	4.000,00	2.500,00	3.400,00	2.200,00	3.000,00
Vallecrosia Centro/Mare	3.700,00	4.500,00	3.200,00	3.600,00	2.600,00	3.000,00
Vallecrosia Semicentro	3.100,00	4.000,00	2.500,00	3.200,00	2.100,00	2.600,00
Vallecrosia Periferia	2.600,00	3.400,00	2.000,00	2.700,00	1.600,00	2.200,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendite

=	=	+ 5%	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

+ 8%	=	- 5%	- 5%
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

In moderato aumento in seguito ai seguenti fattori: Mutui favorevoli Blocco delle concessioni edilizie per nuove costruzioni e mancanza di prodotto di qualità Poco interesse negli investimenti alternativi (azionario, obbligazionario, ecc.).

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	11.000,00	7.000,00	4.000,00
Posti auto coperti	15.000,00	12.000,00	7.000,00
Box singoli	32.000,00	26.000,00	22.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.800,00	3.800,00
Semicentro	2.200,00	2.800,00
Periferia	1.500,00	2.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	+ 2%	- 5%	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Lieve aumento per le medesime considerazioni espresse per gli immobili abitativi ma limitato dalla congiuntura economica sfavorevole per le aziende.

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	4.000,00	6.000,00
Semicentro	2.500,00	3.500,00
Periferia	1.800,00	2.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	+ 3%	- 5%	- 3%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Lieve aumento per le medesime considerazioni espresse per gli immobili abitativi ma limitato dalla congiuntura economica sfavorevole e dall'apertura di nuovi centri commerciali.



VENTIMIGLIA