

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	2.200,00	3.000,00	1.700,00	2.000,00	1.100,00	1.300,00
Centro	2.200,00	2.400,00	1.500,00	1.750,00	1.000,00	1.200,00
P.zza Castello	1.900,00	2.200,00	1.500,00	1.600,00	800,00	900,00
P.zza Risorgimento	1.750,00	1.900,00	1.400,00	1.600,00	800,00	900,00
P.zza Libertà	1.800,00	2.200,00	1.400,00	1.600,00	800,00	900,00
P.zza IV Novembre	1.700,00	2.100,00	1.450,00	1.650,00	850,00	950,00
Zona Po	1.900,00	2.200,00	1.500,00	1.700,00	850,00	950,00
Zona Giuseppina	1.400,00	1.600,00	1.300,00	1.450,00	750,00	850,00
Cavatigozzi	1.400,00	1.550,00	1.200,00	1.300,00	650,00	750,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

+ 5/6%	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

+ 15%	=	- 10%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Compravendita: sempre buona la richiesta di piccole unità e box per investimento.

Stazionaria la richiesta per la prima casa.

Locazione: in flessione la richiesta a fronte di una notevole offerta.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti			
Posti auto coperti			
Box singoli	40.000,00	27.000,00	18.500,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	2.000,00	2.500,00
Centro	1.900,00	2.100,00
P.zza Castello	1.800,00	1.900,00
P.zza Risorgimento	1.700,00	1.800,00
P.zza IV Novembre	1.700,00	1.800,00
Zona Po	1.800,00	1.900,00
Zona Giuseppina	1.500,00	1.600,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Andamento del mercato:

Mercato in sensibile flessione sia per la compravendita che per la locazione.

- 6%	+	+	- 6/8%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro storico	3.500,00	4.500,00
Centro	2.000,00	3.000,00
Periferia	1.500,00	2.000,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 5%	+	- 5%	- 5%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Mercato in sensibile flessione sia per la compravendita che per la locazione.

