

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Montemoro	1.300,00	1.400,00	1.150,00	1.300,00	800,00	1.000,00
Lavagnola	1.600,00	1.650,00	1.450,00	1.550,00	900,00	1.000,00
Santuario	1.600,00	1.750,00	1.200,00	1.450,00	750,00	900,00
Villapiana	2.400,00	2.550,00	1.800,00	1.900,00	1.300,00	1.450,00
La Rusca	2.350,00	2.500,00	1.850,00	1.950,00	1.450,00	1.600,00
Via Mignone	2.200,00	2.450,00	1.750,00	1.850,00	1.450,00	1.600,00
Oltreletimbro	2.150,00	2.350,00	1.800,00	1.950,00	1.350,00	1.500,00
Mongrifone	2.300,00	2.500,00	1.950,00	2.200,00	1.650,00	1.900,00
S. Rita	2.400,00	2.650,00	2.250,00	2.390,00	1.990,00	2.100,00
La Valletta	2.300,00	2.500,00	2.050,00	2.150,00	1.750,00	1.850,00
Fornaci	2.800,00	2.950,00	2.500,00	2.650,00	2.300,00	2.450,00
Legino	2.300,00	2.650,00	2.100,00	2.300,00	1.700,00	1.950,00
Zinola	2.450,00	2.750,00	2.100,00	2.350,00	1.800,00	2.000,00
Centro storico	2.300,00	2.500,00	1.700,00	1.950,00	1.200,00	1.400,00
Centro	2.300,00	2.450,00	2.100,00	2.300,00	2.000,00	2.150,00
Villetta	2.500,00	2.650,00	2.350,00	2.500,00	2.100,00	2.200,00
Valloria	2.400,00	2.550,00	2.200,00	2.400,00	1.950,00	2.100,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

+ 2%	+	+ 3%	+ 3%
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

=	=	+	+ 3%
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Le cpv stanno subendo un incremento indirizzato all'investimento reddituale, stante i bassi interessi dei mutui e le buone rese dei canoni di locazione soprattutto per tagli piccoli.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti		10.000,00	7.000,00
Posti auto coperti		11.500,00	9.000,00
Box singoli	45.000,00	38.000,00	22.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	1.700,00	1.950,00
Centro	2.100,00	2.300,00
Fornaci	2.500,00	2.650,00
Villapiana	1.700,00	1.800,00
Oltreletimbro	1.700,00	1.950,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 3%

N. di compravendite

- 3%

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Continua la scarsa domanda sia per acquisto che per locazione.

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	4.700,00	5.400,00
Centro	5.300,00	6.500,00
Fornaci	3.200,00	3.900,00
Villapiana	2.100,00	2.350,00
Oltreletimbro	2.850,00	3.300,00
S. Rita	2.700,00	3.100,00
Porto turistico	5.500,00	6.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Scarsa domanda ad eccezione del centro (corso Italia, via Paleocapa e Boselli).

