

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	2.000,00	2.500,00	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.500,00
Mazzetta	1.800,00	2.300,00	1.600,00	1.900,00	1.100,00	1.300,00
Colli/Vicci	2.500,00	3.000,00	2.300,00	2.600,00	1.800,00	2.000,00
La Scorza	1.400,00	1.700,00	1.200,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00
Fossitermi	1.600,00	2.000,00	1.400,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00
La Chiappa	2.000,00	2.300,00	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.500,00
Rebocco	1.900,00	2.200,00	1.700,00	2.000,00	1.200,00	1.400,00
Pegazzano	1.600,00	2.000,00	1.400,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00
Buggi	1.500,00	1.800,00	1.300,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00
Fabiano	1.500,00	1.800,00	1.300,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00
Fabiano alto/Lizza	2.000,00	2.300,00	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.500,00
Valdellora	1.600,00	2.000,00	1.400,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00
Canaletto	1.900,00	2.200,00	1.700,00	2.000,00	1.200,00	1.400,00
Bragarina	2.000,00	2.300,00	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.500,00
Marinasco/Sarbia	1.800,00	2.400,00	1.600,00	1.900,00	1.100,00	1.300,00
La Foce	2.000,00	2.500,00	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.500,00
Montepertico	2.000,00	2.500,00	1.800,00	2.100,00	1.300,00	1.500,00
Migliarina	1.900,00	2.300,00	1.700,00	2.000,00	1.200,00	1.400,00
Felettino	1.800,00	2.200,00	1.600,00	1.900,00	1.100,00	1.300,00
Termo/Limone/Melara	1.500,00	2.000,00	1.300,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00
Ruffino/Muggiano	1.600,00	2.000,00	1.400,00	1.700,00	1.000,00	1.200,00
Marola/Acquasanta	1.500,00	2.000,00	1.300,00	1.600,00	1.000,00	1.200,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

### Case compravendita

=	=	+ 20%	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Case locazioni

=	- 10%	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

### Andamento del mercato:

L'andamento del mercato è stato influenzato dalla domanda che ha superato l'offerta, creando in alcuni casi un ingiustificato aumento dei prezzi.



## Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.600,00	2.300,00
Colli/Vicci	1.500,00	2.000,00
Fossitermi/Scorza	1.300,00	1.600,00
La Chiappa	1.400,00	1.600,00
Rebocco	1.100,00	1.500,00
Pegazzano	1.000,00	1.400,00
Canaletto	1.600,00	2.000,00
Bragarina	1.500,00	1.800,00
Migliarina	1.500,00	1.900,00
Termo/Melara	1.200,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 20%

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

### Andamento del mercato:

Non vi sono state variazioni di offerta e domanda.

## Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.000,00	7.000,00
Colli/Vicci	1.300,00	1.600,00
Fossitermi/Scorza	1.300,00	1.600,00
La Chiappa	1.300,00	1.500,00
Rebocco	1.100,00	1.400,00
Pegazzano	1.100,00	1.400,00
Canaletto	1.500,00	1.900,00
Bragarina	1.400,00	1.800,00
Migliarina	1.600,00	2.000,00
Termo/Melara	1.200,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 30%

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

- 15%

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

### Andamento del mercato:

Domanda fortemente in calo e offerta in aumento.

