

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	1.850,00	3.000,00	1.380,00	2.100,00	1.100,00	1.400,00
Paolo-Pompilio	1.250,00	1.950,00	1.100,00	1.400,00	1.000,00	1.180,00
Principe Amedeo	1.650,00	2.250,00	1.250,00	1.600,00	1.000,00	1.250,00
Viali	1.500,00	1.850,00	1.200,00	1.450,00	1.000,00	1.100,00
Belfiore	2.000,00	2.500,00	1.250,00	1.500,00	1.000,00	1.200,00
Colle Aperto	1.300,00	1.450,00	1.000,00	1.100,00	800,00	920,00
Porto Mantovano	1.250,00	1.600,00	950,00	1.150,00	750,00	900,00
San Giorgio	1.250,00	1.600,00	950,00	1.150,00	700,00	800,00
Curtatone	1.300,00	1.600,00	950,00	1.150,00	650,00	700,00
Poggiorusco	1.000,00	1.350,00	800,00	1.000,00	250,00	500,00
Goito	1.200,00	1.400,00	800,00	1.100,00	600,00	700,00
Ostiglia	1.000,00	1.350,00	800,00	1.000,00	250,00	500,00
Rodigo	1.200,00	1.400,00	800,00	1.000,00	500,00	650,00
Volta Mantovana	1.250,00	1.500,00	900,00	1.150,00	700,00	800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

+ 4%	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

+ 3%	=	=	- 4%
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Ancora vivace il mercato nel centro storico con domanda sostenuta sulle prossime ristrutturazioni. In evoluzione il mercato nell'hinterland con ripresa domanda su tagli medi e debolezza nella tipologia villette e bifamigliari. Si nota un aumento dell'offerta di locazioni con sensibili diminuzioni dei nuovi canoni nel caso di scarsa qualità del prodotto.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	20.000,00	15.000,00	5.000,00
Posti auto coperti	30.000,00	20.000,00	6.000,00
Box singoli	55.000,00	35.000,00	20.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.500,00	2.000,00
Semicentro	1.000,00	1.600,00
Hinterland	1.000,00	1.700,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

- 2%

N. di locazioni

- 3%

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

In centro città la domanda è concentrata nelle aree a traffico libero ed in vicinanza di parcheggi sicuri. Scarsa la domanda nei nuovi direzionali, date anche le ampie superfici disponibili.

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.600,00	4.800,00
Semicentro	1.000,00	1.600,00
Hinterland	1.000,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

- 2%

N. di locazioni

- 3%

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Mercato stazionario nelle zone semicentrali e periferiche. Si nota l'influsso della recente apertura di nuovi centri commerciali con domanda di nuove aree.

