

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Città Murata	2.300,00	3.900,00	1.800,00	2.600,00	1.200,00	2.100,00
Giardini/Villa Olmo	2.200,00	2.900,00	1.550,00	2.350,00	1.300,00	1.830,00
Viali Innocenzo/Varese	1.900,00	2.600,00	1.350,00	2.070,00	1.140,00	1.660,00
Borgo Vico/V. Regina	1.200,00	1.900,00	900,00	1.400,00	780,00	1.030,00
Viale Geno/V. Prudenziانا	1.900,00	3.900,00	1.700,00	2.400,00	1.650,00	2.070,00
Via Dante/V. Dottesio/Borghi	1.800,00	3.100,00	1.700,00	2.300,00	1.300,00	1.700,00
Albate/Trecallo/Muggiò/Lora	1.400,00	1.700,00	1.150,00	1.400,00	880,00	1.140,00
Camerlata/Breccia	1.300,00	1.750,00	1.050,00	1.300,00	720,00	1.030,00
Camnago Volta	1.400,00	2.000,00	1.240,00	1.450,00	930,00	1.140,00
Monte Olimpino	1.500,00	2.070,00	1.140,00	1.700,00	930,00	1.150,00
Ponte Chiasso	1.190,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00	725,00	830,00
Sagnino	1.340,00	1.900,00	1.030,00	1.300,00	830,00	1.040,00
Tavernola	1.400,00	1.950,00	1.030,00	1.600,00	930,00	1.150,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

**Case compravendita**

=	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

**Case locazioni**

=	=	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

**Parcheggi**

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	20.000,00	15.000,00	8.000,00
Posti auto coperti	25.000,00	20.000,00	11.000,00
Box singoli	40.000,00	30.000,00	18.500,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

**Andamento del mercato:**

Buona domanda per Como centro e per le posizioni di pregio; buona anche la domanda per immobili popolari da parte di cittadini extracomunitari. I prezzi per gli immobili nuovi e per quelli ristrutturati sono in leggero aumento, spesso le richieste dei proprietari di immobili usati sono fuori mercato. Analoga tendenza per la provincia, dove sono ben richiesti gli immobili nuovi con prezzi in leggero aumento.



**Uffici**

Quartiere	Minimo	Massimo
Città Murata	1.900,00	3.200,00
Giardini/Villa Olmo	1.100,00	2.300,00
Viali Innocenzo/Varese	1.140,00	2.200,00
Borgo Vico/V. Regina	930,00	2.200,00
Borghi	1.200,00	2.400,00
Periferia	720,00	1.600,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

**Andamento del mercato:**

La domanda è molto inferiore all'offerta, con prezzi stabili o in leggera discesa.

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

**Negozi**

Quartiere	Minimo	Massimo
Città Murata	2.100,00	5.500,00
Villa Olmo/V. Bellinzona	1.300,00	2.500,00
Viali Innocenzo/Varese	1.300,00	2.070,00
Via Dante/V. Dottesio	1.900,00	2.600,00
Via Milano/Borghi	1.550,00	3.700,00
Periferia	880,00	1.670,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

**Andamento del mercato:**

La domanda è limitata a posizioni centralissime di pregio, dove peraltro l'offerta è molto bassa.

Immobili industriali ed artigianali: domanda in aumento per quelli ubicati in posizioni vicine alle grandi direttrici di traffico, con prezzi in leggero aumento.

Per i prezzi dei comuni della Provincia ed altri dettagli (locazioni, aziende, ecc.) visitare: [www.fiaipcomo.it](http://www.fiaipcomo.it).

=	=	=	=
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

