

Case	Nuove o ristrutturate		In buono stato abitabili		Da ristrutturare	
	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo	Minimo	Massimo
Quartiere						
Centralissimo	2.000,00	2.300,00	1.200,00	1.300,00	800,00	900,00
Centrale	2.000,00	2.300,00	1.200,00	1.300,00	800,00	1.000,00
Periferico	1.200,00	1.300,00	800,00	900,00	1.000,00	1.200,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

Case compravendita

- 5%	- 10%	=	=
Immobili offerti in vendita	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Case locazioni

+ 10%	=	+ 10%	=
Immobili offerti in locazione	N. di transazioni	Andamento dei prezzi	Previsione prezzi 1° sem. 2006

Andamento del mercato:

Dopo un buon periodo di mercato brillante, stiamo vivendo una stabilità delle quotazioni, con una conseguente diminuzione di alcuni prezzi di immobili in vendita. Il periodo che si prospetta offrirà una stabilizzazione ed in alcuni casi di diminuzione.

Parcheggi

	Centro	Semicentro	Periferia
Posti auto scoperti	8.000,00	6.000,00	
Posti auto coperti	20.000,00	12.000,00	
Box singoli	36.000,00	25.000,00	12.000,00

I prezzi si riferiscono in Euro all'intera unità immobiliare, per un solo posto auto.

Uffici

Quartiere	Minimo	Massimo
Centralissimo	1.800,00	2.000,00
Centrale	1.300,00	1.800,00
Periferico	1.000,00	1.500,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 70%	- 10%	- 10%	- 5%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Ancora critico il mercato degli uffici. Pochissime vendite, molte offerte. La situazione peggiorerà entro due anni in quanto torneranno sul mercato tutti gli immobili che le varie aziende hanno acquistato con i benefici della "Tremonti".

Negozi

Quartiere	Minimo	Massimo
Centralissimo	2.000,00	5.000,00
Centrale	1.300,00	2.500,00
Periferico	1.200,00	1.800,00

Valori in Euro al metro quadrato - Rilevazioni 2° semestre 2005 - Osservatorio Immobiliare Fiaip

- 20%	=	+ 10%	+ 10%
N. di compravendite	Prezzi delle compravendite	N. di locazioni	Canoni di locazione

Andamento del mercato:

Ancora critico il mercato dei negozi. Pochissime vendite, molte offerte. La situazione peggiorerà entro due anni in quanto torneranno sul mercato tutti gli immobili che le varie aziende hanno acquistato con i benefici della "Tremonti", ad unica eccezione di quelli in validissima posizione.

