

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centro storico	2.600,00	3.500,00	2.200,00	2.600,00	1.700,00	2.000,00
Centro	2.300,00	3.300,00	2.000,00	2.500,00	1.500,00	1.800,00
Semicentro						
B. Rodi	2.600,00	2.900,00	2.000,00	2.500,00	1.600,00	1.800,00
Q. Adriatico	2.700,00	2.950,00	2.000,00	2.600,00	1.650,00	2.000,00
Pietralacroce	3.100,00	3.450,00	2.000,00	2.600,00	1.600,00	2.000,00
Grazie	2.100,00	2.400,00	1.600,00	1.800,00	1.500,00	1.600,00
Pinocchio	2.300,00	2.600,00	1.800,00	2.000,00	1.500,00	1.800,00
Periferia						
Brecce Bianche	2.300,00	2.700,00	1.600,00	1.800,00	1.500,00	1.650,00
Q2-Q3	2.300,00	2.700,00	1.700,00	1.900,00	1.500,00	1.600,00
Q1 Monte d'Ago	2.300,00	2.800,00	1.800,00	1.900,00	1.400,00	1.650,00
Passo Varano	2.200,00	2.500,00	1.600,00	1.800,00	1.400,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

- 2%	- 3%	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

- 3%	- 2%	=	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

I prezzi sono rimasti stabili con qualche inflessione (lieve) al ribasso rispetto al semestre precedente. A rilento le contrattazioni di vendita piccola, diminuzione delle richieste rispetto al semestre precedente.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	12.000,00		
Posti auto coperti	20.000,00	12.000,00	8.000,00
Box singoli	28.000,00	19.000,00	13.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.



Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.000,00	2.500,00
Semicentro	1.200,00	1.500,00
Periferia	1.500,00	1.900,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 4%

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

- 2%

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Poche le richieste in affitto, uguali in acquisto.

Negozzi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centro	2.300,00	3.500,00
Semicentro	1.600,00	1.700,00
Periferia	1.300,00	1.700,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 5%

N. di compravendite

=

Prezzi delle compravendite

- 2%

N. di locazioni

=

Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Poche richieste in affitto, quasi assenti le richieste in acquisto (variazioni da zona a zona).

