

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico pregiato	3.500,00	4.600,00			1.400,00	1.750,00
Centro storico	2.400,00	3.800,00			1.200,00	1.500,00
Zona Ring Nord/Est	2.000,00	2.400,00	1.500,00	1.800,00	600,00	850,00
Zona Ring Sud/Ovest	2.300,00	2.800,00	1.300,00	1.700,00	850,00	1.150,00
Mompiano/Costalunga	2.350,00	2.950,00	1.550,00	2.250,00	900,00	1.250,00
Viale Venezia	2.500,00	3.050,00	1.850,00	2.250,00	930,00	1.300,00
Q.re Abba/S. Anna	2.100,00	2.450,00	1.500,00	1.750,00	700,00	900,00
Porta Trento/Via Veneto	2.300,00	2.750,00	1.550,00	2.100,00	800,00	1.050,00
Via Oberdan/S. Bartolomeo	1.900,00	2.350,00	1.300,00	1.800,00	600,00	850,00
Via Crocifissa/P.le Battisti	2.300,00	2.800,00	1.300,00	1.700,00	800,00	1.050,00
Q.re Violino/V.ggio Badia	1.600,00	2.050,00	1.100,00	1.250,00	500,00	670,00
Brescia Due/Lamarmora	2.100,00	2.600,00	1.500,00	1.900,00	700,00	950,00
Don Bosco/Corsica	1.900,00	2.550,00	1.400,00	1.800,00	650,00	950,00
Fiumicello/Via Milano	1.900,00	2.350,00	1.100,00	1.500,00	600,00	800,00
1° Maggio/Chiesanuova	1.750,00	2.100,00	1.400,00	1.650,00	500,00	700,00
Frazione Noce/Fornaci	1.700,00	2.050,00	1.200,00	1.500,00	500,00	600,00
S. Polo/Bufalora	1.500,00	1.950,00	1.150,00	1.450,00	400,00	600,00
Via Cremona/Via Volta	1.900,00	2.350,00	1.300,00	1.800,00	600,00	850,00
S. Eufemia/Caionvico	1.850,00	2.350,00	1.500,00	1.880,00	1.700,00	750,00
Hinterland Nord	1.700,00	2.250,00	1.250,00	1.650,00	700,00	950,00
Hinterland Sud	1.600,00	1.900,00	1.100,00	1.400,00	600,00	850,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

=	-	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	20.000,00	10.000,00	7.500,00
Posti auto coperti	30.000,00	15.000,00	10.000,00
Box singoli	40.000,00	20.000,00	15.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Andamento del mercato:

Il secondo semestre del 2005 conferma la tendenza di leggera flessione che riflette l'attuale situazione economica nazionale.

I prezzi sono sostanzialmente stabili, il che è sintomatico di un mercato che, nonostante tutto, sembra tenere. Regge il mercato degli immobili nuovi e ristrutturati soprattutto se ubicati in zone di particolare interesse. Resta vivace la domanda di immobili di scarsa qualità da parte di extracomunitari.

La discesa dei rendimenti nonché la forte pressioni fiscali sulle seconde case, dissuadono dall'investire nel mattone.

L'appetibilità dei tassi dei mutui è di sicuro incentivo al mercato, infatti oltre due terzi delle transazioni si concludono con l'intervento di enti finanziari.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	2.500,00	3.700,00
Zona Ring	1.800,00	2.600,00
Viale Venezia	2.500,00	3.000,00
Via Oberdan	2.000,00	2.800,00
Via Crocifissa	2.300,00	2.800,00
Brescia Due	1.800,00	3.200,00
Hinterland Nord	1.650,00	2.300,00
Hinterland Sud	1.600,00	2.100,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

- 5%

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Negozzi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico pregiato	5.000,00	8.000,00
Zona Ring	2.400,00	3.200,00
Viale Venezia	2.400,00	3.200,00
Via Oberdan	1.800,00	2.600,00
Via Crocifissa	2.500,00	3.300,00
Via Milano	1.700,00	2.500,00
Via Cremona	2.500,00	3.500,00
Via Corsica	2.500,00	3.300,00
Hinterland Nord	1.800,00	2.400,00
Hinterland Sud	1.700,00	2.000,00
Brescia Due	2.200,00	3.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

=

N. di locazioni

- 5%

Canoni di locazione

