

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro	2.500,00	3.200,00	1.600,00	2.200,00	1.000,00	1.400,00
Masnago	2.300,00	2.800,00	1.500,00	2.000,00	1.000,00	1.300,00
S. Ambrogio	2.400,00	3.100,00	1.600,00	2.100,00	1.000,00	1.300,00
Giubiano	2.100,00	2.600,00	1.400,00	1.900,00	850,00	1.200,00
Valganna/Belforte	1.800,00	2.200,00	1.300,00	1.500,00	800,00	1.000,00
Bosto/Europa	2.300,00	2.900,00	1.600,00	2.100,00	950,00	1.350,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

=	=	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Per il secondo semestre 2005 si evidenzia un certo ristagno sia nelle compra-vendite che nelle locazioni.

Case locazioni

=	=	- 5%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	8-12.000,00	6-8.000,00	4-7.750,00
Posti auto coperti	12-15.000,00	8-11.000,00	5-8.000,00
Box doppio	25.000,00	20.000,00	15.000,00
Box singoli	40.000,00	20.000,00	15.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	1.650,00	2.200,00
Semicentro	1.550,00	1.900,00
Periferia	1.250,00	1.600,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Andamento del mercato:

Per il secondo semestre 2005 il mercato degli uffici è fermo sia nelle vendite che nelle locazioni.

- 5%	- 5%	- 10%	- 5%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	3.100,00	6.200,00
Semicentro	1.800,00	2.500,00
Periferia	1.000,00	1.600,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

=	=	=	- 5%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Per il secondo semestre 2005 il mercato dei negozi è fermo per le locazioni dove i prezzi dei canoni richiesti sono ancora troppo alti per le vendite a parte alcune tipologie di negozi collocati in buone posizioni le altre sono ferme.

